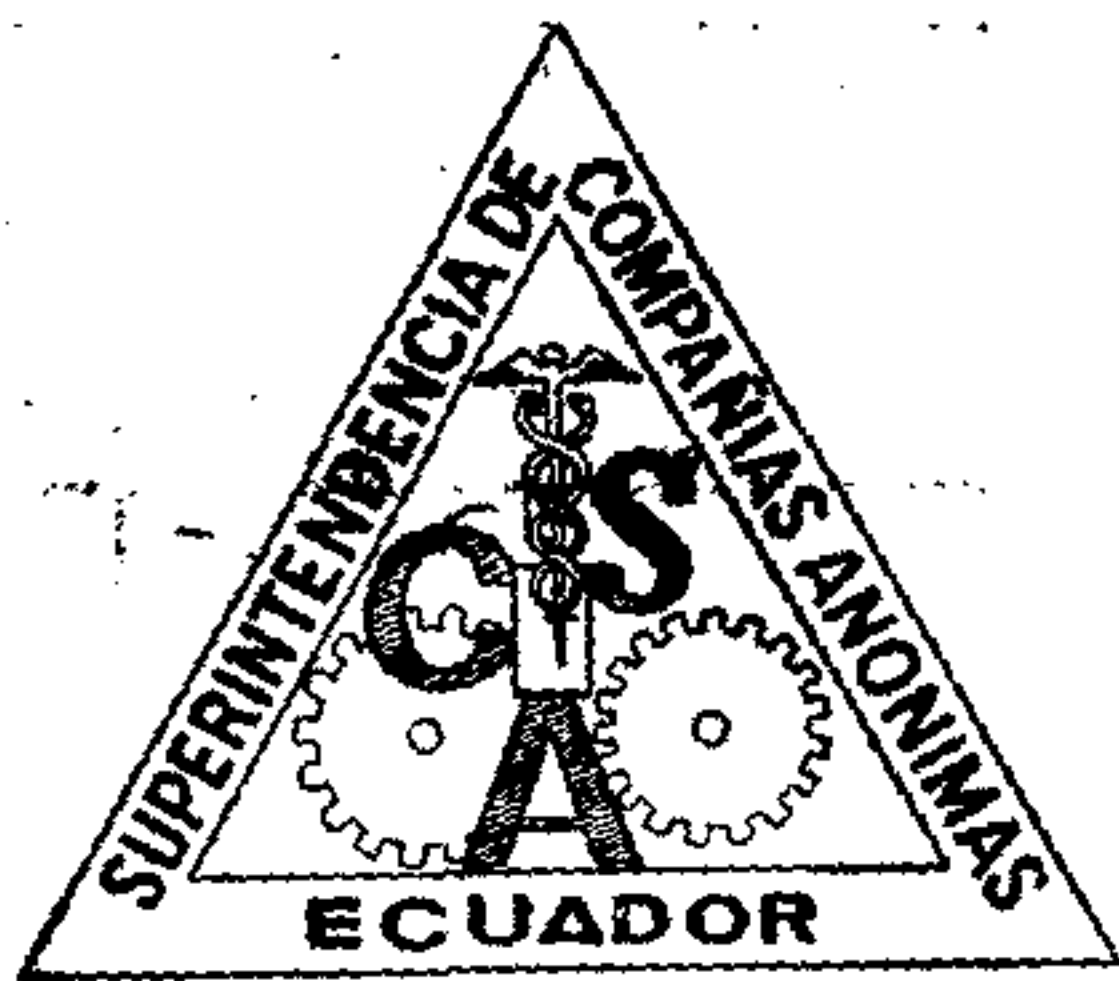


Cada No. 530.



REPUBLICA DEL ECUADOR

10 MAYO 1967

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66

AÑO: 1966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C.A.

S I G L A S

(CASJUCA)

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. PICHINCHA NO. 108	Teléfono 44550	Casilla de Correos 1263	Cable GRAFFMAN.
SUCURSALES			32037		
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1º de enero de 1966

Al: 31 de diciembre de 1966

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No. 9469 y 10694

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: J. HOLGER GRAFFMAN

Vicepresidente: DR. HECTOR ROMERO M.

Gerente(s): JOSE C. BOLT

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

Drs. P. H. du Buisson

P.L.B. v. Zuren y Xavier Romero P.

Julie P. Graffman

John A. Graffman y J. Estrada

Dr. H.W. Schutz

H. Pepping y Enrique Peet

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): El Gerente: Sr. José O. Bolt

Nombre(s) y Cargo(s): El Gerente: Sr. José O. Bolt

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 21 de marzo de 1966

Para el período de: tres años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 21 de junio de 1966

3. COMISARIOS:

Principal(es): John Peet

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: CIRCUNSTANCIAL Vencirá el: 4 de octubre de 2.010

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Sr. Víctor Ceballos Escala

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: URDESA: Guayacones 120 y Circunv.

Registro de la Federación de Contadores No. 1 8 9 7

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

13

39

97

%

Empleados

Obreros

Extranjero

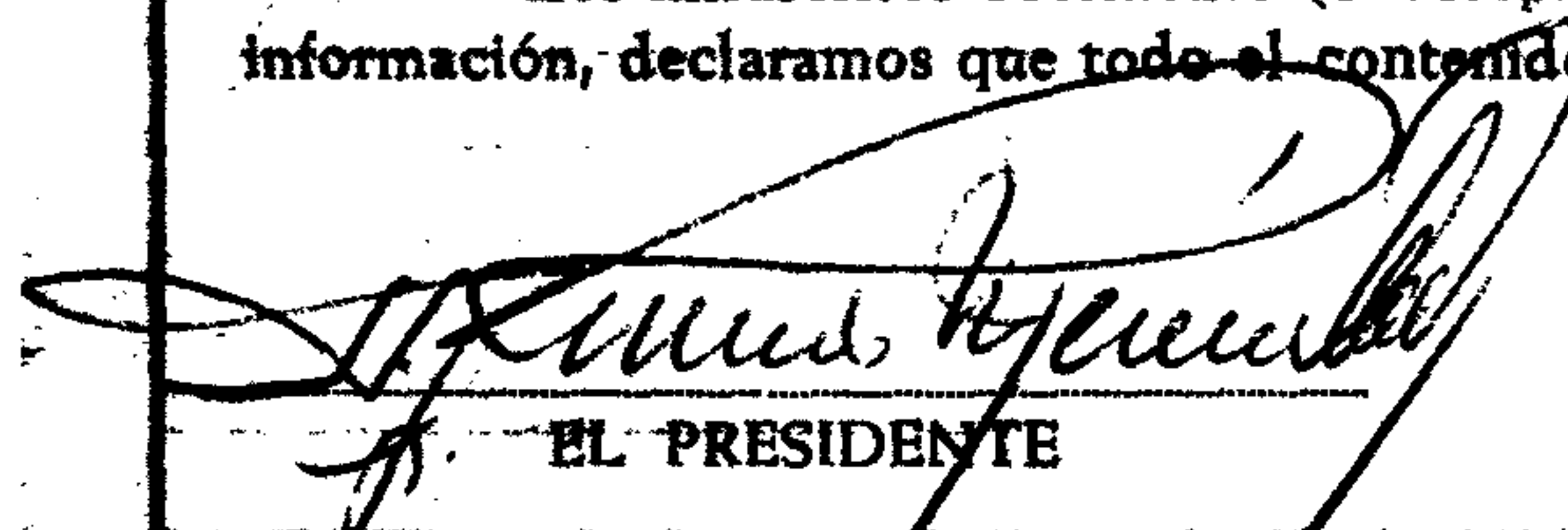
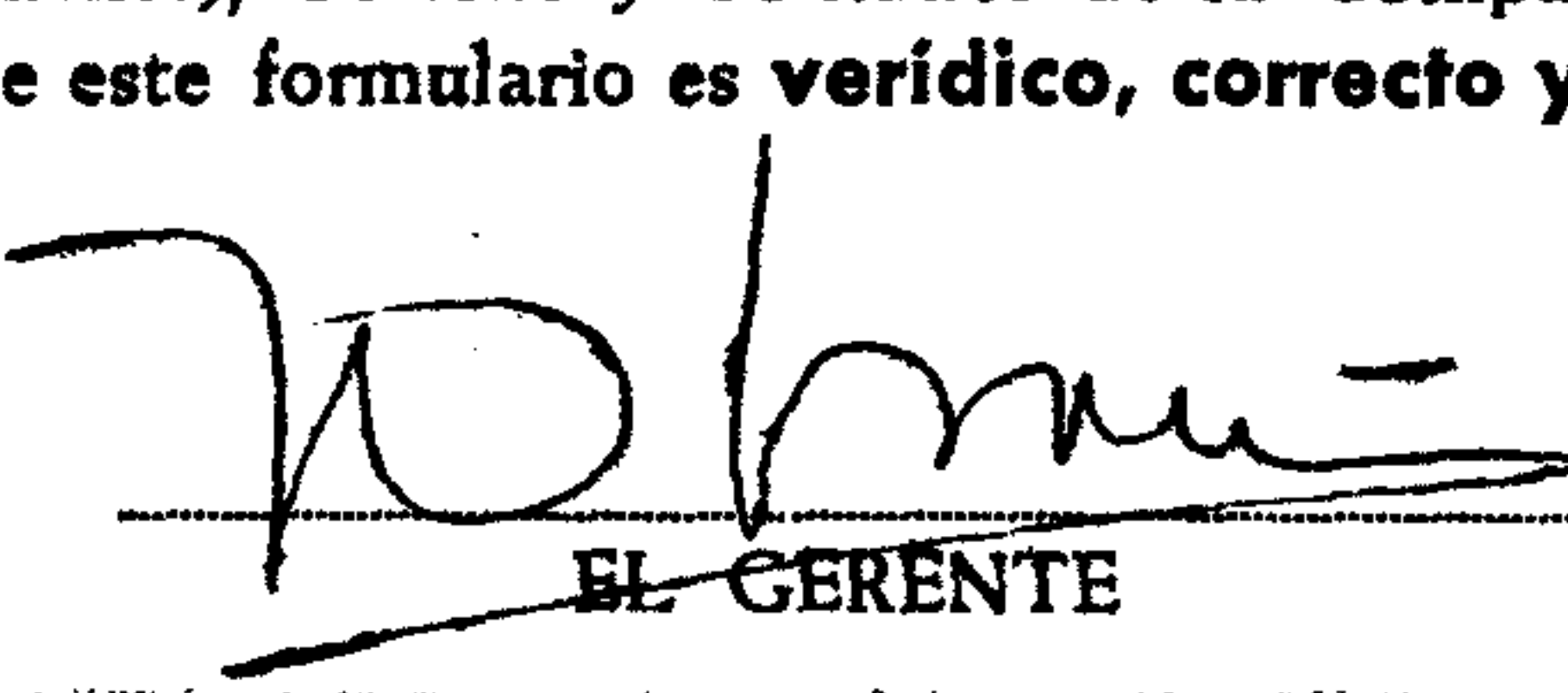
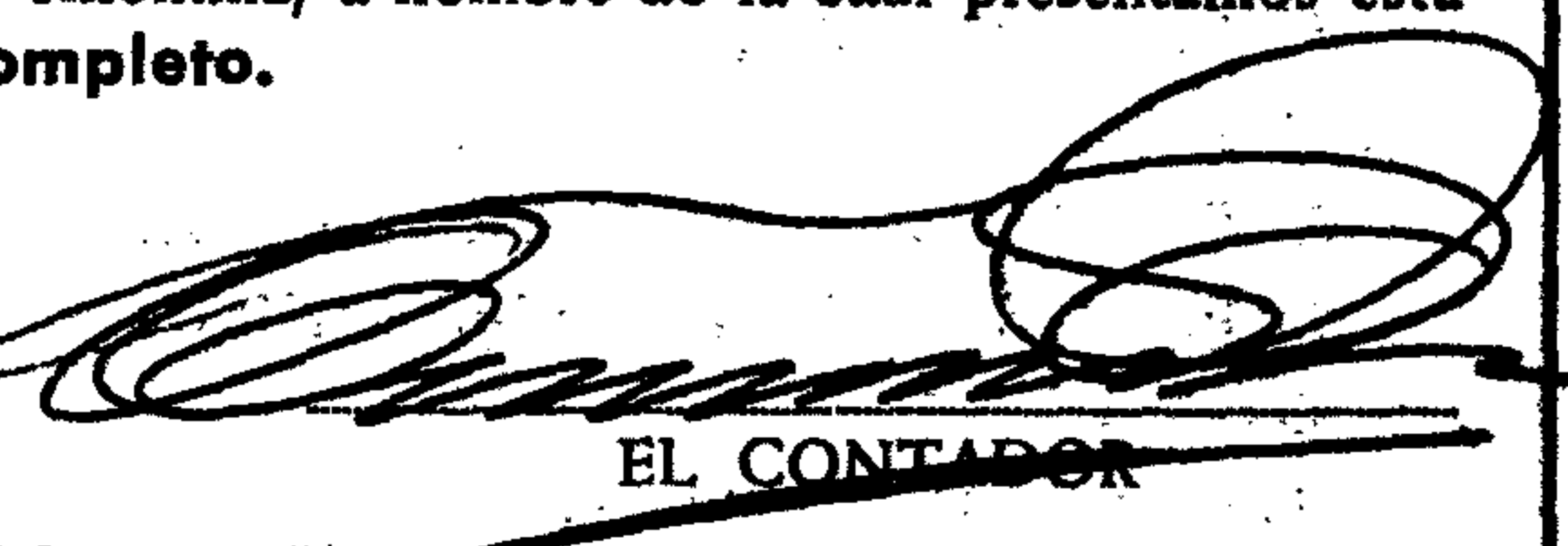
Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE						
10.	Disponible				23,534.82	10
10.10	Caja			74,800.30		
10.20	Bancos			85,607.31		
10.30	Deuda y ganado			64,081.17		
12.	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14.	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				1,311,275.19	14
14.10	Cuentas por Cobrar					
14.20	Obligaciones por Cobrar			1,657,498.03		
14.30	Préstamos a Accionistas					
14.40						
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			145,822.84		
16.	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				409,739.00	16
16.10	Cuentas por Cobrar					
16.20	Obligaciones por Cobrar			409,739.00		
16.30	Préstamos a Accionistas					
16.40						
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables					
18.	Inventarios					18
18.10	Productos Terminados					
18.20	Productos en Proceso					
18.30	Materias Primas					
18.40	Suministros y Materiales					
18.50						
20.	Inversiones					20
20.10	Participación en Otras Compañías					
20.20						
II.- FIJO						
22.	No Depreciable				276,916.28	22
22.10	Terrenos					
22.20	Maquinarias en Montaje					
22.30	Proyectos en Curso					
22.40						
24.	Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA		2,376,093.30	24
24.10	Edificios e Instalaciones	991,935.64	207,363.89	784,571.75		
24.20	Maquinarias y Equipos	60,385.86	27,204.91	33,180.95		
24.30	Muebles, Enseres, etc.	171,113.80	57,238.53	113,875.27		
24.40	Vehículos y otros	199,221.00	132,200.11	67,020.89		
24.50	CARRUTERAS PLANTACION	298,643.00	130,777.28	1,685,205.00		
26.	Intangibles				318,751.20	
26.10	Patentes y Marcas					
26.20	Concesiones					
26.30	GASTOS DE ORGANIZACION + CARRUTERAS EXTERN			2,126,619.31		
26.40	MENOS: Fondo de Amortización			1,807,868.11		
III.- OTROS ACTIVOS						
28.	Acciones Propias Readquiridas					28
30.	Cargos Diferidos				8,479.18	30
30.10	Gastos de Constitución					
30.20	Gastos Anticipados					
30.30						
30.40	MENOS: Fondo de Amortización					
32.	Otros Activos No Especificados					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.	Revalorizaciones					34
34.10	De Bienes Raíces					
34.20	De monedas y divisas extranjeras					
34.30						
36.	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)		36
36.10	De Bienes Raíces					
36.20						
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS						
38.	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			3,914,150.30	3,914,150.30	38
40.	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)			1,500,277.00	1,500,277.00	
TOTAL DEL ACTIVO					10,466,423.13	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
11. Cuentas por Pagar		73.815,50	73.815,50	73.815,50	11
13. Obligaciones por Pagar				876.577,84	13
13.10 Quirografarias		81.538,00			
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas		2.541.421,94			
13.50 Acreedores por Impuestos		2.812,92	2.621.772,86		
15. Otros		190.119,30	190.119,30	190.119,30	15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17. Cuentas por Pagar					17
19. Obligaciones por Pagar				4.000.000,44	19
19.10 Quirografarias					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas		4.000.000,44	4.000.000,44		
19.50 Acreedores por Impuestos					
21. Otros					21
III.- OTROS PASIVOS					
23. Créditos Diferidos					23
25. Dividendos por Pagar					25
Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
Otros			740.007,03	740.007,03	29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
31. Capital Social				200.000,00	31
31.10 Acciones Nominativas					
31.20 Acciones al Portador			200.000,00		
33. Reservas					33
33.10 Legal (Art. 327)					
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas					
35. Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)					39
TOTAL DEL PASIVO				10.666.623,13	
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)					
A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores					
B.- Utilidades del Presente Ejercicio					
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)					
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)					
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
3.- Reserva Legal (Art. 327)					
4.- Reservas Estatutarias					
5.- Reservas Facultativas					
6.- Asignaciones Especiales					
7.- Para Readquisición de Acciones Propias					
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas					
9.- Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					
CUENTAS DE ORDEN					
1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias					
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados					
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación					
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.					
5.-					
TOTAL					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		2'645.487,70	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
3.1 Inventario Inicial			
3.2 Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor de las compras en el país			
Valor de las mercaderías importadas			
Transferencias o Devoluciones Sucursales			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Mano de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		1'337.779,97	
Jornales, Mantenimiento, etc.		752.946,63	
Mercaderías disponibles para la venta		2'090.726,60	
SUMAN:			
3.3 MENOS: Inventario Final			
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			554.761,10
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
5.1 Arrendamientos de locales		34.500,00	
5.2 Sueldos y jornales		371.356,74	
5.3 Comisiones de empleados y particulares		21.339,15	
5.4 Intereses sobre deudas del negocio		132.907,12	
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
5.6 Amortización por Depreciación		450.687,98	
5.7 Otras Amortizaciones		543.406,34	
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley		265.362,54	
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		19.614,60	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		2.000,00	1.841.174,47
5.11 Otros Gastos no especificados		390.041,29	390.041,29
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
7.1 Intereses Ganados		121.150,00	
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		147.770,25	
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		16.125,50	285.045,75
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
8.1 Desvalorizaciones de Activos			
8.2 Otros no especificados		32.868,78	32.868,78
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			1.424.277,69
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)			1.264.674,49
2.- Aportes Patronales (NO-sobre los agrícolas)			28.867,05
3.- Aportes Personales			24.309,12
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores			11.050,00
5.- Indemnizaciones Laborales			19.911,09
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)			
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			112.032,71
TOTAL:			1.460.844,40
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.			
			
EL PRESIDENTE		EL GERENTE	EL CONTADOR
Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.			
COMISARIO		COMISARIO	
Lugar y Fecha:			