

Ambato, abril 15 de 2019

Señores:
Accionistas
MAQUINAVA S.A.
Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y a los estatutos sociales de la compañía, me permito exponer a ustedes el Informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2018.

En mi opinión los administradores han desarrollado actividades respetando los procedimientos y normas legales, estatutarias y reglamentarias, además se han cumplido con oportunidad las obligaciones fiscales y se han atendido con diligencia los requerimientos de los organismos de control y de ser el caso de lo solicitado por los accionistas en Junta General.

En la empresa se manejan adecuados procedimientos de control interno y con esto garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa. Las herramientas de control que manejan los mismos tanto en el ámbito financiero, contable, administrativo y operativo son razonablemente adecuados.

MAQUINAVA al ser una empresa que al 31 de diciembre del 2018 tiene un total de activos de 69.591,14 USD no supera la base establecida por la ley para la contratación de Auditor Externo según el artículo 321 de la ley de compañías.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

El presente informe primero muestra una ilustración sobre la estructura del Balance General.

ACTIVO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
BANCOS	\$ 2,841.76	\$ 6,808.17	3,966.41	139.58%
CTAS POR COBRAR	\$ 28,704.48	\$ 4,188.80	- 24,515.68	-85.41%
OTROS ACTIVOS	\$ 27,027.69	\$ 21,137.75	- 5,889.94	-21.79%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 58,573.93	\$ 32,134.72	- 26,439.21	-45.14%

Existe un decremento del 45,14% en el Activo Corriente, este se da básicamente la variación en la cuenta Cuentas por Cobrar (Clientes).

ACTIVOS FIJOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 65,196.68	\$ 65,196.68	-	0.00%
DEPRECIACION MAQUI Y EQUIPO	\$ (22,428.79)	\$ (28,948.45)	- 6,519.66	29.07%
DEPRECIACION ACUMULADA REEXPRESADA	\$ 1,208.19	\$ -	- 1,208.19	-100.00%
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 43,976.08	\$ 36,248.23	- 7,727.85	-17.57%

Existe un decremento del 17,57% en los Activos Fijos, debido a la depreciación de Maquinaria y Equipo.

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
REVALORIZACIONES	\$ 2,535.92	\$ 1,208.19	- 1,327.73	-52.36%
TOTAL OTROS ACTIVOS CTES.	\$ 2,535.92	\$ 1,208.19	- 1,327.73	-52.36%

Existe un decremento del 52,36% en Otros Activos Corrientes, debido a la disminución en la cuenta Revalorizaciones.

MAQUINAVA S.A. para el año 2018, está conformada por un total de activos de USD. 65.591,14 presentado una disminución con relación al año anterior de USD. 105.085,93 es decir que se tiene un decremento del 33,78%

PASIVO CORRIENTE Y OTROS CORRIENTES

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
PASIVO				
ACREEDORES LABORALES	\$ 3,316.61	\$ 2,870.91	- 445.70	-13.44%
ACREEDORES FISCALES	\$ 1,910.49	\$ 3,518.49	1,608.00	84.17%
ACREEDORES FINANCIEROS	\$ -	\$ 2,155.85	2,155.85	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 20,344.87	\$ -	- 20,344.87	-100.00%
PROVEEDORES NACIONALES	\$ 17,912.04	\$ -	- 17,912.04	-100.00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 43,484.01	\$ 8,545.25	- 34,938.76	-80.35%
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	\$ 20,805.94	\$ 941.47	- 19,864.47	-95.47%
TOTAL OTROS PASIVOS CTES.	\$ 20,805.94	\$ 941.47	- 19,864.47	-95.47%
TOTAL PASIVO	\$ 64,289.95	\$ 9,486.72	- 54,803.23	-85.24%

Existe una disminución del 80,35% en el Pasivo Corriente, con un decremento en la cuenta Otras Cuentas por Pagar (Accionistas) y Proveedores Nacionales. Además de un aumento en la cuenta Acreedores Fiscales y Acreedores Financieros.

Existe un decremento del 95,47% en Otros Pasivos Corrientes debido a la disminución de la Provisión de Beneficios Sociales.

MAQUINAVA S.A. para el año 2018, está conformada por un total de pasivos de USD. 9.486,72 presentado un decremento con relación al año anterior de USD. 64.289,95

PATRIMONIO

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	-	0.00%
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	\$ 17,000.00	\$ 17,000.00	-	0.00%
RESERVAS	\$ 1,240.62	\$ 1,240.62	-	0.00%
SUPERAVIT ACUMULADO	\$ -	\$ 27,200.88	27,200.88	
PERDIDA 2016	\$ -	\$ (2,671.17)	- 2,671.17	
SUPERAVIT 2017	\$ -	\$ 5,676.79	5,676.79	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 20,555.36	\$ 9,657.30	- 10,898.06	-53.02%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 40,795.98	\$ 60,104.42	19,308.44	47.33%

Existe una disminución del 53,02% en el Resultado del ejercicio, para este año se puede tener un detalle minucioso entregado por parte de contabilidad sobre los resultados acumulados, perdidas de años anteriores lo cual da la variación final en el Patrimonio antes descrita.

Un detalle comparativo minucioso del Balance General en los años 2017 y 2018 se encuentra adjunto en la página #8, y un comparativo porcentual en la página #10 del presente informe.

A continuación, una ilustración sobre la estructura del Estado de Resultados.

INGRESOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
INGRESOS				
VENTA DE SERVICIOS	\$ 58,051.22	\$ 68,151.65	10,100.43	17.40%
RECUPERACIONES	\$ 322.71	\$ 2,287.71	1,965.00	608.91%
TOTAL INGRESOS	\$ 58,373.93	\$ 70,439.36	\$ 12,065.43	20.67%

En el año 2018 en la empresa se presenta un incremento del 20,67% en sus Ingresos, debido al aumento en el rubro de la Venta de Servicios.

GASTOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
GASTOS				
ADMINISTRACION				
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 24,776.40	\$ 24,000.00	- 776.40	-3.13%
BENEFICIOS SOCIALES	\$ 8,185.58	\$ 10,164.94	1,979.36	24.18%
HONORARIOS A PROFESIONALES	\$ 375.00	\$ 1,437.84	1,062.84	283.42%
SERVICIOS BASICOS	\$ 277.46	\$ 22.00	- 255.46	-92.07%
SEGUROS	\$ 2,632.15	\$ 1,147.82	- 1,484.33	-56.39%
CONTRIBUCIONES	\$ -	\$ 233.45	233.45	
GASTOS DE CONSTRUCCION	\$ -	\$ 2,535.92	2,535.92	
GASTOS DE MANTENIMIENTO	\$ -	\$ 962.52	962.52	
SUSCRIPCIONES	\$ -	\$ 70.00	70.00	
GASTO IMPUESTO A LA RENTA	\$ -	\$ 3,219.10	3,219.10	
PUBLICIDAD	\$ 78.54	\$ 78.54	-	0.00%
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION	\$ 36,325.13	\$ 43,872.13	7,547.00	20.78%
FORMALIZACION DE OBLIGACIONES	\$ 217.22	\$ 3.00	- 214.22	-98.62%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	\$ 217.22	\$ 3.00	- 214.22	-98.62%
OTROS GASTOS	\$ 195.72	\$ 3.15	- 192.57	-98.39%
TOTAL OTROS GASTOS	\$ 195.72	\$ 3.15	- 192.57	-98.39%
VARIOS	\$ 36.89	\$ 32.04	- 4.85	-13.15%
TOTAL GASTOS BANCARIOS	\$ 36.89	\$ 32.04	- 4.85	-13.15%
RENTA DE OFICINAS	\$ 6,000.00	\$ -	- 6,000.00	-100.00%
TOTAL RENTA	\$ 6,000.00	\$ -	- 6,000.00	-100.00%
TOTAL GASTOS	\$ 42,774.96	\$ 43,910.32	\$ 1,135.36	2.65%

En lo referente a los Gastos de Administración presenta un incremento del 20,78%, este incremento se da básicamente por el aumento en los gastos de construcción y del gasto del Impuesto a la Renta.

Con relación a los Gastos Generales existe en la empresa un incremento del 2,65%.

Un detalle comparativo minucioso del Estado de Resultados en los años 2017 y 2018 se encuentra adjunto en la página #11, y un comparativo porcentual en la página #13 del presente informe.

A continuación me permito incluir el análisis de los principales indicadores financieros.

La prueba ácida se presenta con el 3,76 frente a 1,35 del año anterior, existiendo un incremento del 179%, lo cual nos demuestra que con este factor la compañía está en capacidad de cubrir deudas de corto plazo.

El índice de solidez se presenta con el 7,34 frente a 1,63 del año 2017, lo cual representa la capacidad de pago a corto y largo plazo que tiene la empresa y así demostrar su consistencia financiera. Esta razón indica que la empresa dispone de \$7,34 en Activos por cada dólar (\$1) que adeuda.

El nivel de endeudamiento mide la proporción del total de activos aportados o financiados por los acreedores de la empresa, en este caso se presenta el 13,63% frente al 61,18 del año 2017 existiendo un decremento significativo del 77,72%. Es decir que por cada \$100 que la empresa ha invertido en activos, los acreedores han financiado 13,63%.

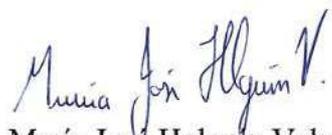
El índice de Apalancamiento indica cuantas unidades monetarias han venido de afuera del negocio, por cada unidad monetaria provista por los accionistas; en este caso representa el 0,16 frente al 1,58 que fue en el 2017.

En el 2017 la rentabilidad de la empresa era de 8,39%, mientras que en el año 2018 tiene un aumento al 13,88%; lo cual determina que se ha podido producir utilidades con los activos disponibles.

Un análisis detallado de los indicadores antes mencionados lo pueden encontrar en la página #14 del presente informe.

Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente,



María José Holguín Vela
COMISARIO REVISOR