

36139

FLORES DE PISHIGLATA S. A.

INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

 **Superintendencia de
Compañías**

30 ABR 2007

DIVISION INFORMATICA

AUDITOR EXTERNO

RAMIRO ALMEIDA M.

RAMIRO ALMEIDA
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. NACIONAL SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES No. 207 Y M. ECHEVERRIA
almeidap@uio.satnet.net Fax 921205 Tl.0909826632 456228
QUITO - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO
(Expresado en dólares)

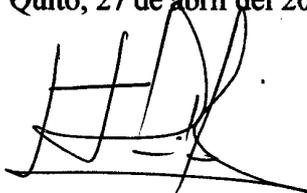
A los señores accionistas de:
FLORES DE PISHIGLATA S.A.

He realizado la auditoria del balance general de FLORES DE PISHIGLATA S.A., al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminado en esa fecha. Estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoria que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que sea diseñada y realizada para lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén libres de errores significativos. Una auditoria comprende el examen en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que la auditoria realizada ofrece una base razonable para expresar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORES DE PISHIGLATA S.A., al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad aceptados en el país.

Quito, 27 de abril del 2007



Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 57

FLORES DE PISHIGLAT S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)

ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO	
Activo Corriente:				Pasivo Corriente:	
Caja - bancos	12,473			Préstamos y sobregiros bancarios	23,846
Inversiones temporales	2,470			Porción corriente del pasivo a l.plazo (Nota 6)	393,213
Documentos y cuentas por cobrar:				Documentos y cuentas por pagar:	
Clientes	197,635			Proveedores	252,946
Compañías relacionadas (Nota 3)	945,587			Obligaciones laborales y fiscales	201,338
Deudores varios	192,356			Varios acreedores	<u>78,288</u>
Provisión cuentas dudosas (Nota 4)	<u>-17,880</u>	1,317,698			532,572
Inventarios:				Gastos acumulados (Nota 7)	<u>16,096</u>
Suministros y materiales	62,123			Total pasivo corriente	965,727
Cultivos en proceso vegetativo	<u>229,941</u>	292,064			
Pagos anticipados		<u>39,493</u>		PASIVO A LARGO PLAZO	
Total activo corriente		1,664,198		Préstamos bancarios (Nota 6)	354,579
ACTIVOS FIJOS (Nota 5)		620,412		PATRIMONIO (Notas 8 - 9)	964,304
TOTAL ACTIVOS		<u>2,284,610</u>		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2,284,610</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

FLORES DE PISHIGLATA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO
DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)

INGRESOS:

Ventas - exportación	1,311,009
Ventas - locales	230,603
Total ingresos	<u>1,541,612</u>

COSTOS:

Insumos y materiales	169,661
Mano de obra	231,023
Gastos de producción	903,511
Costo de ventas	<u>1,304,195</u>

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS

237,417

GASTOS:

Gastos de administración y ventas	192,822
Gastos financieros	106,089
Total gastos	<u>298,911</u>

OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Otros ingresos	86,807
Otros egresos	12,432
Total otros - neto	<u>74,375</u>

**UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION
DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

12,881

Provisiones:

Participación de trabajadores (Nota 10)	-3,797
Impuesto a la renta (Nota 10)	-5,379

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

3,705

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

FLORES DE PISHIGLATA S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURA CAPITALIZAC	RESERVA DE CAPITAL	DÉFICIT ACUMULADO	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	501,138	4,503	314,486	234,728	-17,540	-76,716	960,599
Transferencia resultado ejercicio anterior					-76,716	76,716	0
Utilidad neta del ejercicio						3,705	3,705
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	501,138	4,503	314,486	234,728	-94,256	3,705	964,304

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

FLORES DE PISHIGLATA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares.)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Utilidad neta del ejercicio 3,705

**CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN
DESEMBOLSOS DE FONDOS:**

Depreciaciones y amortizaciones 522,628
522,628

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**

Documentos y cuentas por cobrar -146,514
Inventarios -190,706
Pagos anticipados 705
Documentos y cuentas por pagar 214,096
Gastos acumulados 13,546
-108,873

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS 417,460

Activos fijos - adquisiciones -268,275
Activos fijos - retiros 19,432

EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -248,843

Obligaciones bancarias - neto -158,414

EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO -158,414

AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES 10,203

EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO 2,270

EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 12,473

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

FLORES DE PISHIGLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresadas dólares)

1. - CONSTITUCION Y OBJETO

FLORES DE PISHIGLATA S.A. es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal se establece en la ciudad de Ambato provincia de Tungurahua el 12 de marzo de 1998 y en diciembre del 2006, se aprueba el cambio de domicilio a la ciudad de Quito. Su objeto social consiste principalmente en la importación, exportación, representación, distribución, promoción, diseño, producción y ensamblaje en todas sus fases de todo tipo de flores, invernaderos, semillas, maquinaria para la agricultura y ganadería en especial para la floricultura.

2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de FLORES DE PISHIGLATA S.A., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

a) Base de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2006, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

b) Inventarios

Los inventarios de cultivos de plantaciones, están registrados al costo, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio, los mismos que exceden al valor de mercado.

Los cultivos de plantas en proceso de producción corresponden a las plantas y enjertaciones, los costos de preparación de suelos, materia prima, mano de obra, regalías y otros gastos que se acumulan en este rubro durante cuatro meses, tiempo aproximado en que se forma la planta entra producción y contablemente se las transfiere al activo fijo para iniciar con su amortización.

c) Activos fijos

Están registrados al costo de adquisición o de construcción. El costo de reparación y mantenimiento inclusive la reposición de partidas menores, se cargan directamente a resultados del período.

d) Depreciación y amortización

Las provisiones para la depreciación y amortización de los activos fijos se cargan a resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: plantas corresponden a flores de verano y presentan diferentes tipos de amortización de acuerdo a la variedad de la planta, edificios, construcciones e instalaciones 10%, maquinaria y equipo de fábrica 10%, muebles enseres y equipo de oficina al 10 - 20%, y vehículos 20%.

e) Reserva legal

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual debe transferir una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 50% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

f) Participación de trabajadores

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

g) Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con el 25 %.

h) Situación tributaria

Las autoridades fiscales conservan el derecho de revisar los estados financieros. a partir del ejercicio 2004.

3.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2006, se presenta un saldo deudor con la Compañía relacionada HOJAS VIVAS por \$ 945.587, principalmente por préstamos directos y por entregas de flor concedidos a dicha empresa en el ejercicio actual y en años anteriores.

4.- PROVISION PARA CUENTAS DE DUDOSO COBRO

En el presente ejercicio se procedió a provisionar \$ 1.639, valor que corresponde al 1 % de la cartera de clientes al final del año, por lo que el saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2006, ascendió a \$ 17.880.

5.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2006, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

ACTIVOS	TOTAL AL		RETIROS Y BAJAS	DEPRECIACION AMORTIZACION	TOTAL AL
	31-12-2005	ADICIONES			
Plantas	1,849,770	308,849			2,158,619
Costo de fomento	114,647	0	-114,647		0
Instalaciones-eq.riego,electrico,frio	304,065	0			304,065
Construcciones e instalaciones	323,741	17,532			341,273
Maquinaria y equipo agricola	85,781	499	-31,960		54,320
Muebles y eq. de oficina	51,008	580			51,588
Vehículos	148,306	4,891	-59,311		93,886
Suman	2,877,318	332,351	-205,918	0	3,003,751
DEPRECIACION					
Plantas	1,316,779			456,926	1,773,705
Costos de fomento	114,647		-114,647	0	0
Instalaciones-eq.riego,electrico,frio	284,500			19,565	304,065
Construcciones e instalaciones	114,876			25,288	140,164
Maquinaria y equipo agricola	73,575		-31,960	2,031	43,646
Muebles y eq. de oficina	40,842			3,998	44,840
Vehículos	101,978		-39,879	14,820	76,919
Suman	2,047,197	0	-186,486	522,628	2,383,339
TOTAL - NETO	830,121	332,351	-19,432	-522,628	620,412

En el presente ejercicio efectuaron adquisiciones por \$ 268.375. Se transfirieron \$ 64.076 de inventarios de cultivos en proceso. Se efectuaron retiros por \$ -19.432, se dieron de baja contablemente activos que completaron su vida útil por \$ 146.607.

Las depreciaciones y amortizaciones que se cargaron a los resultados del periodo fueron por \$ 522.628.

6.- PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2006, los préstamos a largo plazo y la porción corriente de los mismos se mantienen con el Produbanco se detallan como sigue:

BANCO OPERACIÓN	FECHAS DE INICIO VCMTO	INT %	TOTAL 2005		PASIVO LARGO PLAZO	PORCIÓN CORRIENTE
			PRESTAMOS	CANCELACIÓN		
INTERNACIONAL	09-05 07-09	11.50	537,039	-143,826	354,579	393,213
TOTAL			537,039	-143,826	354,579	393,213

Con el Banco Internacional, se mantiene un préstamo, pagaderos en 48 cuotas mensuales fijas de \$ 19.582, incluido intereses, que vencen en julio del 2009.

Los préstamos están garantizados con la plantación indicados en la nota 5 del presente informe.

7.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2006, las provisiones efectuadas en este rubro se detalla como sigue:

Beneficios sociales:	9,320	
Intereses	6,776	
TOTAL		<u>16,096</u>

8.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía es de \$ 501.138 y está dividido en 501.138 acciones de un \$ 1,00 de valor cada una.

9.- RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2006, el saldo de este rubro por \$ 234.728, se mantiene de ejercicios anteriores. Esta reserva sirve para incrementar el capital social o para absorber pérdidas. La Reserva de capital esta conformada por la reserva por revalorización del patrimonio y por la reexpresión monetaria.

10.- IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2006, el cálculo del impuesto a la renta se determina como sigue:

Resultado del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	12,881	12,881
(más) Gastos no deducibles	<u>12,433</u>	
Base para el calculo trabajadores	25,314	
Participación de trabajadores 15%	<u>-3,797</u>	-3,797
Base para el calculo impuesto renta	<u>21,517</u>	
Impuesto a la renta 25%	<u>-5,379</u>	-5,379
Utilidad neta del ejercicio		<u>3,705</u>

11.- FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales, vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la Ley de Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores que hubieren completado veinticinco años de trabajo continuado o que hubiesen sido despedidos, entre los veinte y veinticinco años de servicio, tendrán derecho a la parte proporcional.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía no ha considerado prudente establecer un fondo de reserva para la jubilación patronal.

12.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de elaboración del presente informe (27 de abril del 2007) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.

13. - FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la ley del Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los empleadores siempre y cuando hubiera completado por lo menos veinticinco años de trabajo continuado o que hubieran sido despedidos, entre los veinticinco años de servicio, en la parte proporcional.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía debido a que se constituyó en 1998 no ha considerado prudente establecer esta provisión, que es obligatoria para las compañías que tienen trabajadores con más de diez años de antigüedad.

14. - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de elaboración del presente informe (abril 27 del 2007), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.