



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA

Guayaquil, 10 de abril del 2019

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de *Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA (la "Compañía")*, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de *Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA* al 31 de diciembre del 2018 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de *Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA* de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.



Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA
Guayaquil, 10 de abril del 2019

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información que comprende el Informe del Gerente General (que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos), la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe del Gerente General y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Otro asunto

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, fueron auditados por otra firma de auditores, cuyo dictamen de auditoría fechado el 12 de abril del 2018 expresó una opinión sin salvedades.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.



Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA
Guayaquil, 10 de abril del 2019

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

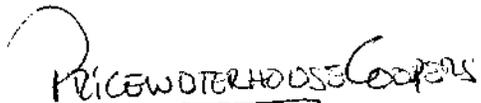
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.



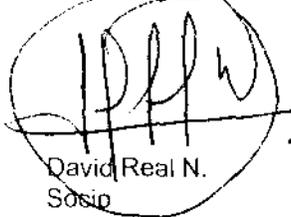
Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA
Guayaquil, 10 de abril del 2019

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



PRICEDWATERHOUSECOOPERS

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011



David Real N.
Socio

No. de Licencia Profesional: 4837

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A. CASJUCA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2018	2017
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	397,138	238,102
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	16	-	327,961
Anticipos a proveedores		65,998	2,453
Impuestos por recuperar	13	534,022	373,860
Otras cuentas por cobrar		37,973	29,195
Inventarios	8	31,089,278	28,136,465
Activos biológicos	9	264,776	363,181
Gastos pagados por anticipado		146,244	127,784
Total activos corrientes		32,535,429	29,599,001
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	10	11,312,647	11,439,825
Otros activos		63,970	80,474
Total activos no corrientes		11,376,617	11,520,299
Total activos		43,912,046	41,119,300

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Roberto De La Torre
Gerente General

Johana Norcón S.
C.P.A. Johana Alarcón
Contadora General

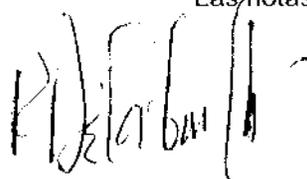
CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A. CASJUCA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

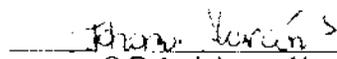
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2018	2017
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar a proveedores	11	701,961	766,770
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	16	17,823,853	16,252,197
Otras cuentas por pagar		131,580	128,646
Sueldos y beneficios sociales	12	1,997,032	1,787,471
Impuesto a la renta por pagar	13		15,936
Otros impuestos por pagar	13	43,209	52,682
Total pasivos corrientes		20,697,635	19,003,702
PASIVOS NO CORRIENTES			
Beneficios sociales	14	3,334,070	3,344,057
Pasivo por impuesto diferido	13	173,493	193,427
Total pasivos no corrientes		3,507,563	3,537,484
Total pasivos		24,205,198	22,541,186
PATRIMONIO			
Capital social	15	413,274	413,274
Reservas		617,681	617,681
Resultados acumulados		18,675,893	17,547,159
Total patrimonio		19,706,848	18,578,114
Total pasivos y patrimonio		43,912,046	41,119,300

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Roberto De La Torre
Gerente General



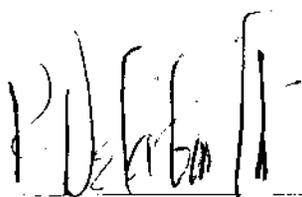
C.P.A. Johana Alarcón
Contadora General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A. CASJUCA

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2018	2017
Ventas netas de hojas de tabaco	16	25,745,897	25,683,401
Ventas netas de activos biológicos y otros		279,019	254,821
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	9	84,007	43,698
Total de ingresos		26,108,923	25,981,920
Costo de productos vendidos	6	(23,703,038)	(23,733,089)
Utilidad bruta		2,405,885	2,248,831
Gastos administrativos	6	(1,687,756)	(1,652,719)
Gastos de ventas	6	(169,371)	(142,496)
Otros ingresos, neto		103,883	44,273
Utilidad antes del impuesto a la renta		852,641	497,889
Impuesto a la renta	13	(207,195)	(269,590)
Utilidad neta del año		445,446	228,299
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
Ganancias actuariales	14	683,288	738,663
Resultado integral del año		1,128,734	966,962

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Roberto De La Torre
Gerente General



C.P.A. Johana Alarcón
Contadora General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A. CASJUCA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

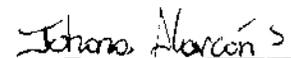
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reservas		Resultados acumulados			Total
		Legal	Facultativa	Reserva de capital	Por adopción inicial de NIIF	Resultados	
Saldos al 1 de enero del 2017	413,274	329,384	288,297	4,991,703	4,698,827	6,889,667	17,611,152
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	228,299	228,299
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	738,663	738,663
Saldos al 31 de diciembre del 2017	413,274	329,384	288,297	4,991,703	4,698,827	7,856,629	18,578,114
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	445,446	445,446
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	683,288	683,288
Saldos al 31 de diciembre del 2018	413,274	329,384	288,297	4,991,703	4,698,827	8,985,363	19,706,848

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Roberto De La Torre
Gerente General



C.P.A. Johana Alarcón
Contadora General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A. CASJUCA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2018	2017
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Utilidad neta del año antes del impuesto a la renta		652,641	497,888
Más cargos menos (créditos) a resultados que no representen movimiento de efectivo:			
Depreciación del año	10	611,955	600,582
Ganancias en el valor razonable de activos biológicos	9	(84,007)	(43,698)
Sueldos y beneficios a empleados	12	15,566,843	14,099,534
Participación de los trabajadores en las utilidades	12	235,752	218,215
Provisión para jubilación patronal y desahucio	14	715,990	790,927
		<u>17,699,174</u>	<u>16,163,449</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		327,961	(327,961)
Anticipos a proveedores		(63,545)	12,283
Impuestos por recuperar		(160,162)	(189,462)
Otras cuentas por cobrar		(8,778)	98,008
Inventarios		(2,952,813)	64,907
Activos biológicos		182,412	120,717
Gastos pagados por anticipado		(18,460)	(1,201)
Otros activos		16,504	21,184
Cuentas por pagar a proveedores		(64,809)	311,559
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		1,571,656	(952,082)
Otras cuentas por pagar		2,934	15,799
Beneficios sociales	12	(15,583,034)	(14,057,178)
Otros impuestos por pagar		(9,473)	(12,650)
Impuesto a la renta pagado		(243,065)	(291,501)
Provisión para jubilación patronal y desahucio (uso)		(42,689)	(44,646)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>643,813</u>	<u>931,225</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipo	10	(484,777)	(941,209)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(484,777)</u>	<u>(941,209)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		159,036	(9,984)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	7	<u>238,102</u>	<u>248,086</u>
		<u>397,138</u>	<u>238,102</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Roberto De La Torre
Gerente General

Johana Alarcón S.
C.P.A. Johana Alarcón
Contadora General