

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PRODUCTOS DIESEL DEL CENTRO PRODICESA S.A.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales de la compañía y de acuerdo a las normas dictadas para el efecto por la Superintendencia de Compañías, a continuación presento el informe de la Administración por las actividades desarrolladas en el ejercicio económico terminando al 31 de Diciembre del 2013.

Durante los primeros meses del año en el país no se sintió un cambio o mejora en cuanto al mercado de vehículos, manteniéndose la tendencia hacia la baja y aumentando las restricciones en la industria automotriz lo que genera incertidumbre y molestias en los clientes.

PRODICESA ha venido pasando por momentos complicados en cuanto a ventas se refiere, ya que desde el año 2009 en el que la empresa Teojama Comercial no nos renovó los contratos de concesionario con las marcas Hino y Daihatsu, las ventas han venido bajando. Gracias al convenio con la empresa VEHICENTRO, distribuidores de la marca JAC desde esa fecha hasta el año 2012 se subdistribuyó dichos camiones, pero con márgenes de rentabilidad muy pequeños lo que ocasionó que en este periodo 2013 se prefiera no vender ya que la rentabilidad es poca hacia los gastos ocasionados.

En el año 2013 la empresa inicia liquidando a casi todo el personal para evitar gastos, y se mantiene solo con cobros de los pagos de créditos de vehículos otorgados en periodos pasados, así mismo en el mes de enero se realizan algunos acercamientos con diferentes personas e instituciones para promocionar la venta del activo fijo ubicado en la panamericana norte km 7 de lo que se obtiene el resultado favorable y la negociación definitiva de dicha propiedad con el señor Ramiro Cepeda por un valor de \$800.527,53. Con una forma de pago de la siguiente manera:

4 de febrero \$ 200.000,00

8 de marzo \$ 100.000,00

5 de abril \$ 500.000,00

Quedando el saldo de \$527,53 a cancelarse en el 2014.

En el mes de diciembre se culmina con los trámites legales firmando la escritura de compraventa con el Señor Cepeda.

Con este ingreso no operacional de venta de activos se ha cancelado pasivos ya que la empresa mantiene como política principal honrar sus obligaciones, como lo hemos venido haciendo durante todos los años de trabajo de esta administración.

CANCELACION DE PASIVOS

| DETALLE | VALOR |
|----------------------|-------------------|
| SR. ANDRÉS JARAMILLO | 503.239,44 |
| AUTOMOTORES PEREZ | 151.210,65 |
| UNIFINSA | 142.866,13 |
| VARIOS | 2.683,78 |
| TOTAL: | 800.000,00 |

CANCELACION CARTERA VENDIDA A UNIFINSA

| DETALLE | SALDO INICIAL -13 | SALDO FINAL-13 | CANCELACIÓN |
|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| UNIFINSA | 912.825,00 | 281.074,17 | -631.751 |

La cancelación de cartera vendida con responsabilidad a Unifinsa de \$631.751 se la realizo con gestión de cobro más no con el dinero de la venta de los activos.

De esta manera la empresa ha cancelado la totalidad de pasivos con terceros y entidades financieras, únicamente mantiene el saldo de cartera vendida a Unifinsa que tiene un tiempo normal de cancelación mensual durante aproximadamente dos años.

| FECHA | VALOR |
|---------------|-------------------|
| Ene-14 | 26.826,00 |
| Feb-14 | 22.519,00 |
| Mar-14 | 21.231,00 |
| Abr-14 | 19.232,00 |
| May-14 | 18.787,00 |
| Jun-14 | 19.677,00 |
| Jul-14 | 19.232,00 |
| Ago-14 | 17.341,00 |
| Sep-14 | 21.123,00 |
| Oct-14 | 19.010,00 |
| Nov-14 | 13.485,00 |
| Dic-14 | 16.130,00 |
| AÑO 2015 | 46.481,00 |
| TOTAL: | 281.074,00 |

VENTAS

La facturación en este periodo apenas ha alcanzado el valor de \$ 62.763,63 por ventas y servicios.

UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS

La utilidad generada al final del periodo 2013 para los dividendos de los señores accionistas es de \$330.376,24, de los cuales esta administración sugiere que se reparta como utilidades el valor de \$230.376,24 quedando para cada uno de los miembros el valor de \$46.075,20 menos las retenciones de ley. Y el valor de \$100.000 que se mantengan como reserva facultativa durante el año 2014 con el afán de respaldar cualquier imprevisto.

PATRIMONIO

En este período 2013, se ha incrementado como resultado de la venta de activos y la cancelación de pasivos a un valor de \$640.494,35.

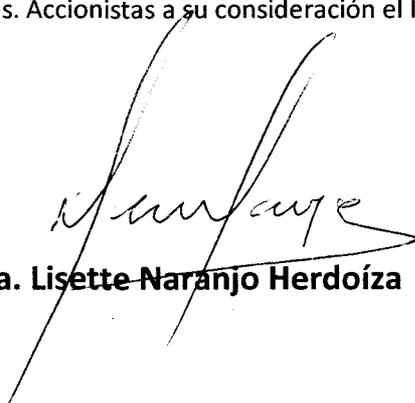
CONCLUSIONES

Los Señores Accionistas deberán tomar la decisión respecto a la reactivación de la empresa con líneas nuevas de negocio o en su defecto decidir sobre la liquidación y cancelación de la compañía. De esta decisión dependerán las acciones que deba tomar la administración de la empresa.

AGRADECIMIENTO

Mis más sinceros agradecimientos a todos y cada uno de las personas que hemos venido trabajando en esta empresa, no solo durante este periodo 2013, si no más aun desde sus inicios. En especial a Marina Abril Contadora por su invaluable apoyo, a las Dras. Vicky de Callejas y Cristina Barrera, quienes vienen desde hace varios años asesorándonos en todo lo referente a procesos legales, tributarios y como Comisario Revisor. Al Sr. Bolívar Pacheco Salazar Presidente de Prodigesa por su gran apoyo y confianza.

Sres. Accionistas a su consideración el Informe de la Administración.


Sra. Lisette Naranjo Herdoiza

