

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

21 AGO. 1970

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C. A.

CASUCA

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	MALECON N° 601	514828	502	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: ENERO 1°

Al 31 DE DICIEMBRE DE 1.969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Matrícula de Comercio N°: 11282

N° EXPEDIENTE

3617-60

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: VACANTE

Vicepresidente: EDUARDO MOSQUERA

Gerente(s): JOSE C. BOLT

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: P. H. DU HUISSEN
JULIE CRAFTMAN
M. W. SCHUTZ

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): A JOSE C. BOLT - GERENTE

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): MARZO 21/66

Para el periodo de: 3 AÑOS

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: JUNIO 1° DE 1.966

3.- COMISARIOS:

Principal(es):

Suplente(s):

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 4 DE OCTUBRE DEL 2.010 Plazo de Duración: 50 AÑOS

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Domicilio: QUITO

FRANCISCO LOPEZ RIVERA

Nombres y Apellidos completos

Registro de la Federación de Contadores N° 1571

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

12

17

99,7 %

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 21 de Agosto de 1970,
a las 10 de la mañana con 6 anexos,
constantes en 16 fojas útiles. — CERTIFICO —
EL SECRETARIO

Provincia 12

Actividad: 011

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: 900 P: M: 6

Capital: 0 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A B C

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			127.087,61	10
10.10	Caja		114.162,47		
10.20	Bancos		12.925,14		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			2.126.552,88	14
14.10	Cuentas por Cobrar		2.271.775,72		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—) 145.222,84		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios			1.422.474,43	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén		1.357.322,43		
18.40	Suministros y Materiales		28.552,00		
18.50	GANADO		36.600,00		
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				20
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			276.916,22	22
22.10	Terrenos		276.916,22		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2.679.737,51	24
24.10	Edificios e Instalaciones	992.906,64	287.503,29	705.405,35	
24.20	Maquinarias y Equipos	450.607,55	243.423,55	207.184,00	
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros	129.600,00		129.600,00	
24.50	PLANT. CARRET. PUENTES	2.820.086,88	1.182.538,72	1.637.548,16	
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			7.277.937,96	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros		2.037.773,86		
30.30	INVERS. P. PRODUCCION		6.798.868,55		
30.40	GASTOS AUMENTO DE CAPITAL Y OTROS		279.943,85		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—) 1.838.648,30		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
	V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			13.910.706,61	

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar					11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		1.858.044,45	13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias — BANCARIOS	500.000,00		500.000,00		
13.30 Hipotecarias — COMERCIALES	215.500,63		215.500,63		
13.40 Préstamos de Accionistas	52.347,57	1.046.660,00	1.099.007,57		
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales	43.536,25		43.536,25		
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		6.188.828,44	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas		6.188.828,44	6.188.828,44		
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				4.960.247,72	29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)				3.586,00	31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social				900.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas			900.000,00		
33.20 Acciones al Portador					
35.00 Reservas					35
35.10 Legal (Art. 327)					
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas					
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)		
V.—GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO				13.910.706,61	
(3) C U E N T A S D E O R D E N					
20.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
(4) D I S T R I B U C I O N D E U T I L I D A D E S (Art. 257)					
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)					
A.—UTILIDADES:					
10.10 De Ejercicios Anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B.—DISTRIBUCION:					
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)					
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
20.03 Reserva Legal (Art. 327)					
20.04 Reservas Estatutarias					
20.05 Reservas Facultativas					
20.06 Asignaciones Especiales					
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
20.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio.		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados		
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		

DETALLE ADJUNTO DE GASTOS

CARGADOS A DIFERIDOS

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	463.267,55
10.02	Aportes Patronales	33.395,50
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	28.122,56
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	16.019,41
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	35.771,38
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	73.452,34
	TOTAL:	650.028,74

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha