

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE  
PRODUCTOS DIESEL DEL CENTRO PRODICESA S.A.

Señores Accionistas

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales de la compañía y de acuerdo a las normas dictadas para el efecto por la Superintendencia de Compañías, a continuación presentamos el informe de la Administración por las actividades desarrolladas en el ejercicio económico terminando al 31 de Diciembre del 2012.

Durante los primeros meses del año se tenía grandes expectativas en el negocio de camiones ya que se esperaba un gran despunte del mercado, pero lamentablemente se vio afectado por la nueva ley de pesas y medidas que limitó a muchos transportistas a realizar sus compras debido a que no representaría el valor del vehículo para la capacidad de carga del mismo.

De igual manera las regulaciones de gobierno en los tipos de licencia profesional, la exigencia del SRI para que el sector del transporte se regularice y tribute, las nuevas regulaciones e impuestos en las matriculas de parte de la Agencia Nacional de Tránsito, hacen que el sector se vea afectado ya que por lustros de historia el sector del transporte se lo ha desarrollado de manera informal y más aún cuando nuestros potenciales clientes desde los inicios de esta empresa han sido agricultores que mantienen totalmente su sector con informalidad y que ahora se encuentran con este tipo de trabas.

Entendemos al Gobierno y su afán de organizar mejor a todos los sectores productivos de nuestra patria, pero hay que comprender que estos cambios y su periodo de adaptación al mismo provocan la desaceleración del mercado.

De igual manera, a las empresas por su afán de crear una mejor política tributaria el SRI vigila constantemente nuestros movimientos, este año hemos pagado un valor de USD\$ 14.453,13 en anticipo de impuesto a la renta, es un esfuerzo bastante grande pero necesario encontrarse al día con la cancelación de impuestos.

## **PRODICESA**

### 1. PRODICESA – ENTIDADES FINANCIERAS

Históricamente desde sus inicios PRODICESA ha dedicado más de un 95% de todos sus recursos a la comercialización y financiamiento de vehículos de trabajo, tomando en cuenta que gran parte del capital de trabajo ha sido conseguido a base del sistema financiero y de endeudamiento con accionista, lo que le convierte en una empresa dependiente de los mismos, nuestro mejor aliado en estos 12 años ha sido UNIFINSA, institución con la cual hemos llevado una gran relación personal y empresarial, por motivos externos a la misma desde inicios del año 2012 empezaron a tomar ciertas medidas de precaución en sus cupos de crédito directo y compra de cartera, debido a entrar ya en un periodo final de negociación de sus acciones, lo que limitó nuestras posibilidades, tras varias reuniones con los funcionarios de Unifinsa, nos supieron manifestar que Prodicesa había sido calificada como una de las mejores empresas de su amplio portafolio y que seguirían brindándonos su apoyo y sus servicios, claro está, con las nuevas políticas ya que este nuevo grupo no está enfocado el sector automotriz y dirige su estrategia hacia microcréditos y créditos de consumo.

Se debe tomar en cuenta que Unifinsa es la única institución financiera que nos ha comprado cartera desde el año 2009 tiempo en el cual solo comercializamos vehículos Chinos y por más que hemos golpeado las puertas de varios bancos e instituciones, aún no se arriesgan a comprar cartera de vehículos de transporte pesado procedentes de este país asiático.

### **CUADRO DE CARTERA VENDIDA A UNIFINSA**

DETALLE	SALDO INICIAL	SALDO FINAL	CANCELACIÓN
<b>UNIFINSA</b>	<b>1.205.480,00</b>	<b>878.807,17</b>	<b>-326.672,83</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>1.205.480,00</b>	<b>878.807,17</b>	<b>-326.672,83</b>

## 2. CANCELACION DE OTROS PASIVOS

En el transcurso del año 2012 se han ido cancelando todo lo que hemos podido en pasivos de manera que se depuren todas nuestras obligaciones y no incurrir en un sobreendeudamiento ya que con los cortos márgenes de utilidad que hemos tenido en los vehículos y de igual manera en la venta de la cartera, ya no nos permiten arriesgarnos demasiado.

NOMBRES	SALDO INICIAL	SALDO FINAL	VALOR CANCELARO
UNIFINSA	129.950,73	65.186,84	64.763,89
ACCIONISTA =Jaramillo	63.000		63.000
ACCIONISTA= Pacheco	175.125,61	120.000	55.125,61
<b>TOTAL</b>	<b>368.076,34</b>	<b>185.186,84</b>	<b>182.889,50</b>

## 3. GASTOS

Durante el 2012, la empresa ha entrado en un periodo de absoluta cautela sobre sus gastos, para de esa manera evitar pérdidas significativas para la misma. Reduciendo así en este periodo un 17% sobre el año 2011

### CUADRO GASTOS 2011 2012

DETALLE	2011	2012	VARIACIÓN
Gastos Administrativos	134.307,84	110.845,20	-23.462,64
Gastos de Ventas	64.990,42	52.936,08	-12.054,34
Gastos Financieros	115.386,48	97.900,41	-17.486,07
Gastos no deducibles	2.053,22	936,33	-1.116,89
<b>Total:</b>	<b>316.737,96</b>	<b>262.618,02</b>	<b>-54.119,94</b>

#### 4. FACTURACIÓN

Por todo lo indicado anteriormente, se entenderá que PRODICESA no haya podido llegar a los niveles de facturación acostumbrados, únicamente nos hemos manejado con lo mínimo suficiente para salir a la par con las obligaciones de la empresa, ya que en su totalidad las ventas de este periodo pertenecen a la marca JAC.

AÑO	VALOR
2009 AL 2011	1.329.909,34
2012	598.166,64

#### 5. VENTA DE ACTIVOS FIJOS

Para el año 2013 mi recomendación sería la venta de activos fijos improductivos que mantiene la empresa como inversiones, ya que es indispensable que la empresa realice estos para la cancelación total de sus pasivos.

#### 6. PATRIMONIO

En este periodo 2012, a pesar de que las ventas no fueron por los montos acostumbrados, el patrimonio de los Señores accionistas se mantuvo, e incrementándose la reserva legal.

CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL
			EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO CORRIENTE	
SALDOS AL 31 DE DIC. 2011	280.000,00	16.847,62		20.885,92	317.733,54
Distribución Utilidades Accionistas				-20.885,92	-20.885,92
Utilidad ejercicio 2012				2.837,60	2.837,60
Asignación de la utilidad					
15% Partic. Trabajadores				-425,64	-425,64
23% Impuesto a la Renta				-770,11	-770,11
Reserva Legal		164,19		-164,19	-
<b>SALDOS AL 31 DE DIC. 2012</b>	<b>280.000,00</b>	<b>17.011,81</b>	<b>-</b>	<b>1.477,66</b>	<b>298.489,47</b>

## 7. UTILIDADES

Mi recomendación al respecto sobre las utilidades de este periodo sería el reparto total a los accionistas.

## 8. CONCLUSIONES

La empresa está afrontando momentos difíciles, y no es la única ya que todo el sector automotriz se encuentra en circunstancias de desaceleración por lo que es importante ser prudente con los gastos y los movimientos que se realicen para así evitar que se puedan ocasionar pérdidas.

## 9. AGRADECIMIENTO.

Mis más sinceros agradecimientos a todos y cada uno de las personas que hemos venido trabajando en esta empresa, no solo durante este periodo 2012, si no más aun desde sus inicios. En especial a Marina Abril Contadora por su invaluable apoyo, a las Dras. Vicky de Callejas y Cristina Barrera, quienes vienen desde hace varios años asesorándonos en todo lo referente a procesos legales, tributarios y como Comisario Revisor. Al Sr. Bolívar Pacheco Salazar Presidente de Prodicesa por su gran apoyo y confianza.

Sres. Accionistas a su consideración mi informe.

  
Lisette Naranjo Herdoiza  
GERENTE GENERAL

