



CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A. CASJUCA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA

Guayaquil, 22 de mayo del 2020

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA (en adelante la "Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA al 31 de diciembre del 2019 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

#SomosTuAliado

*PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda., Av. Rodrigo Chávez s/n, Urbanización Parque Empresarial Colón, Mz. 275, Solar 1, Edificio Metropark, Piso 4, Guayaquil – Ecuador.
T: (593-4) 3700200, F: (593-4) 2286 889, www.pwc.com/ec*



Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA
Guayaquil, 22 de mayo del 2020

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información que comprende el Informe del Gerente General (que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos), la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe del Gerente General y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.



Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA
Guayaquil, 22 de mayo del 2020

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.



Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA
Guayaquil, 22 de mayo del 2020

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

PRICEWATERHOUSE COOPERS

No. de Registro en las Superintendencias de:
Compañías, Valores y Seguros: 011

A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn circle. The signature appears to be 'DRN' with a horizontal line through it.

David Real N.
Socio
No. de Licencia Profesional: 4837

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A. CASJUCA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

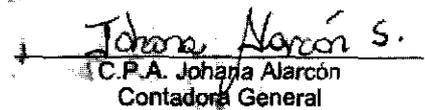
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2019	2018
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	293,263	397,138
Anticipos a proveedores		264,040	65,998
Impuestos por recuperar	13	329,592	534,022
Otras cuentas por cobrar		122,138	37,973
Inventarios	8	36,906,923	31,089,278
Activos biológicos	9	249,326	264,776
Otros activos corrientes		153,283	146,244
Total activos corrientes		38,318,585	32,535,429
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, maquinarias y equipos	10	11,803,654	11,312,647
Otros activos		46,081	63,970
Total activos no corrientes		11,849,735	11,376,617
Total activos		50,168,300	43,912,046

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Roberto De La Torre
Gerente General



C.P.A. Johana Alarcón
Contadora General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A. CASJUCA

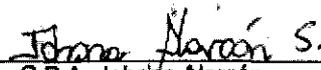
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2019	2018
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar a proveedores	11	760,538	701,961
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	16	22,537,820	17,823,853
Otras cuentas por pagar		155,910	131,580
Sueldos y beneficios sociales	12	1,063,958	1,997,032
Otros impuestos por pagar	13	58,040	43,209
Total pasivos corrientes		25,496,364	20,697,635
PASIVOS NO CORRIENTES			
Beneficios sociales	14	3,952,795	3,334,070
Impuesto a la renta diferido	13	153,581	173,493
Total pasivos no corrientes		4,106,376	3,507,563
Total pasivos		29,602,740	24,205,198
PATRIMONIO			
Capital social	15	1,490,274	413,274
Reservas		703,552	617,681
Resultados acumulados		18,371,734	18,675,893
Total patrimonio		20,565,560	19,706,848
Total pasivos y patrimonio		50,168,300	43,912,046

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Roberto De La Torre
Gerente General



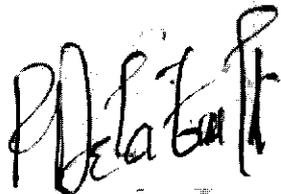
C.P.A. Johanna Alarcón
Contadora General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A. CASJUCA

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2019	2018
Ventas netas de hojas de tabaco	16	24,248,338	25,745,697
Ventas netas de activos biológicos y otros		130,803	279,019
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	9	135,437	84,007
Total de ingresos		<u>24,514,578</u>	<u>26,108,923</u>
Costo de productos vendidos	6	<u>(21,655,653)</u>	<u>(23,703,036)</u>
Utilidad bruta		2,858,925	2,405,885
Gastos administrativos	6	(2,092,021)	(1,887,756)
Gastos de ventas	6	(149,758)	(169,371)
Otros ingresos, neto		139,179	103,883
Utilidad antes del impuesto a la renta		756,325	652,641
Impuesto a la renta	13	(340,567)	(207,195)
Utilidad neta del año		<u>415,758</u>	<u>446,446</u>
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio			
Generancias actuariales	14	442,954	663,268
Resultado integral del año		<u>858,712</u>	<u>1,128,734</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Roberto De La Torre
Gerente General



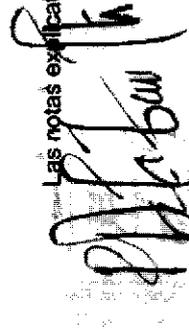
C.P.A. Johana Alarcón
Contadora General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A. CASJUCA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Reservas		Facultativa	Reserva de capital	Resultados acumulados		Total
	Legal	329,384			Por adopción inicial de NIIF	Resultados	
Saldo al 1 de enero del 2019	413,274	329,384	288,237	4,991,703	4,698,827	7,858,829	18,578,114
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	445,446	445,446
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	683,288	683,288
Saldo al 31 de diciembre del 2018	413,274	329,384	288,237	4,991,703	4,698,827	8,985,363	19,706,848
Resoluciones de la Junta General de Accionistas del 28 de octubre del 2019							
Aumento de Capital	1,077,000	-	-	-	-	(1,077,000)	-
Apropiación de reserva legal pendiente de aprobación	-	85,871	-	-	-	(85,871)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	415,758	415,758
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	442,954	442,954
Saldo al 31 de diciembre del 2019	1,490,274	415,255	288,237	4,991,703	4,698,827	8,681,204	20,585,560

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Roberto De La Torre
Gerente General

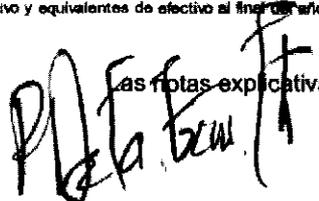
Johana Norcón S.
C.P.A. Johana Alarcón
Contadora General

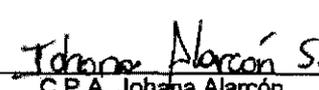
CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A. CASJUCA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2019	2018
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Utilidad neta del año antes del impuesto a la renta		756,325	652,641
Más cargos menos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación del año	10	620,675	611,955
Garancias en el valor razonable de activos biológicos	9	(135,437)	(84,007)
Sueldos y beneficios a empleados	12	16,494,725	15,566,843
Participación de los trabajadores en las utilidades	12	211,638	235,752
Provisión para jubilación patronal y desahucio	14	1,104,612	715,990
		<u>19,052,538</u>	<u>17,699,174</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		-	327,961
Anticipos a proveedores		(198,042)	(63,545)
Impuestos por recuperar		235,060	(180,182)
Otras cuentas por cobrar		(84,165)	(8,778)
Inventarios		(5,817,645)	(2,952,813)
Activos biológicos		150,887	182,412
Otros activos corrientes		(7,039)	(18,460)
Otros activos		17,889	16,504
Cuentas por pagar a proveedores		78,577	(64,809)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		4,714,067	1,571,656
Otras cuentas por pagar		24,330	2,934
Beneficios sociales	12	(16,503,667)	(15,374,819)
Otros impuestos por pagar		14,831	(9,473)
Impuesto a la renta pagado		(391,109)	(243,065)
Pago de participación a trabajadores		(235,752)	(218,215)
Provisión para jubilación patronal y desahucio (uso)		(42,933)	(42,889)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>1,007,807</u>	<u>643,813</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipo	10	(1,111,682)	(484,777)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(1,111,682)</u>	<u>(484,777)</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		(103,875)	159,036
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	7	<u>397,138</u>	<u>238,102</u>
		<u>293,263</u>	<u>397,138</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Roberto De La Torre
Gerente General


C.P.A. Johana Alarcón
Contadora General