

Ambato, Marzo 11 de 2008

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
MADERAS Y ARQUITECTURAS MADEARQ S.A.**  
Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación me es grato exponer a ustedes el informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2007, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, la resolución No. 92.1.4.3.014 y los estatutos sociales de la compañía.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

Se ha revisado las actas de junta general, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, los mismos que se encuentran llevados y conservados de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes y los administradores han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por juntas generales, y las constantes en la ley y estatutarias.

Los procedimientos de control interno establecidos en MADERAS Y ARQUITECTURAS MADEARQ S.A. garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa así como los controles contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.

Lo registrado en los libros de contabilidad corresponde exactamente a lo presentado en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa.

## ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Como parte complementaria del presente informe se adjunta el balance general y estado de pérdidas y ganancias condensados, principales índices e indicadores financieros obtenidos de las cifras, reconciliación del patrimonio y activo fijo; estado de origen y aplicación de fondos y la generación operativa / no operativa de caja.

De la observación de los principales índices presentados se puede concluir lo siguiente:

Las ventas presentan una reducción de 27% sobre el año anterior. El activo fijo neto disminuye 25% y obedece exclusivamente a la depreciación aplicada en el período. El capital de trabajo baja un 10%. El activo corriente presenta una reducción importante en cuentas por cobrar a clientes US 31M e inventarios US 19M; mientras tanto en el pasivo corriente tienen igual comportamiento las cuentas de bancos US10M, impuestos por pagar US 11M y otros pasivos corrientes US 11M.

Producto de las variaciones mencionadas, el índice de liquidez corriente se incrementa ligeramente a 2.67 veces mientras que la prueba ácida se reduce de 0.42 a 0.20 veces. Esta última mide la capacidad de la empresa para cancelar todo su pasivo de corto plazo con los valores del disponible, inversiones y el exigible a clientes excluyendo los inventarios por lo que la razón se presenta algo baja, mientras que la primera se mantiene en un nivel adecuado.

La rotación de cuentas por cobrar mejora reduciendo el plazo de recuperación de clientes de 46 a 19 días. Por su parte y debido a la reducción de las ventas, los inventarios desmejoran su rotación a 261 días promedio frente a 215 del año 2006. Así mismo la rotación del activo total y sobre el patrimonio caen ligeramente a 1 y 1.4 veces respectivamente.

La relación de endeudamiento o fuentes financieras de la compañía mejora a favor de los accionistas alrededor de 5%. El activo total está financiado 29% con participación de terceros y 71% es de propiedad de los accionistas.

**INFORME COMISARIO REVISOR AÑO 2007  
MADERAS Y ARQUITECTURAS MADEARQ S.A.**

En el estado de pérdidas y ganancias se observa que el costo de ventas incrementa su relación porcentual en 1% para alcanzar 89% de las ventas, en tanto que los gastos generales se han logrado mantener en la misma cifra que el año precedente; sin embargo, porcentualmente crecen casi un 6% debido a la contracción de las ventas. El resultado operativo y en la última línea sigue siendo negativo por US -30M cuyo valor ha sido cubierto con los fondos originados en las depreciaciones aplicadas en el año y con la reducción del capital de trabajo.

La Junta General Universal de Accionistas reunida el 8 de octubre de 2007 resolvió cambiar la denominación de la compañía de NOVOMADERA SOCIEDAD ANONIMA a MADERAS Y ARQUITECTURAS MADEARQ SOCIEDAD ANONIMA; aumentar el capital social de la compañía de la suma de US 2.500 a la suma de US 280.000 así como también ampliar el objeto social y la reforma parcial del estatuto social.

Los administradores llevaron a cabo el proceso en la Superintendencia de Compañías y la escritura pública que recoge todo lo dispuesto por la Junta General se perfeccionó con la inscripción en el Registro Mercantil de la ciudad de Ambato el 14 de diciembre de 2007.

Atentamente,



Marcelo Naranjo P.  
**COMISARIO REVISOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

*Germania Aguilar meao*

18 ABR. 2008