

RAMIRO ALMEIDA
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. NACIONAL SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES No. 207 Y M. ECHEVERRIA
almeidapuio@satnet.net Fax 921205 Tl.0909826632 456228
Quito – Ecuador

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

A los señores accionistas de:
FLORES DE PISHIGLATA S.A.

He realizado la auditoria del balance general de FLORES DE PISHIGLATA S.A., al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoria que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que se planifique y se realice el trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo. Una auditoria comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoria que he realizado provee una base razonable para fundamentar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORES DE PISHIGLATA S.A. al 31 de diciembre del 2000, el resultado de sus operaciones y los cambios en la posición financiera por el año terminado en esta fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados en el país.

Según se explica en la notas No. 2, 4 y 8 a los estados financieros. Durante el año 2000 FLORES DE PISHIGLATA S.A., reexpresó las cuentas no monetarias del balance general.



Ramiro Almeida M.
Auditor Independiente
Registro N° SC-RNAE-057 Licencia N° 20327
Quito, 7 de mayo del 2001

FLORES DE PISHIGLATA S.A.
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
 (Expresado en dólares)

ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO	
Activo Corriente:				Pasivo Corriente:	
Caja - bancos		21,753		Préstamos y sobregiros bancarios	328,784
Documentos y cuentas por cobrar:				Préstamos bancarios porción corriente 1.plazo (Nota 6)	100,000
Clientes	73,100			Documentos y cuentas por pagar:	
Compañías relacionadas (Nota 3)	331,158			Proveedores	123,380
Deudores varios	<u>38,594</u>	442,852		Anticipos de clientes	68,452
Inventarios:				Varios acreedores	<u>21,526</u>
Insumos y materiales	96,965			Gastos acumulados (Nota 7)	<u>35,461</u>
Plantas en proceso	<u>106,484</u>	203,449		Total pasivo corriente	677,603
Pagos anticipados		<u>7,838</u>		PASIVO A LARGO PLAZO	
Total activo corriente		675,892		Préstamos bancarios (Nota 8)	250,000
ACTIVOS FIJOS (Nota 4)		534,761		PATRIMONIO (Notas 9)	285,174
OTROS ACTIVOS (Nota 5)		2,124			
TOTAL ACTIVOS		<u><u>1,212,777</u></u>		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>1,212,777</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

FLORES DE PISHIGLATA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares)

INGRESOS:

Ventas - exportación	944,689
Ventas - locales	47,601
Total ingresos	<u>992,290</u>

COSTOS:

Costo de ventas	905,660
-----------------	---------

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS

86,630

GASTOS:

Gastos de administración y ventas	102,571
Gastos financieros	53,284
Total gastos	<u>155,855</u>

OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Otros ingresos	83,507
Otros egresos	40,097
Total otros - neto	<u>43,410</u>

DEFICIT DEL EJERCICIO

-25,815

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

FLORES DE PISHIGLATA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZAC.	RESERVA REVALORIZ PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	DEFICIT ACUMULADO	DEFICIT DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999	200	0	44,240	51,219	69,655	-51,675	1,684	115,323
Transferencia resultado ejercicio anterior		168				1,516	-1,684	0
Incremento de capital (según escrituras de octubr	3,800							3,800
Ajustes por reexpresión y conversión de e/f de sucres a dólares .								
Al patrimonio inicial				150,974	-107,897	-51,793		-8,716
A los inventarios					893			893
A los activos fijos (Nota 4)					205,818			205,818
Enjugación de pérdidas con reexpresion monetaria					-103,981	103,981		0
Ajuste menor					-6,137	9		-6,128
Déficit del ejercicio							-25,815	-25,815
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000	4,000	168	44,240	202,193	58,351	2,038	-25,815	285,175

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

FLORES DE PISHIGLATA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Déficit del ejercicio		-25,815
CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:		
Depreciaciones y amortización de activos fijos	150,097	
Amortización de otros activos	<u>644</u>	
		150,741
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DEL CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO		
Documentos y cuentas por cobrar	-164,499	
Inventarios	-178,165	
Pagos anticipados	-4,456	
Documentos y cuentas por pagar	97,766	
Gastos acumulados	<u>19,203</u>	
		-230,151
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		<u>-105,225</u>
Adquisiciones en activos fijos	-194,983	
Incremento al capital social	<u>3,800</u>	
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION		-191,183
Préstamos a largo plazo	-58,819	
Préstamos y sobregiros bancarios	289,505	
Porción corriente del pasivo a largo plazo	100,000	
Regulaciones en conversión de e/f de sucres a dólares (Nota 2)	<u>-35,481</u>	
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		295,205
NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		<u>-1,203</u>
EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO		22,956
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO		<u><u>21,753</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

FLORES DE PISHIGLATA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresadas dólares de los Estados Unidos de América)

1. - CONSTITUCION Y OBJETO

FLORES DE PISHIGLATA S.A. es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal se establece en la ciudad de Ambato provincia de Tungurahua el 12 de marzo de 1998 y su objeto social consiste principalmente en la importación, exportación, representación, distribución, promoción, diseño, producción y ensamblaje en todas sus fases de todo tipo de flores, invernaderos, semillas, maquinaria para la agricultura y ganadería en especial para la floricultura.

2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de FLORES DE PISHIGLATA S.A., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

a) Base de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2000, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

Reexpresión monetaria aplicable a los estados financieros hasta la fecha de transición.

A partir del 10 de Enero del 2000, el país adoptó al dólar como moneda de curso legal. Las partidas no monetarias del balance general, deben ser ajustadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación, entre el 1º de enero del 2000 y la fecha de transición, para lo cual se debe utilizar el porcentaje de ajuste. Los procedimientos de ajustes son aquellos establecidos por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) No. 16 y 17.

Los saldos de las partidas no monetarias que fueron reexpresados, corresponden a los rubros de inventarios, planta y equipo y patrimonio. Los ajustes de tales partidas se aplicaron a los rubros mencionados con débitos y créditos en las cuentas de resultados y patrimonio respectivamente.

El balance general y los resultados al 31 de marzo del 2000 en sucres se reemplazaron a dólares de E.U.A. dividiendo para una tasa de cambio de S/. 25.000, por cada usd dólar.

Las correcciones por brechas como se indica en el párrafo anterior se registraron en resultados y en el patrimonio, se reflejan en las notas correspondientes a las partidas no monetarias.

Brecha por inflación. Se expresa un porcentaje que corresponde a la variación del sucre frente al dólar, índice determinado por el INEC entre el 1 de diciembre de 1999 y la fecha de transición determinado en el 32,8118%, el ajuste se registra con débito al activo y crédito a resultados.

Brecha por devaluación. Se expresa en un porcentaje que refleja la variación del tipo de cambio ocurrido entre el 1º de enero y el 11 de enero del 2000, fecha en que el país adoptó como nueva moneda al dólar de los Estados Unidos de América y corresponde a menos 3,59654%. El ajuste se registra con débito a resultados y crédito al activo.

Índice especial de corrección de brecha. Se expresa en un porcentaje que refleja la diferencia que existe entre el índice de devaluación acumulada y el índice de inflación acumulada desde diciembre de 1991 o la fecha de origen en caso de ser posterior hasta la fecha de transición. El ajuste se registra con débito al activo y crédito al patrimonio.

b) Inventarios

Los inventarios de cultivos de plantaciones, están registrados al costo, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio. A la fecha de transición 31 de marzo del 2000 fueron modificados por la aplicación de la corrección monetaria, incrementado sus inventarios y sus resultados en \$ 6.537 y el patrimonio en \$ 893.

Los cultivos en proceso, periodo vegetativo corresponde a las plantas e injertaciones. Los costos de preparación de suelos, materia prima, mano de obra y otros gastos se acumulan en este rubro durante cuatro meses, tiempo aproximado en que se forma la planta entra producción y contablemente se las transfiere al activo fijo e inicia su amortización.

d) Activos fijos

Están registrados al costo de adquisición o de construcción y se reexpresaron al de marzo del 2000. El costo de reparación y mantenimiento inclusive de reposición de partidas menores, se cargan directamente a resultados del período.

e) Depreciación y amortización

Las provisiones para la depreciación y amortización de los activos fijos se cargan a resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: plantas 20%, edificios, construcciones e instalaciones al 20%, muebles enseres y equipo de oficina 20%, maquinaria y equipo al 10% y vehículos 20%.

3.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2000 los saldos deudores corresponden a préstamos. Se detallan:

HOJAS VIVAS	279.330
FLORLAB	49.583
INCAFLOWERS	2.245

TOTAL	331.158

4.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2000, como se menciona en la nota 2. del presente informe se procedió a reexpresar y convertir los estados financieros de sucres a dólares. Los valores en sucres están expresados en miles de sucres. Su resumen se detalla a continuación

ACTIVOS	MVTO NETO		AJUSTE POR INFLACION-DEVALUACION-REEXPRESION Y CONVERSION DE E / F			MVTO.NETO		TOTAL \$	31-12-00
	TOTAL S/ 31-12-99	DEL PERIODO ENERO-MARZO	AJUSTE RESULTADOS	AJUSTE PATRIMONIO	AJUSTE RESULTADOS	TOTAL S/ 31-03-00	TOTAL \$ 31-03-00		
Plantas	1,413,230	1,901,227	579,281	2,047,978	-157,986	5,783,730	231,349	28.179	259,528
Costos de fomento	1,073,453	0	352,219	1,547,426	-106,929	2,866,170	114,647	0	114,647
Instalaciones-riego,elect.fi	3,172,170	166,862	1,040,846	2,562,527	-243,701	6,698,704	267,949	6,501	274,450
Construcciones-adequac.	923,838	125,081	246,947	679,003	-60,369	1,914,500	76,580	27,520	104,100
Maquinaria y equipo	576,398	7,247	190,825	685,875	-52,446	1,407,899	56,316	15,460	71,776
Muebles y eq. de oficina	290,615	5,125	97,038	216,443	-21,911	587,310	23,492	432	23,924
Vehículos	913,464	716,728	299,724	1,135,937	-84,487	2,981,366	119,255	0	119,255
Suman	8,363,168	2,922,270	2,806,880	8,875,189	-727,829	22,239,679	889,588	78,092	967,680
DEPRECIACION									
Plantas	597,282	88,273	225,075	963,986	-67,435	1,807,181	72,287	31,951	104,238
Costos de fomento	319,879	53,673	122,569	538,490	-37,210	997,400	39,896	17,197	57,093
Instalación riego,elect,fric	695,849	158,609	280,369	905,860	-73,394	1,967,292	78,692	40,803	119,495
Construcciones-adequac.	180,146	37,631	71,456	231,605	-18,732	502,106	20,084	12,391	32,475
Maquinaria y equipo	320,959	29,078	115,343	414,189	-31,687	847,882	33,915	9,526	43,441
Muebles y eq. de oficina	65,677	14,531	25,394	85,265	-6,765	184,102	7,364	3,243	10,607
Vehículos	440,876	45,673	159,646	590,346	-44,473	1,192,068	47,683	17,888	65,571
Suman	2,620,668	427,467	999,852	3,729,741	-279,696	7,498,032	299,921	132,999	432,920
TOTAL - NETO	5,742,500	2,494,803	1,807,029	5,145,448	-448,133	14,741,647	589,667	-54,907	534,760

Durante el presente ejercicio por efecto de la conversión de sucres a dólares se realizaron ajustes que se registraron en los resultados del ejercicio por un valor neto de \$ 54.356 y al patrimonio por \$ 205.818

La depreciación y amortización al costo y por reexpresión monetaria se cargaron a los resultados del ejercicio fueron por \$ 150.097. Igualmente se efectuaron. adiciones directas. retiros por un valor neto de \$ 194.983

5.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía mantiene en este rubro unos saldos menores que se detallan a continuación:

ACTIVOS:	MVTO.NETO		AJUSTE POR INFLACION-DEVALUACION-REEXPRESION Y CONVERSION DE E / F			MVTO.NETO		TOTAL \$	31-12-00
	TOTAL S/ 31-12-99	DEL PERIODO ENERO-MARZO	AJUSTE RESULTADOS	AJUSTE PATRIMONIO	AJUSTE RESULTADOS	TOTAL S/ 31-03-00	TOTAL \$ 31-03-00		
Programas de computació	80,510	0	0	0	0	80,510	3,221	0	3,221
Líneas telefónicas	12,510	0	0	0	0	12,510	500	0	500
Suman	93,020	0	0	0	0	93,020	3,721	0	3,721
AMORTIZACION									
Programas de computació	23,820	4,026	0	0	0	27,846	1,114	483	1,597
TOTAL	69,200	-4,026	0	0	0	65,175	2,607	-483	2,124

En el presente ejercicio la Compañía decidió no efectuar los cálculos para determinar el efecto de la conversión de sucres a dólares por ser valores menores La amortización que se cargó a resultados del ejercicio fue por \$ 644

6.- PRESTAMOS BANCARIOS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2000, los préstamos a largo plazo, como la porción corriente de los mismos se detallan a continuación:

BANCOS	FECHA DE ENTREGA	FECHA DE VENCIMIENTO	INTERES %	PASIVOS EJERC. 1999	PASIVOS CANCELADO EJERC. 2000	PASIVOS 31/12/00 LARGO PLAZO	PASIVO PORC.CRTE.	PASIVO
COFIEC	09/1996	07/2006	11.05 %	315,000	45,000	270,000	225,000	45,000
COFIEC	09/1996	07/2006	10.50 %	35,000	5,000	30,000	25,000	5,000
TOTAL				350,000	50,000	300,000	250,000	50,000

Los préstamos del Banco COFIEC fueron otorgados a siete años plazo, con dos años de gracia, préstamo denominado multisectorial de la Corporación Financiera Nacional (CFN.), al 11.05% y 10.50% respectivamente con pagos semestrales vencidos. Dichos préstamos se encuentran garantizados con la hipoteca de la Propiedad, planta y equipo indicados en la nota 4 del presente informe.

7. - GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2000, las provisiones efectuadas en este rubro se detallan a continuación:

Beneficios sociales	17,353
Intereses	18,108
Total	<u>35,461</u>

8. - RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2000, se procedió a reexpresar los activos y pasivos no monetarios. los mismos que fueron contabilizados con débitos y créditos en la cuenta de reexpresión monetaria. como se detalla a continuación:

RUBRO	REEXPRESION MONETARIA	RESERVA POR REVALORIZAC. PATRIMONIO
Saldos al 31-12-99	69,655	51.219
Inventarios	893	
Activos fijos (Nota 4)	205,818	
Patrimonio inicial	-107,897	150.974
Enjugación de pérdidas	-103,981	
Regulación menor	-6,137	
TOTALES AL 31-12-2000	<u>58,351</u>	<u>202.193</u>

Durante el presente ejercicio por disposición legal se crea en el rubro del patrimonio la cuenta de Reserva de capital. conformada por la Reexpresión monetaria y Reserva por revalorización del patrimonio.

9. - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2000. el capital social de FLORES DE PISHIGLATA S.A. Está integrado por 4.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una a valor nominal unitario

El 25 de octubre del 2000. mediante escritura se procede a incrementar el capital social en \$ 3.800. Igualmente se procede a convertir el capital a dólares de los Estados Unidos de América.

10. - RESERVA POR REVALORIZACION AL PATRIMONIO

Acumula los ajustes efectuados por las cuentas patrimoniales con excepción de las utilidades retenidas o con el déficit acumulado

11. - RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION

El estado financiero de resultados correspondiente al ejercicio 2000. Incluye los ajustes de las partidas no monetarias que se realizaron por efectos del cambio del sucre frente al dólar originado por la inflación que para el periodo de diciembre-99 a marzo-00. se considero en el 32,8118% y la devaluación para igual período en -3,59654%, estos ajustes o brechas según la Normas Contables Ecuatorianas (NEC) No. 17, estableció el registro contable para la conversión de sucres a dólares, los cuales deben registrarse en el estado de resultados como ingreso o gasto.

La Compañía al 31 de diciembre del 2000. registró como otros ingresos por este concepto un valor de \$ 75.462

12. - PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía de contar con un resultado positivo pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

13.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía de contar con un resultado positivo estará gravada con el 25 % de impuesto.

14. - RESERVA LEGAL

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual debe transferir una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 50% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

15- SITUACION TRIBUTARIA

Las autoridades fiscales conservan el derecho de revisar los estados financieros, a partir del ejercicio 1998.

16. - FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la ley del Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los empleadores siempre y cuando hubiera completado por lo menos veinticinco años de trabajo continuado o que hubieran sido despedidos, entre los veinticinco años de servicio, en la parte proporcional.

Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía debido a que se constituyó en 1998 no ha considerado prudente establecer esta provisión.

17. - CORRECCION MONETARIA

A partir del ejercicio de 1991 de acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno se encuentra en vigencia la aplicación del sistema de Corrección monetaria Integral al Balance general el cual busca reexpresar la posición financiera en concordancia con el proceso inflacionario del país y su corrección es obligatoria para los activos y pasivos no monetarios.

Durante el presente ejercicio la reexpresión monetaria se efectuó al 30 de marzo del 2000 y adicionalmente se procedió a convertir los estados financieros de sucres a dólares.

18. - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2000 y la fecha de elaboración del presente informe (mayo 7 del 2001), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados, con excepción de lo mencionado en la nota No. 9 del presente informe en la relación al pago de tributos.

A partir de enero del 2001 el Servicio de Rentas Internas eliminó el cobro del 0,08 % del impuesto a la circulación de capitales.

En marzo del 2001 el Tribunal Fiscal suspendió la resolución 921 (Registro Oficial del 21 de diciembre del 2000) que dispone la tributación de la cuenta de Resultado por exposición a la inflación (REI) como ingreso o gasto para la base de cálculo de impuestos, planteado por las Cámaras de la Producción del Litoral.

El Servicio de Rentas Internas (SRI) ha impugnado esta resolución. Posteriormente con fecha 24 de abril del 2001, la primera sala del Tribunal Constitucional ha actuado en consonancia con sus anteriores resoluciones, esto es rechazando el recurso de amparo constitucional.

A la fecha existen reformas económicas y tributarias que el Gobierno envió al Congreso para su aprobación y entre éstas se ha planteado el incremento del Impuesto al Valor Agregado (IVA) del 12 al 14%.