

**Corporación Agrícola
San Juan C.A. (CASJUCA)**

*Estados Financieros por el
Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013
e Informe de los Auditores Independientes*

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Contenido	Página
Informe de los Auditores Independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 10

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	U.S. dólares

Deloitte

Deloitte & Touche
Ecuador, D.O. 1-466
Av. Amazonas 12512
Tel: (02) 21 31 6100
Quito - Ecuador
Fiscal ID:
Tel: (02) 11 270 9100
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com/ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA):

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA) que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía. El fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Concluimos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA) al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIF.

Deloitte & Touche
Guayaquil, Marzo 31, 2014
SC-RNAE 019

Jimmy Marin U.
Socio
Licencia No. 30.628

ACTIVOS	Notas	2013 (en U.S. dólares)	2012
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y banco	3	16,777	558,030
Cuentas por cobrar	4	87,973	249,070
Inventarios	4	23,018,455	22,617,175
Activo biológico	5	425,039	433,958
Activos por impuestos corrientes	9	370,659	493,556
Gastos anticipados		114,477	119,831
Total activos corrientes		24,033,400	24,471,620
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por cobrar a largo plazo	6,17	473,884	473,884
Propiedades	7	11,733,082	11,615,447
Otros activos financieros		174,864	194,234
Activos por impuestos diferidos	9	98,489	98,489
Total activos no corrientes		12,480,319	12,382,054
TOTAL		36,513,719	36,853,674

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto De la Torre
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2013 (en U.S. dólares)	2012
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	8,17	2,632,935	3,978,013
Pasivos por impuestos corrientes	9	35,834	24,996
Obligaciones acumuladas	11	1,229,728	1,157,804
Total pasivos corrientes		3,898,497	5,160,813
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a largo plazo	12,17	15,698,467	15,678,862
Obligación por beneficios definidos	13	1,349,861	1,252,922
Pasivos por impuestos diferidos	9		356,082
Total pasivos no corrientes		17,048,328	17,287,866
Total pasivos		20,946,825	22,448,679
PATRIMONIO:			
Capital social	15	413,274	413,274
Reservas		11,293,866	11,293,866
Utilidades acumuladas		3,859,751	2,697,855
Total patrimonio		15,566,891	14,404,995
TOTAL		36,513,719	36,853,674



Ing. Artemio Nuñez
Contador General

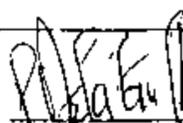
-3-

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)

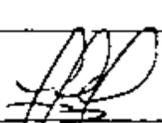
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	Notas	2013 (en U.S. dólares)	2012
INGRESOS			
Ventas de hojas de tabaco	17	22,808,162	20,397,407
Ventas de activos biológicos y otros		263,484	191,491
Cambio en el valor razonable de activos biológicos		25,732	(16,434)
Total de ingresos		23,097,378	20,572,464
COSTO DE VENTAS			
	16	(20,161,502)	(17,840,967)
MARGEN BRUTO		2,935,876	2,731,497
Gastos de administración			
Gastos de administración	16	(1,744,412)	(1,495,706)
Gastos de ventas	16	(135,975)	(140,402)
Otras ganancias		7,038	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		1,060,527	1,095,389
Gastos por impuesto a la renta:			
Corriente	9	(274,932)	(287,348)
Diferido		156,067	79,097
Total		(118,865)	(208,251)
UTILIDAD DEL AÑO		941,662	887,138
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados</i>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos		21,118	(127,979)
Ganancia por reducción en el saldo inicial de impuestos diferidos por cambio de tasa			11,709
Otro resultado integral del año		21,118	(116,270)
TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		1,162,798	770,868

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto De la Torre
Gerente General



Ing. Artemio Nuñez
Contador General

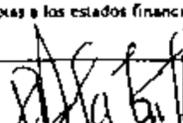
-4-

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)

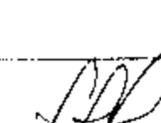
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	Capital Social	Reservas	Utilidades Acumuladas (en U.S. dólares)	Total
Enero 1, 2012	413,274	11,293,866	1,998,169	13,705,309
Utilidad del año			887,138	887,138
Otro resultado integral del año			(116,270)	(116,270)
Compensación por salario digno			(68,049)	(68,049)
Otros			(3,133)	(3,133)
Diciembre 31, 2012	413,274	11,293,866	2,697,855	14,404,995
Utilidad del año			1,141,677	1,141,677
Otro resultado integral del año			21,118	21,118
Otros			(899)	(899)
Diciembre 31, 2013	413,274	11,293,866	3,859,751	15,566,891

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto De la Torre
Gerente General



Ing. Artemio Nuñez
Contador General

-5-

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	2013	2012
	(en U.S.dólares)	
FLUJOS DE CAJA (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañías relacionadas por venta de tabaco	22,969,259	20,127,725
Recibido de clientes por venta de activos biológicos	231,062	171,997
Pagado a proveedores y empleados	(22,806,178)	(19,156,517)
Participación en utilidades a trabajadores	(170,719)	(223,429)
Impuesto a la renta	(323,084)	(284,138)
Otros ingresos, neto	<u>46,214</u>	<u> </u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	<u>(53,446)</u>	<u>635,638</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades	(507,177)	(283,468)
Otros activos	<u>19,370</u>	<u>14,415</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(487,807)</u>	<u>(269,053)</u>
EFFECTIVO Y BANCO:		
(Disminución) incremento del efectivo durante el año	(541,253)	366,585
Saldo al comienzo del año	<u>558,030</u>	<u>191,445</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>16,777</u>	<u>558,030</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto De la Torre
Gerente General


Ing. Artemio Nuñez
Contador General