

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de  
Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA):

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA), que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA) al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Fundamentos de la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA) de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Asunto de énfasis**

Sin calificar nuestra opinión, informamos que como se explica con más detalle en la nota 17 a los estados financieros adjuntos, durante el año 2016 la Administración de la Compañía registró los efectos de la adopción de enmienda a la NIC 19, relacionada con un cambio en la tasa de descuento utilizada para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos, por lo cual, la Administración de la Compañía restableció los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 y al 1 de enero del 2015, con la finalidad de registrar estos ajustes de forma retrospectiva, de acuerdo a lo establecido por las NIIF.

Nosotros revisamos los ajustes mencionados precedentemente y descritos en la nota 17, los cuales fueron realizados por la Administración de Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA). En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido adecuadamente incluidos en los estados financieros de la Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA) al 31 de diciembre del 2015 y al 1 de enero del 2015.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía y los Encargados de Gobierno por los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los Encargados de gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

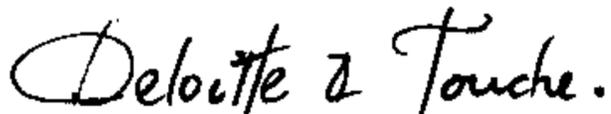
### **Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

  
Guayaquil, Abril 24, 2017  
SC-RNAE 019

  
Jimmy Marin D.  
Socio  
Registro No. 30.628

**CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

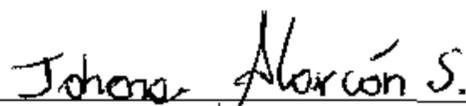
<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b>(Restablecidos)</b>		
		<b><u>31/12/16</u></b>	<b><u>31/12/15</u></b>	<b><u>01/01/15</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>				
Efectivo y bancos		248,086	239,402	205,521
Cuentas por cobrar	3	38,080	4,569,195	362,134
Inventarios	4	28,201,373	22,228,230	23,267,518
Activo biológico	5	440,200	457,104	460,623
Impuestos	8	288,257	392,398	436,330
Otros activos		<u>126,582</u>	<u>121,627</u>	<u>123,200</u>
Total activos corrientes		<u>29,342,578</u>	<u>28,007,956</u>	<u>24,855,326</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>				
Propiedades, planta y equipos	6	11,099,197	11,358,752	11,504,236
Cuentas por cobrar			358,425	517,851
Otros activos financieros		<u>101,659</u>	<u>128,884</u>	<u>149,293</u>
Total activos no corrientes		<u>11,200,856</u>	<u>11,846,061</u>	<u>12,171,380</u>
<hr/>				
TOTAL		<u>40,543,434</u>	<u>39,854,017</u>	<u>37,026,706</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto De la Torre  
Gerente General

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b>(Restablecidos)</b>		
		<b><u>31/12/16</u></b>	<b><u>31/12/15</u></b>	<b><u>01/01/15</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>				
Cuentas por pagar	7,15	17,845,433	18,292,782	1,902,532
Impuestos	8	79,516	252,747	35,942
Obligaciones acumuladas	10	<u>1,456,358</u>	<u>1,264,102</u>	<u>1,238,501</u>
Total pasivos corrientes		<u>19,381,307</u>	<u>19,809,631</u>	<u>3,176,975</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>				
Cuentas por Pagar				15,725,082
Obligaciones por beneficios definidos	11	3,336,439	2,976,350	2,479,524
Impuestos diferidos	8	<u>214,536</u>	<u>248,058</u>	<u>283,944</u>
Total pasivos no corrientes		<u>3,550,975</u>	<u>3,224,408</u>	<u>18,488,550</u>
Total pasivos		<u>22,932,282</u>	<u>23,034,039</u>	<u>21,665,525</u>
<b>PATRIMONIO:</b>				
Capital social	13	413,274	413,274	413,274
Reservas		11,341,833	11,341,833	11,341,833
Resultados acumulados		<u>5,856,045</u>	<u>5,064,871</u>	<u>3,606,074</u>
Total patrimonio		<u>17,611,152</u>	<u>16,819,978</u>	<u>15,361,181</u>
<b>TOTAL</b>		<u>40,543,434</u>	<u>39,854,017</u>	<u>37,026,706</u>

  
 C.P.A. Johana Alarcón  
 Contador General

**CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

		Año terminado (Restablecido)	
	<u>Notas</u>	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS:			
Ventas de hojas de tabaco	15	18,463,722	25,412,596
Ventas de activos biológicos y otros		215,611	175,283
Cambio en el valor razonable de activos biológicos	5	<u>(13,823)</u>	<u>(2,218)</u>
Total de ingresos		18,665,510	25,585,661
COSTO DE VENTAS		<u>(15,875,822)</u>	<u>(21,520,861)</u>
MARGEN BRUTO		2,789,688	4,064,800
GASTOS:			
Administración	14	(2,197,884)	(2,315,173)
Ventas	14	(140,868)	(159,329)
Otros ingresos (egresos), neto		<u>523,308</u>	<u>(96,194)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		974,244	1,494,104
GASTOS POR IMPUESTO A LA RENTA:	8		
Corriente		(337,693)	(498,849)
Diferido		<u>33,522</u>	<u>35,886</u>
Total		<u>(304,171)</u>	<u>(462,963)</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>670,073</u>	<u>1,031,141</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados</i>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos		<u>276,225</u>	<u>427,656</u>
TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>946,298</u>	<u>1,458,797</u>

Ver notas a los estados financieros

Ing. Roberto De la Torre  
Gerente General

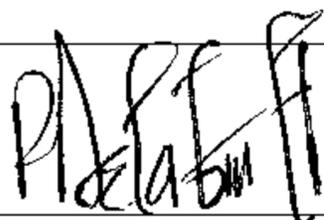
C.P.A Johana Alarcón  
Contador General

**CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)**

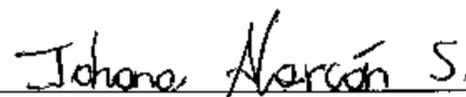
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2015 (Previamente reportados)	413,274	11,341,833	4,274,054	16,029,161
Efecto de cambio en políticas contables por medición de beneficios definidos, nota 17	_____	_____	<u>(667,980)</u>	<u>(667,980)</u>
Enero 1, 2015 (Restablecido)	413,274	11,341,833	3,606,074	15,361,181
Utilidad	_____	_____	1,031,141	1,031,141
Otro resultado integral	_____	_____	<u>427,656</u>	<u>427,656</u>
Diciembre 31, 2015 (restablecido)	413,274	11,341,833	5,064,871	16,819,978
Utilidad	_____	_____	670,073	670,073
Otro resultado Integral	_____	_____	276,225	276,225
Contribución solidaria, nota 8.5	_____	_____	<u>(155,124)</u>	<u>(155,124)</u>
Diciembre 31, 2016	<u>413,274</u>	<u>11,341,833</u>	<u>5,856,045</u>	<u>17,611,152</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto De la Torre  
Gerente General



C.P.A. Johana Alarcón  
Contador General

**CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	<b>Año terminado</b>	
	<b><u>31/12/16</u></b>	<b><u>31/12/15</u></b>
	<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de compañías relacionadas	22,572,206	21,387,291
Recibido de clientes por venta de activos biológicos	215,611	175,283
Pagado a proveedores y empleados	(21,905,887)	(20,557,443)
Participación en utilidades a trabajadores	(325,424)	(205,613)
Impuesto a la renta	(517,730)	(308,554)
Otros ingresos, neto	<u>275,481</u>	<u>                    </u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>314,257</u>	<u>490,964</u>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades	(419,016)	(529,178)
Venta de activos fijos		11,250
Recuperación en cuentas por cobrar a largo plazo	241,342	40,436
Recuperación en otros activos financieros	<u>27,225</u>	<u>20,409</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(150,449)</u>	<u>(457,083)</u>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Pago de contribución solidaria por cuenta de los accionistas	<u>(155,124)</u>	<u>                    </u>
<b>EFFECTIVO Y BANCOS:</b>		
Incremento del efectivo durante el año	8,684	33,881
Saldo al comienzo del año	<u>239,402</u>	<u>205,521</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<u>248,086</u>	<u>239,402</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto De la Torre  
Gerente General



C.P.A. Johana Alarcón  
Contador General