

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

José A. Delgado Andrade AÑO: 1967

8 ABR 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

CORPORACIÓN AGRICOLA SAN JUAN C. A.

SIGLAS

CASUCA

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	MALECON N° 601	514828	502	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:	N° EXPEDIENTE
De: 1° DE ENERO /64	3617-60
Al: 31 DE DICIEMBRE /64	
Nacionalidad: ECUATORIANA	
Matricula de Comercio N°: 11282	

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	
Presidente: J. HOLGER GRAFFMAN	Vicepresidente: HECTOR ROMERO
Gerente(s): JOSE O. BOLT	Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales: P. H. BU BUISSON	Directores o Vocales Suplentes:
JULIE GRAFFMAN	
M. W. SCHUTZ	

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): JOSE O. BOLT - GERENTE
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): MARZO 21/66
Para el período de: 3 AÑOS
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: JUNIO 18/66

3.—COMISARIOS:

Principal(es):
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 4 DE OCTUBRE DEL 2.010	Plazo de Duración: 50 AÑOS
------------------------------------	----------------------------

La CONTABILIDAD está a cargo de: FRANCISCO LOQUI RIVERA Nombres y Apellidos completos	Domicilio: QUEVEDO Registro de la Federación de Contadores N° 1571
--	---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
13 Empleados	21 Obreros	Clasificación:
	99,7 % Extranjero	N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 8 de Abril de 1970, a las 4:30 de la tarde con 5 anexos. constantemente en 9 fojas útiles.— CERTIFICO.— EL SECRETARIO	Provincia <input type="checkbox"/> Actividad: <input type="checkbox"/>
	Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/>
	Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/>
	Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
	Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
	Informes: A <input type="checkbox"/> ; B <input type="checkbox"/> ; C <input type="checkbox"/>

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			203.323,68	10
10.10	Caja		14.719,51		
10.20	Bancos		188.604,17		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			1.877.124,54	14
14.10	Cuentas por Cobrar		2.022.347,38		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—) 145.222,84		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios			347.569,42	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén		326.069,42		
18.40	Suministros y Materiales				
18.50			21.500,00		
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			276.916,22	22
22.10	Terrenos		276.916,22		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			2.560.181,51	24
24.10	Edificios e Instalaciones		994.408,64	287.503,29	706.905,35
24.20	Maquinarias y Equipos		444.151,55	243.423,55	200.728,00
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50	Flaut., Carpet., Rentes		2.835.086,88	1.182.538,72	1.652.548,16
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			5.589.728,75	30
30.10	Gastos de Constitución		2.837.773,86		
30.20	Gastos de Exploración y otros Inversiones para Producción		5.110.659,34		
30.30			279.943,55		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—) 1.838.648,30		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				10.854.844,12	

(2) PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 Cuentas por Pagar				11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	1,593,089,32	13
13.10 Quirografarias o Sobregiros				
13.20 Prendarias COMERCIALES	438,518,00		438,518,00	
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas	52,985,19	1,046,660,00	1,099,645,19	
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales	54,926,13		54,926,13	
15.00 Otros			89,690,27	15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00 Cuentas por Pagar				17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	6,188,828,44	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros				
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias				
19.40 Préstamos de Accionistas		6,188,828,44	6,188,828,44	
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00 Otros				21
III.—OTROS PASIVOS				
23.00 Créditos Diferidos				23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,			2,083,236,09	29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS				
33.00 Capital Social			900,000,00	33
33.10 Acciones Nominativas		900,000,00		
33.20 Acciones al Portador				
35.00 Reservas				35
35.10 Legal (Art. 327)				
35.20 Estatutarias				
35.30 Facultativas				
37.00 Capital - Superavit				37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(—)		
V.—GANANCIAS				
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio				41
TOTAL DEL PASIVO			10,854,844,12	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
19.00 fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)	
A.—UTILIDADES:	
10.10 De Ejercicios Anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.—DISTRIBUCION:	
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Deval. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

40.15 Amortización por Depreciación

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

40.17 Benef. Soces., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

40.19x Otros Gastos no especificados

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

D I F E R I D O S

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

10.02 Aportes Patronales

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)

TOTAL:

273.682.00

25.999,70

21.894,56

8.807,80

259.400,00

106.810,00

694.594,35

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha