

**Corporación Agrícola  
San Juan C. A. (CASJUCA)**

*Estados Financieros por el Año  
Terminado el 31 de Diciembre del 2015  
e Informe de los Auditores Independientes*

---

## **CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)**

### **ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 – 28

#### Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de  
Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA):

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA) al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

*Deloitte & Touche.*  
Guayaquil, Marzo 31, 2016  
SC-RNAE 019

*Jimmy Marín D.*  
Jimmy Marín D.  
Socio  
Licencia No. 30.628

**CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

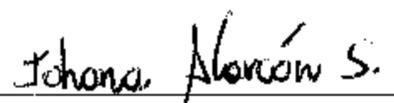
<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>31/12/15</u></b>	<b><u>31/12/14</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y banco		239,402	205,521
Cuentas por cobrar	4,16	4,569,195	362,134
Inventarios	5	22,228,230	23,267,518
Activo biológico	6	457,104	460,623
Impuestos	9	392,398	436,330
Otros activos		<u>121,627</u>	<u>123,200</u>
Total activos corrientes		<u>28,007,956</u>	<u>24,855,326</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, planta y equipo	7	11,358,752	11,504,236
Cuentas por cobrar	4	358,425	517,851
Otros activos financieros		<u>128,884</u>	<u>149,293</u>
Total activos no corrientes		11,846,061	12,171,380
<b>TOTAL</b>		<u>39,854,017</u>	<u>37,026,706</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto De la Torre  
Gerente General

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>31/12/15</u></b>	<b><u>31/12/14</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	8,16	18,292,782	1,902,532
Impuestos	9	252,747	35,942
Obligaciones acumuladas	11	<u>1,264,102</u>	<u>1,238,501</u>
Total pasivos corrientes		<u>19,809,631</u>	<u>3,176,975</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	8,16		15,725,082
Obligación por beneficios definidos	12	2,386,274	1,811,544
Impuestos diferidos	9	<u>248,058</u>	<u>283,944</u>
Total pasivos no corrientes		<u>2,634,332</u>	<u>17,820,570</u>
Total pasivos		<u>22,443,963</u>	<u>20,997,545</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	14	413,274	413,274
Reservas		11,341,833	11,341,833
Resultados acumulados		<u>5,654,947</u>	<u>4,274,054</u>
Total patrimonio		<u>17,410,054</u>	<u>16,029,161</u>
<b>TOTAL</b>		<u><b>39,854,017</b></u>	<u><b>37,026,706</b></u>

  
 C.P.A. Johana Alarcón  
 Contador General

**CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Notas</u>	<u>Año terminado</u>	
		<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
		<u>(en U.S. dólares)</u>	
INGRESOS:			
Ventas de hojas de tabaco	16	25,412,596	24,559,802
Ventas de activos biológicos y otros		175,283	261,203
Cambio en el valor razonable de activos biológicos	6	<u>(2,218)</u>	<u>94,301</u>
Total de ingresos		25,585,661	24,915,306
COSTO DE VENTAS			
		(21,306,339)	(21,401,589)
MARGEN BRUTO			
		4,279,322	3,513,717
Gastos de administración	15	(2,310,795)	(2,042,448)
Gastos de ventas	15	(159,329)	(178,213)
Otros egresos, neto		<u>(96,194)</u>	<u>(2,350)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA			
		1,713,004	1,290,706
Gastos por impuesto a la renta:			
Corriente	9	(498,849)	(320,435)
Diferido		<u>35,886</u>	<u>(382,434)</u>
Total		(462,963)	(702,869)
UTILIDAD DEL AÑO			
		<u>1,250,041</u>	<u>587,837</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados</i>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos		<u>130,852</u>	<u>(125,567)</u>
TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO			
		<u>1,380,893</u>	<u>462,270</u>

Ver notas a los estados financieros

Ing. Roberto De la Torre  
Gerente General

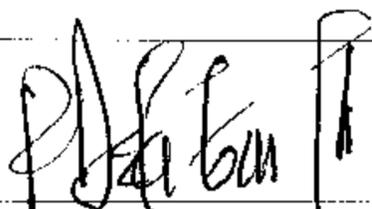
C.P.A Johana Alarcón  
Contador General

**CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)**

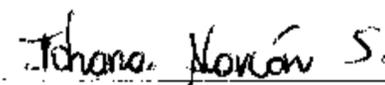
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2014	413,274	11,286,406	3,867,211	15,566,891
Utilidad			587,837	587,837
Otro resultado integral			(125,567)	(125,567)
Apropiación		<u>55,427</u>	<u>(55,427)</u>	
Diciembre 31, 2014	413,274	11,341,833	4,274,054	16,029,161
Utilidad			1,250,041	1,250,041
Otro resultado integral			<u>130,852</u>	<u>130,852</u>
Diciembre 31, 2015	<u>413,274</u>	<u>11,341,833</u>	<u>5,654,947</u>	<u>17,410,054</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto De la Torre  
Gerente General



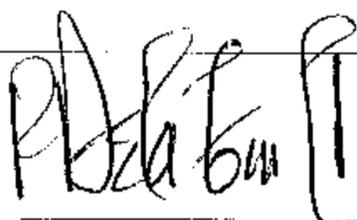
C.P.A. Johana Alarcón  
Contador General

**CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)**

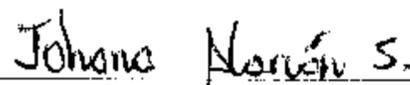
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<b>Año terminado</b>	
	<b><u>31/12/15</u></b>	<b><u>31/12/14</u></b>
	<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de compañías relacionadas por venta de tabaco	21,387,291	24,108,659
Recibido de clientes por venta de activos biológicos	175,283	261,203
Pagado a proveedores y empleados	(20,557,443)	(23,332,919)
Participación en utilidades a trabajadores	(205,613)	(190,721)
Impuesto a la renta	<u>(308,554)</u>	<u>(311,170)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	490,964	<u>535,052</u>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades	(529,178)	(395,714)
Venta de activos fijos	11,250	
Disminución en cuentas por cobrar a largo plazo	40,436	(2,780)
Recuperación en otros activos financieros	<u>20,409</u>	<u>25,571</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(457,083)	<u>(372,923)</u>
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Incremento en cuentas por pagar a largo plazo		<u>26,615</u>
<b>EFFECTIVO Y BANCO:</b>		
Incremento del efectivo durante el año	33,881	188,744
Saldo al comienzo del año	205,521	16,777
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<u>239,402</u>	<u>205,521</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto De la Torre  
Gerente General



C.P.A. Johana Alarcón  
Contador General