

Año 1965

7 de Mayo 1967



# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance  
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos: SIGLAS  
**CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C.A.** CASJUCA

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	Guayaquil	Pichincha No. 108	14350	1268	
Agencias:					

Período del Balance:  
 De 1° de enero 1965  
 A 31 de diciembre 1965

Nacionalidad Ecuatoriana  
 N° Matrícula de Comercio 9.469  
 10.694

N° Expediente

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
REFORMA Y AUMENTO	GUAYIL.	EDUARDO CALLE	26/4/65	1540	13/5/65	Octubre 4, 2010.

**OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.-** Art. N°... "Desarrollar toda clase de actividades agrícolas, realizando todos los actos y celebrando todos los contratos necesarios para ello, como comprar y vender haciendas o predios, darlos o tomarlos en arrendamiento, administrarlos y explotarlos; comprar, vender y exportar productos agrícolas, transportarlos o contratar el transporte de los mismos, etcétera; pudiendo celebrar cualquier contrato directa o indirectamente relacionado con las referidas actividades...."

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente: J. HOLGER GRAFFMAN      Vicepresidente: DR. ECTOR ROMERO MENENDEZ  
 Gerente: JOSE C. BOLT      Subgerente: - -

Vocales Principales: Drs. P.H. du Buisson, Julie P. Graffman, Dr. N.W. Schutz  
 Vocales Suplentes: P.L.B. v Zuuren y Xavier Romero Parducci, John A. Graffman y L. Estrada, M. Pepping

COMISARIOS: JOHN E. PEET  
 REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES): EL GERENTE: JOSE C. BOLT.

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 21 del Gerente: marzo 21, 1966  
 Para el período de tres años  
 Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha 1° de junio de 1966

La Contabilidad está a cargo de: **VICTOR CEBALLOS**      Domicilio: **URDESA: Guayaquil: 120**  
 Nombre:      Registro N°: **1-8-9-7**

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

N° de Trabajadores	Porcentaje de Capital	Ley de Fomento Industrial
11 Empleados	46 Obreros	36 Nacional
	97 Extranjero	Clasificación ..... N° y Fecha Acuerdo .....

ACTIVO

PARCIALES

TOTALES

I.- CORRIENTE

01. DISPONIBLE				366,546.10	01
01.1 Caja			22,872.48		
01.2 Bancos			281,694.32		
01.3 Otros			61,979.30		
02. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO		2,367,377.41	02
02.1 Cuéntas por Cobrar					
02.11 A los accionistas					
02.12 Otros	1,942,861.25	409,739.-			
02.2 Obligaciones por Cobrar					
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas					
02.22 Otras					
02.3			2,352,600.25		
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables			145,222.84		
03. REALIZABLE					03
03.1 Inventarios					
03.11 Productos terminados					
03.12 Productos en Proceso					
03.13 Materias Primas					
03.14 Suministros y Materiales					
03.15					
03.2 Inversiones					
03.21 Participación en Otras Compañías					
03.22 Otras					

II.- FIJO

04. NO DEPRECIABLE				276,916.22	04
04.1 Terrenos			276,916.22		
04.2 Maquinaria en Montaje					
04.3 Proyectos en curso					
04.4 Otros					
05. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA		2,745,297.74	05
05.1 Edificios e Instalaciones	965,951.69	219,009.24	746,942.45		
05.2 Maquinarias y Equipos	47,221.86	20,821.65	26,400.21		
05.3 Muebles, Enseres, etc.	128,589.24	44,379.60	84,209.64		
05.4 Vehículos y otros	199,821.00	118,315.90	81,505.10		
05.5 Carreteras & Faltas	228,446.38	1022,206.04	1,806,240.34		
06. INTANGIBLES				1,056,740.69	06
06.1 Patentes y Marcas					
06.2 Concesiones					
06.3 Otros			2,279,407.01		
06.4 MENOS: Fondo de Amortización			1,222,666.32		

III.- OTROS ACTIVOS

07. GASTOS DIFERIDOS				8,479.18	07
07.1 Gastos de Constitución			8,479.18		
07.2 Gastos Anticipados					
07.3 Otros					
08. OTROS					08

IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS

09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			3,095,075.65	3,095,075.65	09
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				819,074.74	10
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>10,575,507.73</b>	

CUENTAS DE ORDEN

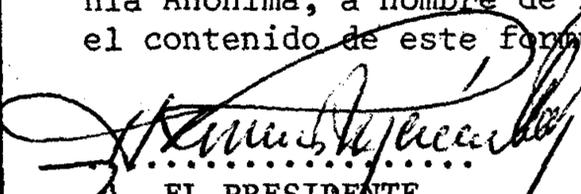
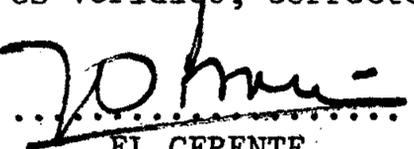
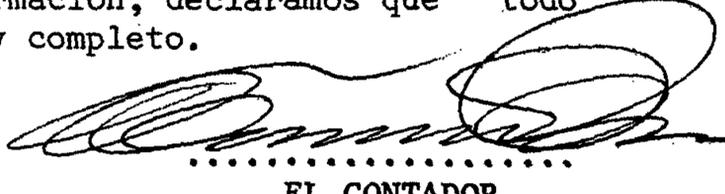
1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias					
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados					
3.-					
4.-					
5.-					

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS	NO VENCIDAS	
		168.029,06	168.029,06
02. OBLIGACIONES POR PAGAR			<del>2.340.127,93</del>
02.1 A los accionistas		2340.127,93	
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS		230.435,27	230.435,27
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			2.738.592,26
04. CUENTAS POR PAGAR			
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			<del>6.888.828,44</del>
05.1 A los accionistas		6888.828,44	
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS			
III.- OTROS PASIVOS			6.888.828,44
07. DIFERIDOS			
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09. OTROS		748.087,03	748.087,03
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
CAPITAL SOCIAL			200.000,00
10.1 Acciones Nominativas			
10.2 Acciones al Portador		200.000,00	
11. RESERVAS			
11.1 Legal (Art. 327)			
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas			
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			
TOTAL DEL PASIVO			10.375.307,73
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)			
A.- Utilidades de ejercicios anteriores			
B.- Utilidades del presente ejercicio			
SUMA A DISTRIBUIRSE:			
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			
4.- Reserva Legal (Art. 327)			
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			
10.- Otros			
TOTAL			
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas) (Trabajadores agrícolas 798.253,80)+			239.520,00
2.- Aportes Patronales			22.754,31
3.- Aportes Personales			19.161,49
4.- Fondos de Reserva			9.931,60
5.- Indemnizaciones Labores			
6.- 10% de Utilidades			
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			122.317,62
TOTAL			402.685,02

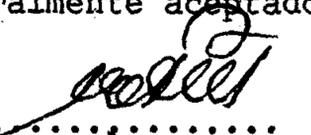
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	4.669.045,30	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.	1.989.730,58	<b>COSTO DE COSECHA y VENTA C.</b>
Jornales, Mantenimiento, etc.	663.376,94	
Mercad. disponible para venta		
<b>S U M A N</b>	<b>25653.107,52</b>	
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	17415.937,78	
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados	53.619,37	
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales	43.312,55	
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		<b>17512.869,70</b>
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales	24.000,00	
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	390.886,60	
Intereses sobre deudas del negocio	345.336,31	
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	17.177,85	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	456.454,43	
Otras Amortizaciones	407.554,79	
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley	272.670,00	
Gastos de Viaje	8.500,00	
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas	2.500,00	1.292.580,06
Otros Gastos	415.364,38	415.364,38
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		<b>819.974,00</b>

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

 ..... EL PRESIDENTE	 ..... EL GERENTE	 ..... EL CONTADOR
--	---	---

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

..... COMISARIO	 ..... COMISARIO
--------------------	---

.....  
(Lugar y fecha)

# CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C. A. "CASJUCA"

CASILLA 502.  
GUAYAQUIL.

OFICINAS:  
MALECON 1011.  
GUAYAQUIL

CABLE:  
GRAFFMAN - GUAYAQUIL

HACIENDA SAN JUAN DE ..... DE 196

*Account*

## ANEXO AL BALANCE GENERAL PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANÓNIMAS a DICIEMBRE 31 de 1965

### OTROS GASTOS:

Gastos fuera del Ecuador.....	92,902,30
Agente en Guayaquil: honorarios, comisiones, gastos.....	21,130,63
Gastos de oficina: papelería impresos, útiles, libros.....	20,064,12
Mapas, periódicos, suscripciones, etc.....	4,913,00
Consejeros: Legal; pruebas, ensayos, entomología, hidrolog.	104,127,38
Correos, cables, telegramas, teléfonos, comunicaciones....	18,637,17
Gastos de movilización semanal a efectuar cobros de la venta de fruta, residencias en Guayaquil, etc.....	42,058,10
Gastos de representación: espec. a func. cías. exportador.	13,430,16
Donaciones.....	4,012,40
Atención a los accionistas.....	1,653,91
Seguros de incendio y de vehículos, etc.....	16,391,34
Gastos bancarios y facultarios.....	3,923,92
Gastos de años pasados.....	17,807,03
Pérdidas del activo.....	18,723,88
Despido e indemnizaciones .....	5,402,60
Pérdidas de Cambios (diferencia a favor).....	12,22
	<b>\$ 415,364,30</b>

### INTERESES SOBRE DEUDAS DEL NEGOCIO:

Intereses a bancos por sobregiros y a compañías exportadoras por préstamos recibidos por nosotros.....	17,297,39
Intereses sobre "Préstamos a corto plazo"- 1965.....	128,764,78
Intereses sobre "Préstamos a corto plazo"- años pasados	200,674,14
	<b>\$ 346,736,31</b>

### Beneficios Sociales:

Leyes sociales: Aportes SS.; Fondo Reserva, Vacaciones	\$ 80,197,43
Beneficiaciones: 1/2 sueldo y voluntaria.....	60,358,38
Centro social: Cancha foot ball; basket ball; equipos	" 11,980,90
Centro escolar: escuela para hijos trabajadores hán.	" 23,640,57
Suministros a domicilio	" 3,357,45
Servicio médico, medicinas, 1/2 tiempos por enfermedad	" 92,193,35
	<b>\$ 272,670,08</b>

**CONTADOR**

**GERENTE**

ves.