

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN, C.A.** SIGLAS **CASJUCA**

Domicilio Principal: **Guayaquil, URDESA; Malecón del Salado 110** Teléfono **32037 y 14557**
 Ciudad **Guayaquil, URDESA; Malecón del Salado 110** Casilla Correo **502**
 Calle y N° **Malecón 1011 Agente: Oficina J.E. Peet.** Cable **GRAFFMAN**

Período del Balance: De **Enero 1º de 1964** a **Diciembre 31 de 1964**
 Nacionalidad **Ecuatoriana**
 N° Expediente **36-17-60**
 N° Matricula de Comercio **9469**

ESCRITURA	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
CONSTITUCIÓN	Guayaquil	Dr. Morales A.	9/28-60	592	10/4-60	OCT. 4, 1.990
REFORMA ESTATUTOS	Guayaquil	Dr. JM. Montalvan	12/9-60	727	12/14-60	OCT. 4, 2.010
AUMENTO DE CAPITAL	Guayaquil	Dr. Edo. Calle	4/26-65	1738	6/4-65	OCT. 4, 2.010

OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° "Teniendo por objeto principal, el de desarrollar toda clase de actividades agrícolas, realizando todos los actos y celebrando todos los contratos necesarios para ello, como comprar y vender haciendas o predios, darlos o tomarlos en arrendamiento, administrarlos y explotarlos, comprar, vender y exportar productos agrícolas, transportarlos o contratar el transporte de los mismos, etc.; pudiendo celebrar cualquier contrato, directa o indirectamente relacionado con las referidas actividades y en general ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos permitidos por las leyes, cualquiera que sea su naturaleza o clase"

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente **Ing. JOHN HOLGER GRAFFMAN** Vicepresidente **Dr. HÉCTOR ROMERO MENÉNDEZ**
 Gerente **Joséphus Otilius Bolt Mehlbaum** Subgerente
 Vocales Principales **Dr. P.H. du Buisson** Vocales Suplentes **P.L.D. van Zuuren y Lcdo. Raf. Varas P.**
Dr. M.H. Schutz **H. Pepping y Enrique Peet L.**
Sra. Julie P. Graffman **John A. Graffman**

COMISARIOS **John E. Peet**
 REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **el GERENTE Sr. J.O. Bolt**
 nombramiento: **2 de Julio de 1963**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha
 Para el período de
 Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha **31 de Octubre de 1963**

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores	Obreros:	Porcentaje de Capital
trece Empleados	cuatro Obreros	En 1964: Contratas y sus cuadrillas. % Nacional 100 % Extranjero

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			
1.— Caja		52.063,71	✓
2.— Bancos		143.190,94	✓
3.—			195.254,65
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar		1.101.868,81	✓
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4 Existencias de Bodega	73.210,70	73.210,70	✓
5.—GANADO VACUNO		6.500,00	✓
6.— MENOS: Provisión para Incobrables		130.301,48	1.051.278,03
III FIJO:			
1.— No Depreciable		276.916,22	✓
2.— Depreciable			
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales	1.025.717,43		✓
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.	361.031,49		✓
2-3 Carreteras, puentes, aéropistas	324.285,74		✓
2-4 Plantaciones	1.650.964,54	4.361.999,20	✓
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación		1.810.478,19	2.828.437,23
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles		88.836,45	✓
2.— Diferidos		2.037.773,86	✓
3.— Otros			
4.— Pérdida de 1964		845.378,39	✓
5.— MENOS: Fondos de Amortización			3.126.689,93
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo) Anteriores + Actual			3.095.075,65
TOTAL DEL ACTIVO			9.296.655,87
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas			
1-2 Acciones al portador	100.000,00		
2.— No Pagado		100.000,00	100.000,00
II RESERVAS:			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
III EXIGIBLE:			
		VENCIDAS	NO VENCIDAS
1.— Cuentas por Pagar	189.426,97		
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			1.954.241,95
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)			6.991.381,00
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios			
3.—			9.135.049,92
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.— Previsiones para gastos por pagar			
4.—			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			61.605,95
TOTAL DEL PASIVO			9.296.655,87

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

E S T A D O D E P E R D I D A S Y G A N A N C I A S

	P A R C I A L E S	T O T A L E S
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)	5.211.483,90	
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio	3.004.957,77	
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)	2.206.526,13	
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales	595,00	
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total	2.207.121,13	
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales	24.000,00	
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	375.576,23	
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)	17.273,75	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones,		
Amortización (Otros Activos)	867.132,09	
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley	137.463,81	
Gastos de viaje	5.672,57	
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas	2.838,40	
Otros Gastos	1.620.741,11	
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA (PÉRDIDA)		843.576,83

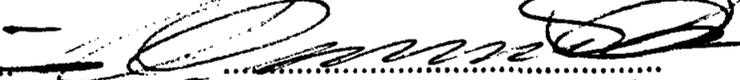
PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral		
	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	395.866,23
	Aportes Patronales	17.299,50
	Aportes Personales	14.568,00
	Fondos de Reserva	25.117,64
	Indemnizaciones Laborales	20.259,60
	10% de Utilidades	
	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	147.331,16

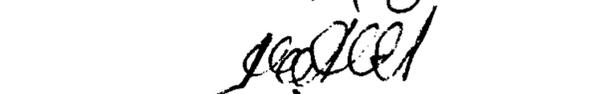
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


.....
EL PRESIDENTE


.....
EL GERENTE


.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

.....
(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería; silvicultura, tala y corta; caza; pesca;

2.— MINERIA

extracción de carbón; extracción de minerales metálicos; petróleo crudo y gas natural; extracción de piedra, arcilla y arena; extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios; industria de bebidas; tabaco; textiles; ropa y afines; fabricación de calzado; industria del cuero y productos de cuero; industria de madera y corcho; fabricación de muebles y accesorios; papel y derivados; imprenta, editoriales e industrias conexas; fabricación de productos de caucho; sustancias y productos químicos; productos de petróleo y carbón; productos minerales no metálicos; industrias metálicas básicas; fabricación de productos metálicos; construcción de maquinaria; construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; cemento y derivados; construcción de material de transporte; fábricas de fósforos; industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); industria de reparación; otras industrias manufactureras.

4.— CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.— ELECTRICIDAD

gas; vapor; abastecimiento de agua; servicios sanitarios.

6.— COMERCIO

bienes inmuebles; droguerías y farmacias; ferreterías; maquinaria industrial agrícola; automotores y repuestos; inversiones; librerías y papelerías; comestibles; representaciones; comercio e importación; comercio de exportación; comercio en general.

7.— TRANSPORTES

líneas de buses; transportes aéreos; servicios afines al transporte; almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.— SERVICIOS

hoteles y hospedajes; servicios personales; servicios de negocios; cines, radio y diversiones; servicios médicos y otros servicios para la salud; servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; servicios educacionales.