

Ambato, abril 10 de 2018

Señores:
Accionistas
MAQUINAVA S.A.
Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y a los estatutos sociales de la compañía, me permito exponer a ustedes el Informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2017.

En mi opinión los administradores han desarrollado actividades respetando los procedimientos y normas legales, estatutarias y reglamentarias, además se han cumplido con oportunidad las obligaciones fiscales y se han atendido con diligencia los requerimientos de los organismos de control y de ser el caso de lo solicitado por los accionistas en Junta General.

En la empresa se manejan adecuados procedimientos de control interno y con esto garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa. Las herramientas de control que manejan los mismos tanto en el ámbito financiero, contable, administrativo y operativo son razonablemente adecuados.

MAQUINAVA al ser una empresa que al 31 de diciembre del 2017 tiene un total de activos de 105.085,93 USD no supera la base establecida por la ley para la contratación de Auditor Externo según el artículo 321 de la ley de compañías.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

El presente informe primero muestra una ilustración sobre la estructura del Balance General.

ACTIVO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
ACTIVO				
BANCOS	\$ -	\$ 2.841,76	2.841,76	
CTAS POR COBRAR	\$ 49.106,04	\$ 28.704,48	- 20.401,56	-41,55%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 49.106,04	\$ 31.546,24	- 17.559,80	-35,76%

Existe un decremento del 35,76% en el Activo Corriente, este se da básicamente la variación en la cuenta Bancos y la disminución en Cuentas por Cobrar (Clientes).

ACTIVOS FIJOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
ACTIVO				
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 48.962,22	\$ 65.196,68	16.234,46	33,16%
DEPRECIACION MAQUI Y EQUIPO	\$ (17.254,19)	\$ (22.428,79)	- 5.174,60	29,99%
DEPRECIACION ACUMULADA REEXPRESADA	\$ 1.208,19	\$ 1.208,19	-	0,00%
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 32.916,22	\$ 43.976,08	11.059,86	33,60%

Existe un aumento del 33,60% en los Activos Fijos, debido a la adquisición de Maquinaria y Equipos.

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
ACTIVO				
IMPUESTOS FISCALES	\$ 24.622,20	\$ 27.027,69	2.405,49	9,77%
GASTOS PREOPERATIVOS	\$ 2.535,92	\$ 2.535,92	-	0,00%
TOTAL OTROS ACTIVOS CTES.	\$ 27.158,12	\$ 29.563,61	2.405,49	8,86%

Existe un incremento del 8,86% en Otros Activos Corrientes, debido al aumento en la cuenta de Impuestos Fiscales y a la variación en su totalidad de la cuenta Gastos Preoperativos.

MAQUINAVA S.A. para el año 2017, está conformada por un total de activos de USD. 105.085,93 presentado una disminución con relación al año anterior de USD. 109.180,38 es decir que se tiene un decremento del 3,75%

PASIVO CORRIENTE Y OTROS CORRIENTES

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
PASIVO				
ACREEDORES LABORALES	\$ 544,94	\$ 3.316,61	2.771,67	508,62%
ACREEDORES FISCALES	\$ 7,10	\$ 1.910,49	1.903,39	26808,31%
ACREEDORES FINANCIEROS	\$ 11.969,31	\$ -	-	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 41.564,03	\$ 20.344,87	- 21.219,16	-51,05%
PROVEEDORES NACIONALES	\$ 3.399,48	\$ 17.912,04	14.512,56	426,91%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 57.484,86	\$ 43.484,01	- 14.000,85	-24,36%
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	\$ 16.747,25	\$ 20.805,94	4.058,69	24,23%
TOTAL OTROS PASIVOS CTES.	\$ 16.747,25	\$ 20.805,94	4.058,69	24,23%
TOTAL PASIVO	\$ 74.232,11	\$ 64.289,95	- 9.942,16	-13,39%

Existe una disminución del 24,36% en el Pasivo Corriente, con un decremento en la cuenta Otras Cuentas por Pagar (Accionistas). Además de un aumento en la cuenta Acreedores Fiscales y Laborales y en la cuenta Proveedores Nacionales. También una variación del 100% en la cuenta Acreedores Financieros (Sobregiros Bancarios)

Existe un incremento del 24,23% en Otros Pasivos Corrientes debido al aumento de la Provisión de Beneficios Sociales.

MAQUINAVA S.A. para el año 2017, está conformada por un total de pasivos de USD. 64.289,95 presentado un decremento con relación al año anterior de USD. 74.232,11

PATRIMONIO

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	-	0,00%
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	\$ 17.000,00	\$ 17.000,00	-	0,00%
RESERVAS	\$ 1.240,62	\$ 1.240,62	-	0,00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 14.707,65	\$ 20.555,36	5.847,71	39,76%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 34.948,27	\$ 40.795,98	5.847,71	16,73%

Existe un aumento del 16,73% en el Patrimonio, debido al incremento en el Superávit.

- ✓ Superávit Acumulado USD. 27.200,88
- ✓ Pérdida del ejercicio 2016 USD. 12.493,23
- ✓ Superávit del ejercicio USD. 5.847,71

Un detalle comparativo minucioso del Balance General en los años 2016 y 2017 se encuentra adjunto en la página #8, y un comparativo porcentual en la página #10 del presente informe.

A continuación, una ilustración sobre la estructura del Estado de Resultados.

INGRESOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
INGRESOS				
VENTA DE SERVICIOS	\$ 45.971,00	\$ 58.051,22	12.080,22	26,28%
VENTA DE SERVICIOS DE ARRIENDO	\$ 800,00	\$ 322,71	- 477,29	-59,66%
PERDIDA VENTA DE ACTIVOS FIJOS	\$ -389,19	\$ -	389,19	-100,00%
TOTAL INGRESOS	\$ 46.381,81	\$ 58.373,93	\$ 11.992,12	25,86%

En el año 2017 en la empresa se presenta un incremento del 25,86% en sus Ingresos, debido al aumento en el rubro de la Venta de Servicios, la empresa en el año 2017 tiene un decremento en la cuenta Venta de Servicios de Arriendo.

GASTOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
GASTOS				
ADMINISTRACION				
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 28.553,64	\$ 24.776,40	- 3.777,24	-13,23%
BENEFICIOS SOCIALES	\$ 10.037,90	\$ 8.185,58	- 1.852,32	-18,45%
HONORARIOS A PROFESIONALES	\$ 366,00	\$ 375,00	9,00	2,46%
SERVICIOS BASICOS	\$ 299,67	\$ 277,46	- 22,21	-7,41%
SEGUROS	\$ -	\$ 2.632,15	2.632,15	
PUBLICIDAD	\$ -	\$ 78,54	78,54	
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION	\$ 39.257,21	\$ 36.325,13	- 2.932,08	-7,47%
FORMALIZACION DE OBLIGACIONES	\$ 62,74	\$ 217,22	154,48	246,22%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	\$ 62,74	\$ 217,22	154,48	246,22%
OTROS GASTOS	\$ 1.357,68	\$ 195,72	- 1.161,96	-85,58%
TOTAL OTROS GASTOS	\$ 1.357,68	\$ 195,72	- 1.161,96	-85,58%
VARIOS	\$ 108,76	\$ 36,89	- 71,87	-66,08%
TOTAL GASTOS BANCARIOS	\$ 108,76	\$ 36,89	- 71,87	-66,08%
RENTA DE OFICINAS	\$ -	\$ 6.000,00	6.000,00	
TOTAL GASTOS BANCARIOS	\$ -	\$ 6.000,00	6.000,00	
CONTRIBUCION SOLIDARIA	\$ 494,98	\$ -	- 494,98	-100,00%
TOTAL GASTOS NO DEDUCIBLES	\$ 494,98	\$ -	- 494,98	-100,00%
TOTAL GASTOS	\$ 41.172,61	\$ 42.774,96	\$ 1.602,35	3,89%

En lo referente a los Gastos de Administración presenta un decremento del 7,47%. En lo que se refiere a Gastos No Deducibles presenta una variación al 100% debido a que la cuenta Contribución Solidaria únicamente tuvo movimiento en el año 2016 debido al terremoto que tuvimos en el país.

Con relación a los Gastos Generales existe en la empresa un incremento del 3,89%.

Un detalle comparativo minucioso del Estado de Resultados en los años 2016 y 2017 se encuentra adjunto en la página #11, y un comparativo porcentual en la página #13 del presente informe.

A continuación me permito incluir el análisis de los principales indicadores financieros.

La prueba ácida se presenta con el 0,73 frente a 0,85 del año anterior, existiendo un decremento del 15,07%, a pesar de esta disminución este factor nos demuestra que la compañía está en capacidad de cubrir deudas de corto plazo.

El índice de solidez se presenta con el 1,63 frente a 1,47 del año 2016, lo cual representa la capacidad de pago a corto y largo plazo que tiene la empresa y así demostrar su consistencia financiera. Esta razón indica que la empresa dispone de \$1,63% en Activos por cada dólar (\$) que adeuda.

El nivel de endeudamiento mide la proporción del total de activos aportados o financiados por los acreedores de la empresa, en este caso se presenta el 61,18% frente al 67,99% del año 2016 existiendo un decremento del 10,02%. Es decir que por cada \$100 que la empresa ha invertido en activos, los acreedores han financiado 61,18%.

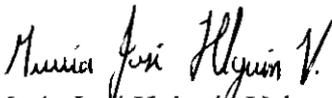
El índice de Apalancamiento indica cuantas unidades monetarias han venido de afuera del negocio, por cada unidad monetaria provista por los accionistas; en este caso representa el 1,58 frente al 2,12 que fue en el 2016.

En el 2016 la rentabilidad de la empresa era de -11,34%, mientras que en el año 2016 tiene un aumento al 8,39%; lo cual determina que se ha podido producir utilidades con los activos disponibles.

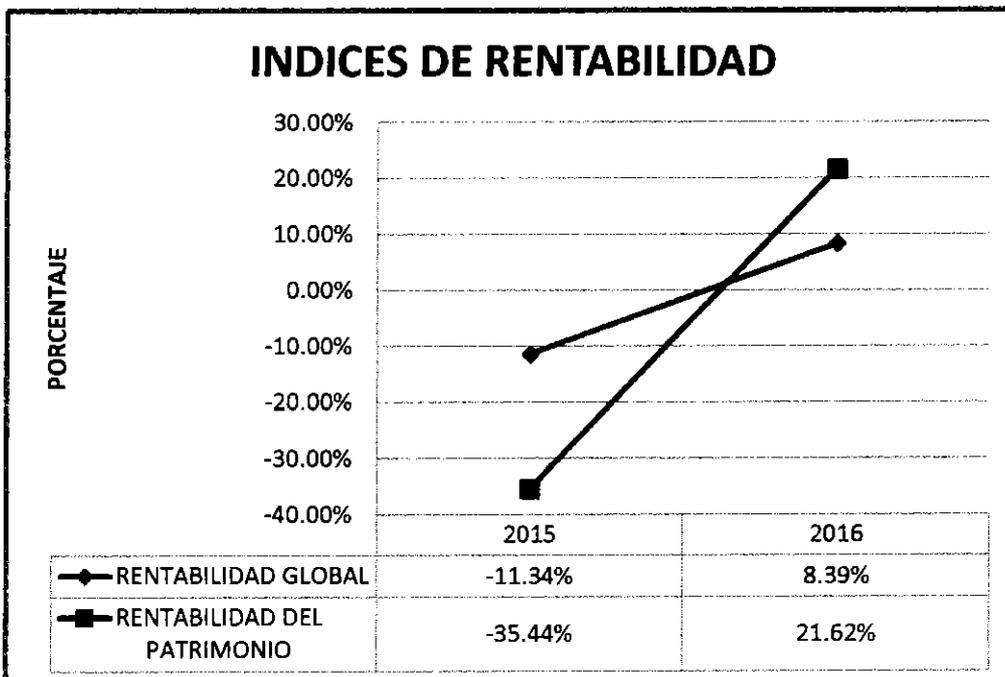
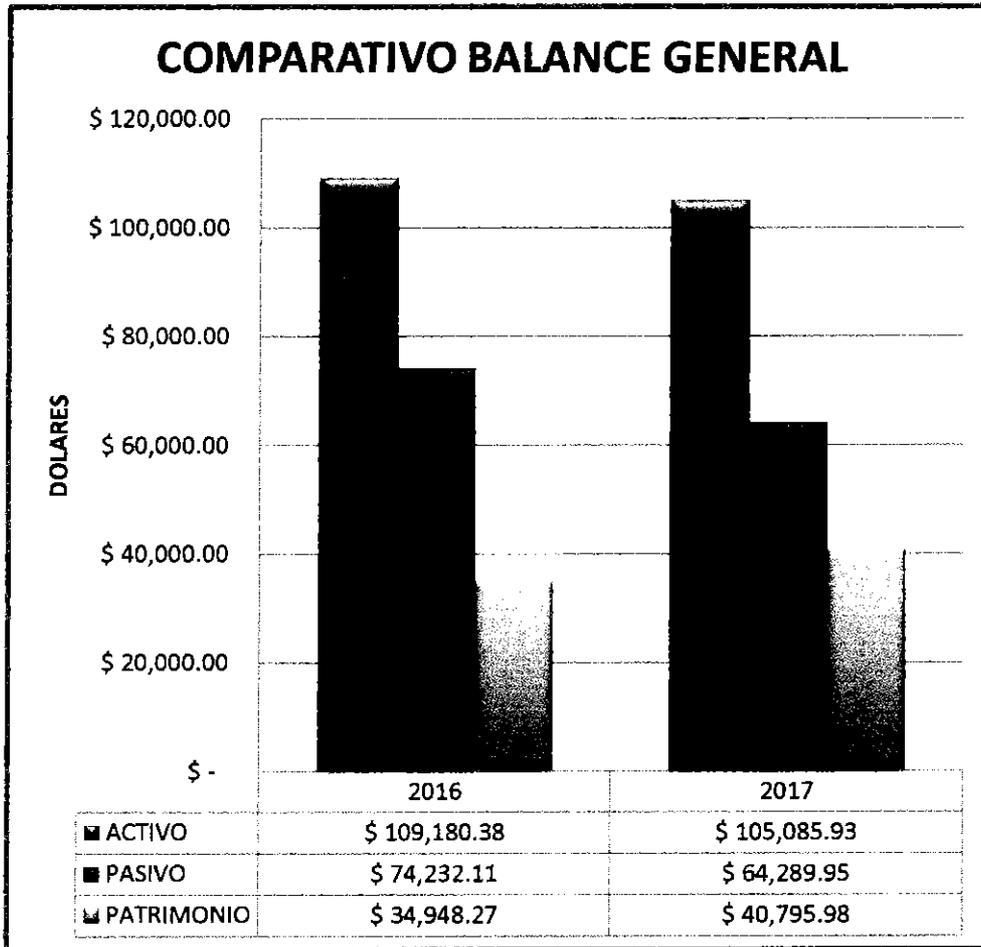
Un análisis detallado de los indicadores antes mencionados lo pueden encontrar en la página #14 del presente informe.

Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

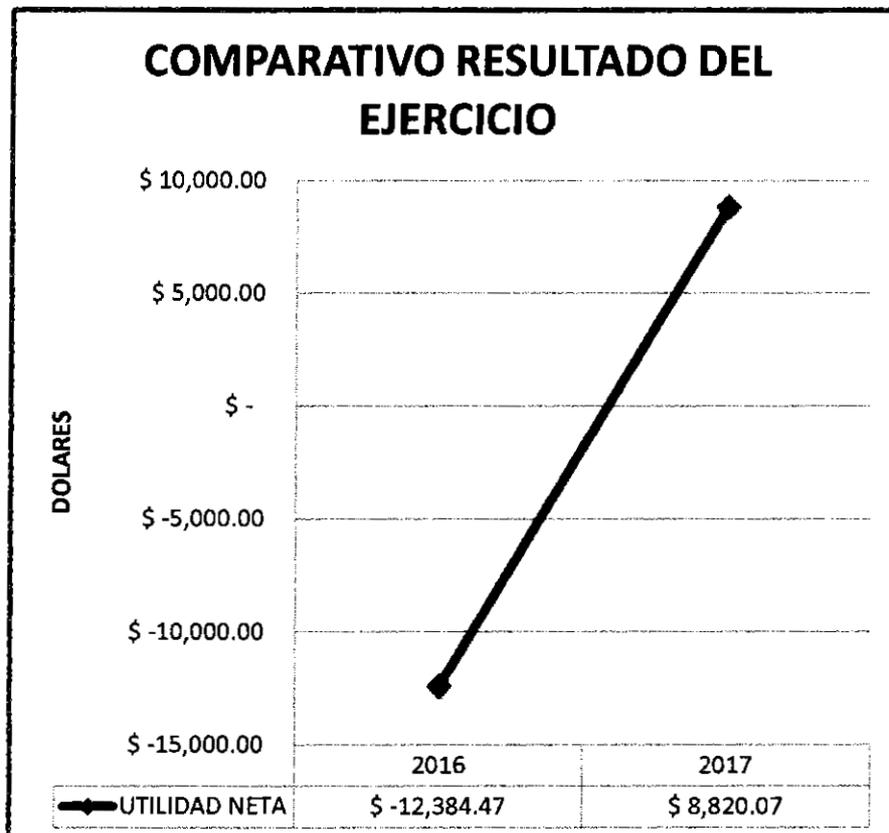
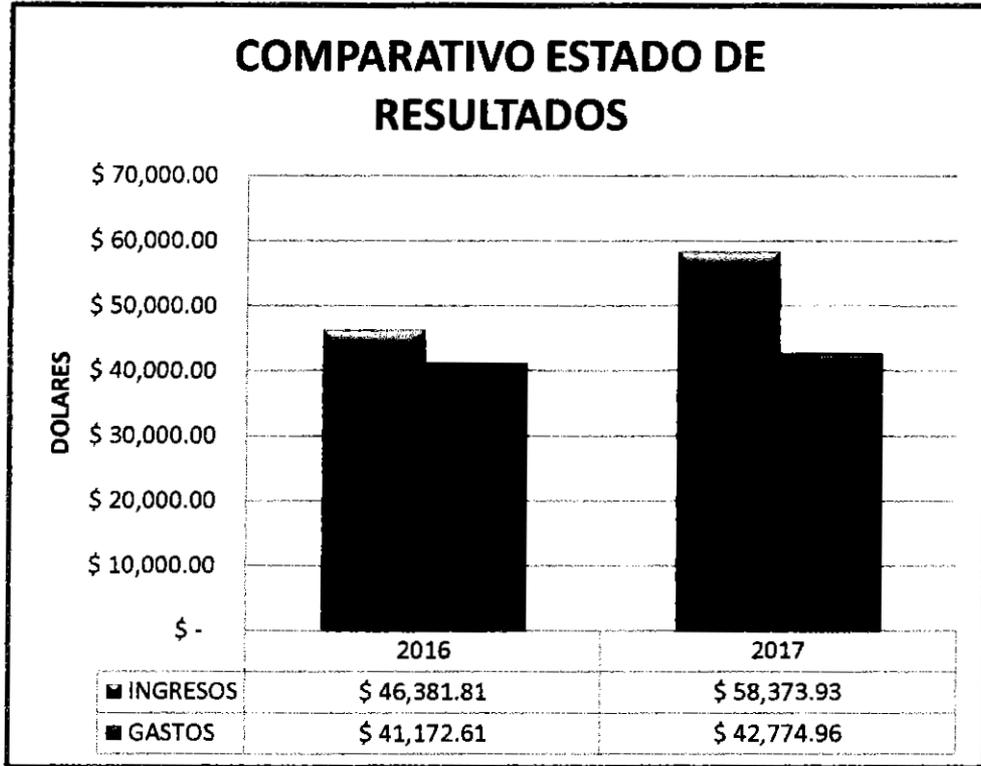
Atentamente,


María José Holguín Vela
COMISARIO REVISOR

MAQUINAVA S.A.



MAQUINAVA S.A.



ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "MAQUINAVA S.A."					
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	
ACTIVO					
BANCOS	\$ -	\$ 2.841,76	2.841,76		
CTAS POR COBRAR	\$ 49.106,04	\$ 28.704,48	- 20.401,56	-41,55%	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 49.106,04	\$ 31.546,24	- 17.559,80	-35,76%	
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 48.962,22	\$ 65.196,68	16.234,46	33,16%	
DEPRECIACION MAQUI Y EQUIPO	\$ (17.254,19)	\$ (22.428,79)	- 5.174,60	29,99%	
DEPRECIACION ACUMULADA REEXPRESADA	\$ 1.208,19	\$ 1.208,19	-	0,00%	
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 32.916,22	\$ 43.976,08	11.059,86	33,60%	
IMPUESTOS FISCALES	\$ 24.622,20	\$ 27.027,69	2.405,49	9,77%	
GASTOS PREOPERATIVOS	\$ 2.535,92	\$ 2.535,92	-	0,00%	
TOTAL OTROS ACTIVOS CTES.	\$ 27.158,12	\$ 29.563,61	2.405,49	8,86%	
TOTAL ACTIVO	\$ 109.180,38	\$ 105.085,93	- 4.094,45	-3,75%	
PASIVO					
ACREEDORES LABORALES	\$ 544,94	\$ 3.316,61	2.771,67	508,62%	
ACREEDORES FISCALES	\$ 7,10	\$ 1.910,49	1.903,39	26808,31%	
ACREEDORES FINANCIEROS	\$ 11.969,31	\$ -	-		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 41.564,03	\$ 20.344,87	- 21.219,16	-51,05%	
PROVEEDORES NACIONALES	\$ 3.399,48	\$ 17.912,04	14.512,56	426,91%	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 57.484,86	\$ 43.484,01	- 14.000,85	-24,36%	

PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	\$	16.747,25	\$	20.805,94	4.058,69	24,23%
TOTAL OTROS PASIVOS CTES.	\$	16.747,25	\$	20.805,94	4.058,69	24,23%
TOTAL PASIVO	\$	74.232,11	\$	64.289,95	-	-13,39%
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	\$	2.000,00	\$	2.000,00	-	0,00%
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	\$	17.000,00	\$	17.000,00	-	0,00%
RESERVAS	\$	1.240,62	\$	1.240,62	-	0,00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$	14.707,65	\$	20.555,36	5.847,71	39,76%
TOTAL PATRIMONIO	\$	34.948,27	\$	40.795,98	5.847,71	16,73%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	109.180,38	\$	105.085,93	-4.094,45	-3,75%

ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "MAQUINAVA S.A."		
ANALISIS VERTICAL		
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
ACTIVO		
BANCOS	0,00%	2,70%
CTAS POR COBRAR	44,98%	27,32%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	44,98%	30,02%
MAQUINARIA Y EQUIPO	44,85%	62,04%
DEPRECIACION MAQUI Y EQUIPO	-15,80%	-21,34%
DEPRECIACION ACUMULADA REEXPRESADA	1,11%	1,15%
TOTAL ACTIVO FIJO	30,15%	41,85%
IMPUESTOS FISCALES	22,55%	25,72%
GASTOS PREOPERATIVOS	2,32%	2,41%
TOTAL OTROS ACTIVOS CTES.	24,87%	28,13%
TOTAL ACTIVO	100,00%	100,00%
PASIVO		
ACREEDORES LABORALES	0,73%	5,16%
ACREEDORES FISCALES	0,01%	2,97%
ACREEDORES FINANCIEROS	16,12%	0,00%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	55,99%	31,65%
PROVEEDORES NACIONALES	4,58%	27,86%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	77,44%	67,64%
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	22,56%	32,36%
TOTAL OTROS PASIVOS CTES.	22,56%	32,36%
TOTAL PASIVO	100,00%	100,00%
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	5,72%	4,90%
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	48,64%	41,67%
RESERVAS	3,55%	3,04%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	42,08%	50,39%
TOTAL PATRIMONIO	100,00%	100,00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	100,00%	100,00%

ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "MAQUINAVA S.A."					
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	
INGRESOS					
VENTA DE SERVICIOS	\$ 45.971,00	\$ 58.051,22	12.080,22	26,28%	
VENTA DE SERVICIOS DE ARRIENDO	\$ 800,00	\$ 322,71	477,29	-59,66%	
PERDIDA VENTA DE ACTIVOS FIJOS	\$ -389,19	\$ -	389,19	-100,00%	
TOTAL INGRESOS	\$ 46.381,81	\$ 58.373,93	\$ 11.992,12	25,86%	
GASTOS					
ADMINISTRACION					
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 28.553,64	\$ 24.776,40	3.777,24	-13,23%	
BENEFICIOS SOCIALES	\$ 10.037,90	\$ 8.185,58	1.852,32	-18,45%	
HONORARIOS A PROFESIONALES	\$ 366,00	\$ 375,00	9,00	2,46%	
SERVICIOS BASICOS	\$ 299,67	\$ 277,46	22,21	-7,41%	
SEGUROS	\$ -	\$ 2.632,15	2.632,15		
PUBLICIDAD	\$ -	\$ 78,54	78,54		
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION	\$ 39.257,21	\$ 36.325,13	2.932,08	-7,47%	
FORMALIZACION DE OBLIGACIONES	\$ 62,74	\$ 217,22	154,48	246,22%	
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	\$ 62,74	\$ 217,22	154,48	246,22%	
OTROS GASTOS	\$ 1.357,68	\$ 195,72	1.161,96	-85,58%	
TOTAL OTROS GASTOS	\$ 1.357,68	\$ 195,72	1.161,96	-85,58%	

VARIOS	\$	108,76	\$	36,89	-	71,87	-66,08%
TOTAL GASTOS BANCARIOS	\$	108,76	\$	36,89	-	71,87	-66,08%
RENTA DE OFICINAS	\$	-	\$	6.000,00		6.000,00	
TOTAL GASTOS BANCARIOS	\$	-	\$	6.000,00		6.000,00	
CONTRIBUCION SOLIDARIA	\$	494,98	\$	-	-	494,98	-100,00%
TOTAL GASTOS NO DEDUCIBLES	\$	494,98	\$	-	-	494,98	-100,00%
TOTAL GASTOS	\$	41.172,61	\$	42.774,96	\$	1.602,35	3,89%
COSTOS							
COSTO DE SERVICIOS	\$	17.593,67	\$	6.778,90	-	10.814,77	-61,47%
TOTAL COSTO DE SERVICIOS	\$	17.593,67	\$	6.778,90	-	10.814,77	-61,47%
TOTAL COSTOS	\$	17.593,67	\$	6.778,90	\$	-10.814,77	-61,47%
RESULTADO DEL PERIODO	\$	-12.384,47	\$	8.820,07		21.204,54	-171,22%

ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "MAQUINAVA S.A."		
ANALISIS VERTICAL		
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
INGRESOS		
VENTA DE SERVICIOS	99,11%	99,45%
VENTA DE SERVICIOS DE ARRIENDO	1,72%	0,55%
PERDIDA VENTA DE ACTIVOS FIJOS	-0,84%	0,00%
TOTAL INGRESOS	100,00%	100,00%
GASTOS		
ADMINISTRACION		
SUELDOS Y SALARIOS	69,35%	57,92%
BENEFICIOS SOCIALES	24,38%	19,14%
HONORARIOS A PROFESIONALES	0,89%	0,88%
SERVICIOS BASICOS	0,73%	0,65%
SEGUROS	0,00%	6,15%
PUBLICIDAD	0,00%	0,18%
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION	95,35%	84,92%
FORMALIZACION DE OBLIGACIONES	0,15%	0,51%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	0,15%	0,51%
OTROS GASTOS	3,30%	0,46%
TOTAL OTROS GASTOS	3,30%	0,46%
VARIOS	0,26%	0,09%
TOTAL GASTOS BANCARIOS	0,26%	0,09%
RENTA DE OFICINAS	0,00%	14,03%
TOTAL GASTOS BANCARIOS	0,00%	14,03%
CONTRIBUCION SOLIDARIA	1,20%	0,00%
TOTAL GASTOS NO DEDUCIBLES	1,20%	0,00%
TOTAL GASTOS	100,00%	100,00%
COSTOS		
COSTO DE SERVICIOS	100,00%	100,00%
TOTAL COSTO DE SERVICIOS	100,00%	100,00%
TOTAL COSTOS	100,00%	100,00%

MAQUINAVA S.A.				
INDICADORES FINANCIEROS				
INDICES	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
LIQUIDEZ				
CAPITAL NETO DE TRABAJO	- 8.378,82	- 11.937,77	- 3.558,95	42,48%
PRUEBA ACIDA	0,85	0,73	- 0,13	-15,07%
INDICE DE SOLIDEZ	1,47	1,63	0,16	11,13%
ENDEUDAMIENTO				
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	67,99%	61,18%	- 0,07	-10,02%
APALANCAMIENTO	2,12	1,58	- 0,55	-25,81%
RENTABILIDAD				
RENTABILIDAD GLOBAL	-11,34%	8,39%	19,74%	-173,99%
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	-35,44%	21,62%	57,06%	-161,01%