

RAMIRO ALMEIDA
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. NACIONAL SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES No. 207 Y M. ECHEVERRIA
almeidap@uio.satnet.net Fax 921205 Tl.0909826632 456228
QUITO - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

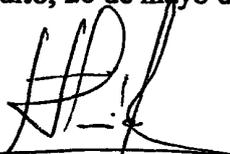
A los señores accionistas de:
FLORES DE PISHIGLATA S.A.

He realizado la auditoria del balance general de FLORES DE PISHIGLATA S.A., al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoria que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que sea diseñada y realizada para lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo. Una auditoria comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoria que he realizado provee una base razonable para expresar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORES DE PISHIGLATA S.A., al 31 de diciembre del 2001, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Quito, 28 de mayo del 2002


Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 57

FLORES DE PISHGLATA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	PASIVO Y PATRIMONIO
Activo Corriente:	Pasivo Corriente:
Caja - bancos 100,9 37	Préstamos y sobregiros bancarios 118,961
Documentos y cuentas por cobrar:	Porción corriente del pasivo a plazo (Nota 7) 73,831
Cientes 59,232	Documentos y cuentas por pagar:
Compañías relacionadas (Nota 3) 295,778	Proveedores 169,211
Deudores varios 76,697	Empleados y accionistas 19,798
Provisión cuentas dudosas (Nota 4) <u>-590</u> 431,1 17	Varios acreedores <u>8,028</u> 197,037
Inventarios:	Gastos acumulados (Nota 8) <u>33,945</u>
Insumos y materiales 129,9 08	Total pasivo corriente 423,774
Pagos anticipados <u>10,2 34</u>	PASIVO A LARGO PLAZO
Total activo corriente 672,1 96	Préstamos bancarios (Nota 7) 220,838
ACTIVOS FIJOS (Nota 5) 1,025,4 92	PATRIMONIO (Notas 9 - 10) 1,055,015
OTROS ACTIVOS (Nota 6) 1,9 39	
TOTAL ACTIVOS <u>1,699,6 27</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO <u>1,699,627</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

FLORES DE PISHIGLATA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO
COMPRENDIDO DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS:	
Ventas - exportación	1.197.131
Ventas - locales .	208.766
Total ingresos	<u>1.405.897</u>
COSTOS:	
Costo de ventas	1.189.385
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>216.512</u>
GASTOS:	
Gastos de administración y ventas	141.757
Gastos financieros	50.227
Total gastos	<u>191.984</u>
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	
Otros ingresos	9.531
Otros egresos	-37
Total otros - neto	<u>9.494</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>34.022</u>
PROVISIONES	
Participación de trabajadores (Nota 11)	-5.103
Impuesto a la renta (Nota 11)	-4.343
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u><u>24.575</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

FLORES DE PISHIIGLATA S.A.
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	REVALORIZACION PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR VALUACION	DEFICIT ACUMULADO	DEFICIT DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000	4,000	168	44,240	202,193	58,351	0	0	2,037	-25,815	285,174
Transferencia resultado ejercicio anterior								-25,815	25,815	0
Transferencia a reserva de capital (Nota 9)				-202,193	-58,351	260,544				0
Incremento de aportes futuras capitalizaciones			270,246							270,246
Revalorización de activos fijos (Nota 10)							475,020			475,020
Utilidad neta del ejercicio									24,575	24,575
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001	4,000	168	314,486	0	0	260,544	475,020	-23,778	24,575	1,055,015

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

FLORES DE PISHIGLATA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Utilidad neta del ejercicio 24,575

**CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN
DESEMBOLSOS DE FONDOS:**

Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos 180,350
Amortizaciones de otros activos 644 180,994

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**

Documentos y cuentas por cobrar 11,735
Inventarios -32,943
Pagos anticipados -2,396
Documentos y cuentas por pagar -16,321
Gastos acumulados -1,516
-41,441

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS 164,128

Adquisiciones de activos fijos -97,360
Retiros de activos fijos 7,783
Adquisiciones de otros activos -459

EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION **-90,036**

Aportes futuras capitaliaciones 270,246
Préstamos bancarios recibidos a largo plazo 44,669
Préstamos bancarios -209,823
Porción corriente del pasivo a largo plazo -100,000

EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 5,092

AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES 79,184

EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO 21,753

EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 100,937

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

FLORES DE PISHIGLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresadas dólares de los Estados Unidos de América)

1. - CONSTITUCION Y OBJETO

FLORES DE PISHIGLATA S.A. es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal se establece en la ciudad de Ambato provincia de Tungurahua el 12 de marzo de 1998 y su objeto social consiste principalmente en la importación, exportación, representación, distribución, promoción, diseño, producción y ensamblaje en todas sus fases de todo tipo de flores, invernaderos, semillas, maquinaria para la agricultura y ganadería en especial para la floricultura.

2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de FLORES DE PISHIGLATA S.A., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

a) Base de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2001, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

b) Inventarios

Los inventarios de cultivos de plantaciones, están registrados al costo, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio

c) Activos fijos

Están registrados al costo de adquisición o de construcción. El costo de reparación y mantenimiento inclusive la reposición de partidas menores, se cargan directamente a resultados del periodo.

e) Depreciación y amortización

Las provisiones para la depreciación y amortización de los activos fijos se cargan a resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: plantas 20%, edificios, construcciones e instalaciones al 10%, maquinaria y equipo de fábrica al 10%, muebles enseres y equipo de oficina al 10 - 20%, y vehículos 20%.

f) Otros activos

Los activos menores registrados en este rubro, corresponden a sistemas de computación y líneas telefónicas, los cuales están registrados al costo y se amortizan en línea recta al 33% y al 20%, respectivamente.

g) Reserva legal

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual debe transferir una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 50% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

g) Participación de trabajadores

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

h) Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con el 25 %. En el presente ejercicio se faculta a las empresas que van a capitalizar las utilidades del ejercicio 2001, en el ejercicio 2002, el cálculo del impuesto a la renta será del 15%.

i) Situación tributaria

Las autoridades fiscales conservan el derecho de revisar los estados financieros. a partir del ejercicio 1999.

3.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2001, se presenta un saldo deudor con la Compañía relacionada HOJAS VIVAS por \$ 295.778, principalmente por préstamos concedidos a dicha empresa y que se arrastran de ejercicios anteriores.

4.- PROVISION PARA CUENTAS DE DUDOSO COBRO

En el presente ejercicio se procedió a crear esta cuenta, para aprovisionar la cartera por posibles valores incobrables \$ 590, por lo que el saldo al 31 de diciembre del 2001, se presenta por igual valor.

5.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2001, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

ACTIVOS	TOTAL AL 31-12-00	ADICIONES 2001	RETIROS 2001	VALUACION DE ACTIVOS FIJOS	DEPRECIACION AMORTIZACION	TOTAL AL 31-12-01
Plantas	259.528	148.921		754.645		1.163.094
Costo de fomento	114.647	0		0		114.647
Instalaciones-eq.riego,electrico,frio	274.450	0		29.615		304.065
Construcciones e instalaciones	104.100	4.522		59.476		168.098
Maquinaria y equipo	71.776	4.020				75.796
Muebles y eq. de oficina	23.924	7.755				31.679
Vehiculos	119.255	38.628	-33.551			124.331
Suman	967.680	203.846	-33.551	843.736	0	1.981.710
DEPRECIACION						
Plantas	104.238			338.115	78.766	521.119
Costos de fomento	57.093			0	22.929	80.022
Instalaciones-eq.riego,electrico,frio	119.495			15.933	27.446	162.874
Construcciones e instalaciones	32.475			14.668	10.594	57.737
Maquinaria y equipo	43.441				11.887	55.328
Muebles y eq. de oficina	10.607				4.889	15.496
Vehiculos	65.571		-25.768		23.839	63.642
Suman	432.920	0	-25.768	368.716	180.350	956.218
TOTAL - NETO	534.760	203.846	-7.783	475.020	-180.350	1.025.492

Durante el presente ejercicio efectuaron adquisiciones por \$ 203.846, incluye \$ 106.484 de transferencias de plantas en proceso vegetativo que figuraban en inventarios en el ejercicio anterior. Se realizaron retiros por un valor neto de \$ 7.783.

Igualmente en el presente ejercicio se efectuó una reevaluación de los activos fijos por un valor neto de \$ 475.020, de acuerdo a cálculo efectuado por perito calificado por la Superintendencia de Compañías, y conforme a actas de juntas de accionistas. los cálculos y registros contables establecidos se encuentran reflejados en la presente nota y en el estado de evolución del patrimonio.

Las depreciaciones y amortizaciones que se cargaron a los resultados del ejercicio fueron por \$ 180.350.

6.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía mantiene en este rubro unos saldos menores que se detallan a continuación:

ACTIVOS:	TOTAL AL 31-12-00	ADICIONES 2001	RETIROS 2001	AMORTIZACION 2001	TOTAL AL 31-12-01
Programas de computación	3.221				3.221
Lineas telefónicas	500	459			959
Suman	3.721	459	0	0	4.180
AMORTIZACION					
Programas de computación	1.597			644	2.241
TOTAL	2.124	459	0	-644	1.939

Durante el presente ejercicio efectuaron adquisiciones menores por \$ 459.

La amortización que se cargó a los resultados del ejercicio fue por \$ 644

7.- PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2001, los préstamos a largo plazo, como la porción corriente de los mismos detallan a continuación:

BANCOS	FECHA DE VENCIMIENTO	INTERES %	PASIVOS EJERC. 2000	MVMTO DEL EJERCICIO	PASIVOS 31/12/01	PASIVO L. PLAZO	PASIVO PORC.CRTE.
PRODUBANCO	07/2006	11,05 %	270.000	-45,000	225,000	180,000	45,000
PRODUBANCO	07/2006	10,50 %	30.000	-5,000	25,000	20,000	5,000
PRODUBANCO	09/2003	18,00 %		44,669	44,669	20,838	23,831
TOTAL			300.000	-5,331	294,669	220,838	73,831

Los dos primeros préstamos fueron en su inicio fueron entregados por COFIEC, posteriormente actualidad, la cartera fue adquirida por el Produbanco, los vencimientos y los intereses se mantiene a siete años plazo, con dos años de gracia,

Dichos préstamos se encuentran garantizados con hipoteca abierta de los activos fijos indicados en la nota 5 del presente informe.

El tercer préstamo, adquirido en el presente ejercicio a la fecha del presente informe se encuentra totalmente cancelado.

8.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2001, las provisiones efectuadas en este rubro se detalla como sigue:

BENEFICIOS SOCIALES	10,944
INTERESES	13,554
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	5,103
IMPUESTO A LA RENTA	4,343
TOTAL	33,945

9.- RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2001. La Reserva de capital esta conformada por las siguientes reservas

Reserva por revalorización del patrimonio	202,193
Reexpresión monetaria	58,351
TOTAL	260,544

10.- RESERVA POR VALUACION

En diciembre del presente ejercicio según avaluó técnico se revalorizaron los activos fijos en \$ 475.020, procedimiento, valoración y registros contables. estan de acuerdo con criterio de auditoría y se expresan en el estado de evolución del patrimonio y en la nota 4 de activos fijos, del presente informe.

11.- IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2001, el cálculo del impuesto a la renta se determina de la siguiente manera

Resultado del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	34,022	34,022
Participación de trabajadores 15%	-5,103	-5,103
(mas) Gastos no deducibles	37	
Base para el calculo impuesto renta	28,956	
Impuesto a la renta 15%	-4,343	-4,343
Utilidad neta del ejercicio		24,575

12. - FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la ley del Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los empleadores siempre y cuando hubiera completado por lo menos veinticinco años de trabajo continuado o que hubieran sido despedidos, entre los veinticinco años de servicio, en la parte proporcional.

Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía debido a que se constituyó en 1998 no ha considerado prudente establecer esta provisión.

13. - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de elaboración del presente informe (mayo 28 del 2002), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.