Estados Financieros por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007 e Informe de los Auditores Independientes



## Deloitte.

Deloitte & Touche Av. Amazonas N3517 Telf: (593 2) 225 1319 Quito - Ecuador Av. Tulcán 803 Telf: (593 4) 245 2770 Guayaquil - Ecuador www.deloitte.com

#### **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de Corporación Agrícola San Juan C. A. (CASJUCA):

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Corporación Agrícola San Juan C. A. (CASJUCA) al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio del accionista y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Corporación Agrícola San Juan C. A. (CASJUCA) al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Corporación Agrícola San Juan C. A. (CASJUCA) de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

SC-RNAE 019 Febrero 27, 2009

eloste 6 Touche.

REGISTROS
REGIST

Registro # 7315

A member firm of **Deloitte Touche Tohmatsu** 

## **BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U. S. dólares)

ACTIVOS	<u>Notas</u>	2008	2007
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		288,310	257,871
Cuentas por cobrar	3	614,434	672,137
Inventarios	4	20,563,891	18,257,989
Gastos anticipados		94,987	105,852
Total activos corrientes		21,561,622	19,293,849
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	3	<u>358,425</u>	413,643
PROPIEDADES:	5		
Terrenos		744,542	744,542
Edificios e instalaciones		7,932,625	7,785,058
Maquinarias y equipos		6,720,529	6,635,785
Muebles y enseres		182,265	169,049
Vehículos		1,027,387	948,703
Equipos de computación		376,992	358,138
Construcciones en curso		105,977	59,928
Total		17,090,317	16,701,203
Menos depreciación acumulada		<u>(9,171,872</u> )	(8,026,471)
Propiedades, neto		7,918,445	8,674,732
OTROS ACTIVOS		178,204	158,807
TOTAL		<u>30,016,696</u>	28,541,031

Ver notas a los estados financieros

Ing. Roberto De La Torre Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA	<u>Notas</u>	<u> 2008</u>	2007
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	6,13	6,645,450	5,642,273
Gastos acumulados	7,13	<u>1,688,148</u>	1,428,930
Total pasivos corrientes		<u>8,333,598</u>	7,071,203
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligación a largo plazo	8,13	15,478,248	15,478,248
Jubilación patronal y desahucio	9	174,306	163,269
Total pasivos no corrientes		15,652,554	15,641,517
PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:	10		
Capital social		413,274	413,274
Reservas		5,322,831	5,302,608
Utilidades retenidas		294,439	112,429
Patrimonio del accionista		6,030,544	5,828,311
TOTAL		30,016,696	28,541,031

Ing. Roberto De La Torre Gerente General

## ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	2008	2007
INGRESOS: Ventas Otros Total	. 13	17,225,876 196,387 17,422,263	13,578,983 <u>157,259</u> 13,736,242
COSTO DE VENTA		(15,121,500)	(11,851,959)
MARGEN BRUTO		2,300,763	1,884,283
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		(1,214,938)	(1,045,805)
UTILIDAD OPERACIONAL		1,085,825	838,478
GASTOS FINANCIEROS	13	(765,643)	(887,884)
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		320,182	(49,406)
Participación a trabajadores Impuesto a la renta		(48,027) (69,922)	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		202,233	(49,406)

Ver notas a los estados financieros

Ing. Roberto De La Torre Gerente General

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U. S. dólares)

	Capital Social	Reservas	Utilidades <u>Retenidas</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2007	240,050	5,302,608	335,059	5,877,717
Pérdida			(49,406)	(49,406)
Capitalización	173,224		(173,224)	<del>,</del>
DICIEMBRE 31, 2007	413,274	5,302,608	112,429	5,828,311
Utilidad Neta			202,233	202,233
Apropiación	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	20,223	(20,223)	
DICIEMBRE 31, 2008	<u>413,274</u>	5,322,831	<u>294,439</u>	6,030,544

Ver notas a los estados financieros

Ing. Roberto De La Torre Gerente General

## ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U. S. dólares)

	2008	<u>2007</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de compañías relacionadas	17,479,966	13,832,544
Pagado a proveedores, empleados y otros	(15,898,893)	(12,934,362)
Intereses pagados	(934,000)	(98,731)
Impuesto a la renta	(208,123)	(44,817)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	438,950	<u>754,634</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades	(389,114)	(599,675)
Otros activos	(19,397)	(17,341)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(408,511)	(617,016)
CAJA Y BANCOS:		
Incremento neto durante el año	30,439	137,618
Comienzo del año	<u>257,871</u>	120,253
FIN DEL AÑO	<u>288,310</u>	257,871

(Continúa...)

# ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...) POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2008</u>	2007
CONCILIACION DE LA UITLIDAD NETA (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilida neta (Pérdida)	202,233	(49,406)
Ajustes para conciliar la utilidad neta (Pérdida) con el efectivo		
neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	1,145,401	1,211,856
Provisión para jubilación y desahucio	25,757	22,352
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	112,921	(317,341)
Inventarios	(2,305,902)	(4,280,145)
Gastos anticipados	10,865	5,585
Cuentas por pagar	1,003,177	3,420,871
Gastos acumulados por pagar	244,498	740,862
Total ajustes	236,717	<u>804,040</u>
[변경 : [18] 10 : [18] 12 : [18] 12 : [18] 12 : [18] 12 : [18] 12 : [18] 12 : [18] 12 : [18] 12 : [18] 12 : [18]		
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE		
OPERACIÓN	438,950	<u>754,634</u>

Ver notas a los estados financieros

Ing. Roberto De La Torre Gerente General

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

#### 1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Ecuador en 1960 y su actividad principal es la siembra y cultivo de hoja de tabaco en sus terrenos ubicados en la Maná, Provincia del Cotopaxi.

El ciclo de producción de la hoja de tabaco tiene una duración aproximada de dieciocho meses y consiste en las siguientes etapas:

- Siembra, cultivo, cosecha y fermentación de hojas de tabaco: Esta etapa tiene una duración de aproximadamente nueve meses, la cual se inicia en abril y concluye en diciembre de cada año.
- Clasificación de hojas de tabaco: Esta etapa tiene una duración de aproximadamente once meses, se inicia en el mes de octubre y concluye en agosto del año siguiente.

Las hojas de tabaco son vendidas en su totalidad al exterior a "A.S.P. Enterprises, Inc" (accionista) y The Cigar Wrapper Company, Inc.

#### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible y saldos a favor de la Compañía en bancos locales.

<u>Ingresos y Costos por Ventas</u> - Los ingresos son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos y el costo de ventas de acuerdo con el método del devengado.

<u>Valuación de Inventarios</u> - Al costo promedio que no excede a los valores de mercado y es como sigue:

- Productos terminados (hojas de tabaco): al costo promedio incurrido en la producción hasta el momento de su cosecha, clasificación y empaque de la hoja de tabaco y que no excede a su valor de mercado.
- Productos en proceso: representan los costos incurridos en el proceso de siembra y mantenimiento de las plantaciones.
- Materiales, repuestos y suministros: al costo promedio de adquisición, que no excede a su valor de mercado.
- Inventarios de semovientes: están valuados a un valor estimado que es inferior al precio de la libra de carne vigente en el mercado.
- Importaciones en tránsito: al costo de los valores desembolsados en la adquisición de inventarios

<u>Valuación de Propiedades</u> – Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio, 10 para maquinarias y equipos, instalaciones y muebles y enseres, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta — Las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% y 25% respectivamente y son registradas con cargo a resultados del año. En el caso de las utilidades destinadas para reinversión o capitalización, la tasa de impuesto a la renta es del 15%.

<u>Provisión para Jubilación y Desahucio</u> – Las provisión para jubilación y desahucio está constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año, de acuerdo con estudio actuarial que considera a los empleados de la Compañía.

#### 3. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31	
	2008	<u>2007</u>
	(U. S. dólares)	
Impuestos en reclamo	280,691	552,828
Anticipos de impuesto a la renta	160,819	22,619
Anticipos a proveedores	70,095	83,135
Anticipos a empleados	83,700	
Otras	19,129	13,555
Total	614,434	672,137

Impuestos en reclamo representa el impuesto al valor agregado en la compra de bienes y servicios del año 2008, sobre los cuales la Compañía está realizando gestiones para obtener su devolución.

En el año 2007, la Compañía registró en cuentas por cobrar largo plazo US\$414,000 de impuesto al valor agregado originado en el año 2006. El reclamo de estos impuestos ha sido rechazado por las autoridades tributarias, debido principalmente a que en su criterio, la Compañía no ha presentado la documentación que sustente el reclamo de estos impuestos según lo indica en la Resolución de Improcedencia de los Recursos de Revisión emitida el 12 de febrero del 2008. La Compañía presentó el 2 de abril del 2008 ante el Tribunal Fiscal toda la documentación y argumentos legales para desvirtuar la conclusión a la resolución y obtener sentencia favorable que permita recuperar los valores del año 2006. Al 27 de febrero del 2009, el Juicio No.7708-5124-08 correspondiente a este reclamo se encuentra en etapa inicial. La Compañía ha registrado en el año 2008, pérdida por US\$55,000 de Crédito Tributario no reconocido por el SRI.

#### 4. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31	
	2008	2007
	(U. S.	dólares)
Productos en proceso	14,313,150	12,495,618
Productos terminados	4,447,087	4,529,894
Materiales, repuestos y suministros	765,563	340,490
Semovientes	447,069	372,998
Otros	591,022	518,989
Total	20,563,891	18,257,989

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, productos en proceso representa la acumulación de costos y gastos incurridos en el proceso de siembra de cultivo para la producción de tabaco correspondiente a la cosecha 2008 y 2007, respectivamente. Al 27 de febrero del 2009, estos inventarios se encuentran en el proceso de cosecha, fermentación y escogida, el cual se inició en noviembre del 2008 y está previsto que concluya en agosto del 2009.

#### 5. PROPIEDADES

Los movimientos de propiedades fueron como sigue:

	Diciembre 31 <u>2008</u> <u>2007</u> (U. S. dólares)
Saldos neto al comienzo del año	8,674,732 9,289,299
Adiciones Venta y otros Gasto de depreciación	389,114 599,675 (2,386)
Saldos neto al fin del año	(1,145,401) (1,211,856) 7,918,445 8,674,732

Al 31 de diciembre del 2008, adiciones incluye principalmente la construcción de dos casas de curado de hojas por US\$141,855 y mejoramiento de 20 carretas de carga de hojas de tabaco por US\$67,477.

Al 31 de diciembre del 2007, adquisiciones incluye principalmente la construcción del edificio para la bodega por US\$512,987 y compra de vehículo por US\$33,036.

#### 6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	Dic	Diciembre 31	
	<u>2008</u>	2007	
	(U. S	S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 13	6,280,833	4,782,076	
Proveedores	323,570	819,948	
Otras	41,047	40,249	
Total	6,645,450	5,642,273	

#### 7. GASTOS ACUMULADOS

Un resumen de gastos acumulados es como sigue:

	Diciembre 31 2008 2007 (U. S. dólares)
Intereses, nota 13 Beneficios sociales Participación de trabajadores	1,237,157 1,405,514 402,964 23,416 48,027
Total	<u>1,688,148</u> <u>1,428,930</u>

#### 8. OBLIGACION A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representa préstamos con A. S. P. Enterprises, Inc. (accionista), los cuales son pagaderos al vencimiento en el año 2011 y tienen tasa de interés PRIME, que representó el 4.94% y 7.86% anual, respectivamente, nota 13.

Durante los años 2008 y 2007, la Compañía registró US\$765,643 y US\$887,884, respectivamente por gasto de intereses sobre ésta obligación, nota 13.

#### 9. PROVISION PARA JUBILACION Y DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo, de la siguiente manera:

- a. Una reserva por obligaciones adquiridas para atender el pago de 6 trabajadores que al 31 de diciembre del 2008 tenían 20 años o más de trabajo;
- b. Una reserva por el valor actual de las obligaciones futuras para 2 trabajadores que al 31 de diciembre del 2008 tenían 18 años y que aún no completaban el tiempo requerido de trabajo.

Para el cálculo, se consideraron una tasa anual de conmutación actuarial del 4% y una tasa de interés de capitalización de reservas del 2.40%.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los movimientos para la provisión para la jubilación y desahucio fueron como sigue:

	Dicien 2008 (U. S. c	2007
Saldos netos al comienzo del año	163,269	140,917
Pagos	(14,720)	
Provisión del año	<u>25,757</u>	22,352
Saldos netos al fin del año	174,306	163,269

#### 10. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

<u>Capital Social</u> – Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital social está constituido por 10,331,844 acciones ordinarias de un valor nominal unitario de US\$0.04.

Reservas - Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las reservas patrimoniales son como sigue:

	Diciembre 31
	<u>2008</u> 2007
	(U. S. dólares)
Reserva de capital	4,991,704 4,991,704
Reserva facultativa	288,297 288,297
Reserva legal	42,830 22,607
Total	<u>5,322,831</u> <u>5,302,608</u>

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

<u>Reserva Facultativa</u> - Representa apropiaciones de utilidades retenidas, las cuales podrían ser utilizadas para aumentar el capital social de la Compañía o para ser distribuidas como dividendos en efectivo.

<u>Reserva de Capital</u> - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

#### 11. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuestos hasta el año 1996 han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias y están abiertas para su revisión las declaraciones de los año 2005 al 2008, sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

#### 12. PRECIO DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone aún del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2008, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2009. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubieran, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproxima a valores de plena competencia.

# 13. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS Y SALDOS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Las principales transacciones y saldos con compañías relacionadas durante los años 2008 y 2007, incluyen lo siguiente:

... Diciembre 31...

2008 2007
(U. S. dólares)

O			
Cuentas por Pagar:			
A. S. P. Enterprises, Inc.		4,569,256	261,893
The Cigar Wrapper Company, Inc.		1,413,393	4,253,935
Tecal Cía. Ltda.		104,295	91,635
Agropuro Cía. Ltda.		97,886	83,306
Agraserga Cía. Ltda.		8,440	24,665
Otras		<u>87,563</u>	66,642
Total		<u>6,280,833</u>	<u>4,782,076</u>

Cuentas por pagar, representa a anticipos de A. S. P. Enterprises, Inc. (accionista) y The Cigar Wrapper Company, Inc., para financiar el proceso de producción de hojas de tabaco las cuales no devengan intereses.

Obligacion a Largo Plazo:			
A. S. P. Enterprises, Inc., nota 8		15,478,248	<u>15,478,248</u>
Gastos Acumulados:			
A. S. P. Enterprises, Inc. (Intereses), not	a 7	1,237,157	<u>1,405,514</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos de las cuentas por pagar a compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen fechas de vencimiento establecidos.

	<u>2008</u> (en U. S	<u>2007</u> S. dólares)
Ventas: A. S. P. Enterprises, Inc. The Cigar Wrapper Company, Inc.	10,781,675 6,444,201	7,880,913 5,698,070
Total	17,225,876	13,578,983
Gastos Financieros A. S. P. Enterprises, Inc.	<u>765,643</u>	887,884

#### 14. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha del informe de los auditores independientes (febrero 27 del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.