

**Corporación Agrícola
San Juan C. A.
(CASJUCA)**

*Estados Financieros por el Año
Terminado el 31 de Diciembre del 2011 e
Informe de los Auditores Independientes*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA):

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA) al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, estos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2010 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2010 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, sobre los que emitimos nuestros informes de auditoría con opinión sin salvedades, el 2 de marzo del 2011 y 26 de febrero del 2010, respectivamente. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 3.



Guayaquil, Marzo 27, 2012
SC-RNAE 019



Rafael Muñoz R.
Socio
Registro # 7315

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>Enero 1,</u> <u>2010</u>
		(en U.S. dólares)		
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10,18	4,667,426	5,907,948	6,468,542
Pasivos por impuestos corrientes	11	33,642	33,449	27,004
Obligaciones acumuladas	13	<u>1,134,780</u>	<u>1,112,951</u>	<u>705,027</u>
Total pasivos corrientes		<u>5,835,848</u>	<u>7,054,348</u>	<u>7,200,573</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Cuentas por pagar a compañía relacionada	14,18	15,478,248	15,478,248	15,478,248
Obligación por beneficios definidos	15	929,817	737,729	512,504
Pasivos por impuestos diferidos		<u>410,326</u>	<u>475,518</u>	<u>546,322</u>
Total pasivos no corrientes		<u>16,818,391</u>	<u>16,691,495</u>	<u>16,537,074</u>
Total pasivos		<u>22,654,239</u>	<u>23,745,843</u>	<u>23,737,647</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:				
Capital social	16	413,274	413,274	413,274
Reservas		11,293,866	11,197,332	11,107,869
Utilidades acumuladas		<u>1,998,169</u>	<u>1,129,359</u>	<u>282,448</u>
Total patrimonio		<u>13,705,309</u>	<u>12,739,965</u>	<u>11,803,591</u>
TOTAL		<u>36,359,548</u>	<u>36,485,808</u>	<u>35,541,238</u>


 Ing. Artemio Nuñez
 Contador General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>Enero 1,</u> <u>2010</u>
		(en U.S. dólares)		
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y banco	4	191,445	60,067	126,952
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5,18	672,992	210,591	258,768
Inventarios	6	21,235,600	21,182,514	20,601,563
Activos biológicos	7	467,720	506,447	575,052
Activos por impuestos corrientes	11	594,996	585,389	521,115
Gastos anticipados		<u>107,150</u>	<u>91,111</u>	<u>103,212</u>
Total activos corrientes		<u>23,269,903</u>	<u>22,636,119</u>	<u>22,186,662</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Cuentas por cobrar a largo plazo	8	358,425	358,425	358,425
Propiedades	9	12,460,644	13,229,980	12,789,493
Otros activos financieros		208,649	219,993	200,219
Activos por impuestos diferidos	11	<u>61,927</u>	<u>41,291</u>	<u>6,439</u>
Total activos no corrientes		<u>13,089,645</u>	<u>13,849,689</u>	<u>13,354,576</u>
TOTAL		<u>36,359,548</u>	<u>36,485,808</u>	<u>35,541,238</u>

Ver notas a los estados financieros

Ing. Roberto De la Torre
Gerente General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)

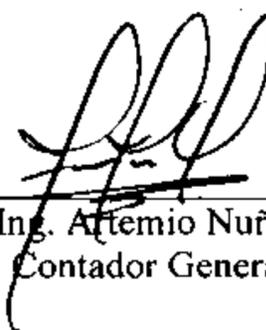
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

	<u>Notas</u>	<u>2011</u> (en U.S. dólares)	<u>2010</u>
INGRESOS:			
Ventas de tabaco	18	22,832,064	19,537,888
Ventas de activos biológicos y otros		290,299	327,804
Ganancia en valuación de activos biológicos		<u>13,171</u>	<u> </u>
Total de ingresos		23,135,534	19,865,692
COSTO DE VENTAS	18	<u>(20,298,096)</u>	<u>(18,136,610)</u>
MARGEN BRUTO		2,837,438	1,729,082
Gastos de administración	18	1,369,863	1,304,559
Gastos de ventas		141,074	124,944
Otras pérdidas (ganancias)	17	<u>60,384</u>	<u>(830,157)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		1,266,117	1,129,736
Impuesto a la renta	11	<u>300,773</u>	<u>193,362</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>965,344</u>	<u>936,374</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto De la Torre
Gerente General



Ing. Artemio Nuñez
Contador General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u> (en U.S. dólares)	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2010	413,274	11,107,869	282,448	11,803,591
Utilidad del año			936,374	936,374
Apropiación		<u>89,463</u>	<u>(89,463)</u>	
Diciembre 31, 2010	413,274	11,197,332	1,129,359	12,739,965
Utilidad del año			965,344	965,344
Apropiación		<u>96,534</u>	<u>(96,534)</u>	
Diciembre 31, 2011	<u>413,274</u>	<u>11,293,866</u>	<u>1,998,169</u>	<u>13,705,309</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto De la Torre
Gerente General



Ing. Artemio Nuñez
Contador General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C. A. (CASJUCA)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(en U.S.dólares)	
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañías relacionadas por venta de tabaco	21,347,260	19,712,496
Recibido de clientes por venta de activos biológicos	259,961	237,742
Pagado a proveedores y empleados	(20,994,566)	(17,992,596)
Intereses pagados		(157,000)
Participación en utilidades a trabajadores	(210,644)	(124,030)
Impuesto a la renta	(251,449)	(233,083)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>150,562</u>	<u>1,443,529</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades	(247,886)	(1,490,640)
Venta de inmueble, neto	217,358	
Otros activos	<u>11,344</u>	<u>(19,774)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(19,184)</u>	<u>(1,510,414)</u>
EFECTIVO Y BANCO:		
Incremento (disminución) del efectivo durante el año	131,378	(66,885)
Saldo al comienzo del año	<u>60,067</u>	<u>126,952</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO, NOTA 4	<u>191,445</u>	<u>60,067</u>

Ver notas a los estados financieros

Ing. Roberto De la Torre
Gerente General

Ing. Artemio Nuñez
Contador General