

Río Alaquez Rosas Rosalquez S.A.
Estados Financieros
31 de diciembre de 2009
Con el Informe de los Auditores Independientes



Río Alaquez Rosas Rosalquez S.A.

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los Estados Financieros





Auditricon
Cía. Ltda.

Soluciones Integrales en
Auditoría
Tributación
Contabilidad

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
Río Alaquez Rosas Rosalquez S.A.

Informe de los estados financieros

- 1 Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Río Alaquez Rosas Rosalquez S.A. al 31 de diciembre de 2009, que comprenden el balance general, así como los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, e igualmente el resumen de las políticas de contabilidad importantes y las otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros

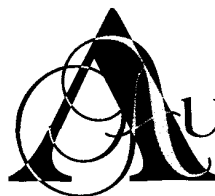
- 2 La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre esos estados financieros con base en nuestra auditoría. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de

Independencia Oe9-38 y Bomboná
Telf.: (593-2) 2903 244
Fax: 2228 674
Cel.: 098 528 713
E-mail: auditricon@gmail.com
Quito - Ecuador



Auditricon
Cía. Ltda.

Soluciones Integrales en
Auditoría
Tributación
Contabilidad

los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer la base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

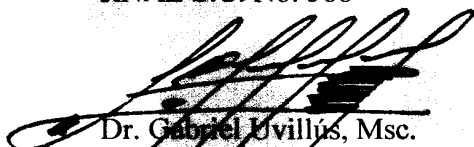
- 4 En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Río Alaquez Rosas Rosalquez S.A., y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad aplicables a dichos estados financieros.

Énfasis en un asunto

- 5 Sin calificar nuestra opinión, dirigimos la atención a la nota 20 a los estados financieros, la que describe que la Compañía ha incurrido en una pérdida neta de US\$ 461.949,82 en el año que terminó al 31 de diciembre de 2009 y, a esa fecha, las pérdidas acumuladas son de US\$ 3.442.311,57 y su patrimonio presenta un valor negativo de US\$ 132.631,45 y de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías que establece en el Art. 198 "Cuando las pérdidas alcancen el cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas la compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente, siempre que este baste para conseguir el objeto de la compañía". Situación por la cual la Compañía se encuentra en el riesgo de empresa en marcha, si no solventa esta situación ya que mantienen pérdidas recurrentes. Los estados financieros deben ser leídos considerando esta circunstancia. Las estrategias y políticas establecidas para solventar esta situación descrita se encuentran detalladas en la nota 20.

Quito-Ecuador, Marzo 5 de 2010

AUDITRICON CIA. LTDA.
RNAE S.C. No. 568


Dr. Gabriel Ivillús, Msc.
Socio



Río Alaquez Rosalquez S.A.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

Al 31 de diciembre de
2009 2008

<u>Activos</u>			
Activos corrientes			
Efectivo en caja y bancos (nota 2)	US\$ 994,32 ✓	US\$ 658,32 ✓	
Cientes (nota 3)	391.134,03 ✓	268.939,90 ✓	
Otras cuentas por cobrar (nota 4)	22.914,88 ✓	53.574,60	
Inventarios (nota 5)	30.870,50 ✓	20.329,72	
Pagos anticipados (nota 6)	66.269,13 ✓	62.751,23 ✓	
Total activos corrientes	512.182,86	406.253,77	
Activos no corrientes			
Propiedad, plantaciones, mobiliario y equipos (nota 7)	1.535.748,42 ✓	1.370.226,67 ✓	
Total activos no corrientes	1.535.748,42	1.370.226,67	
Otros activos			
Inversiones Corpei	8.307,91	9.260,73	
Otros activos no corrientes	-	32,00	
Total otros activos	8.307,91	9.292,73	
Total activos	US\$ 2.056.239,19	US\$ 1.785.773,17	
<u>Pasivos</u>			
Pasivos corrientes			
Sobregiros	36.025,84	51.646,38	
Cuentas por pagar (nota 8)	473.189,07 ✓	199.670,53 ✓	
Impuestos por pagar (nota 9)	2.468,66 ✓	2.318,56 ✓	
Obligaciones patronales (nota 11)	38.226,98 ✓	43.343,44 ✓	
Préstamos bancarios (nota 12)	315.934,69 ✓	-	
Préstamos a terceros (nota 13)	363.574,48 ✓	417.531,09 ✓	
Intereses por pagar	1.307,49	9.428,28	
Total pasivo corriente	1.230.727,21	723.938,28	
Pasivo largo plazo			
Préstamos largo plazo (nota 14)	958.143,43	1.032.516,52 ✓	
Total pasivos	US\$ 2.188.870,64	US\$ 1.756.454,80	
<u>Patrimonio de los accionistas</u>			
Capital social (nota 15)	113.200,00	113.200,00	
Aporte futuras capitalizaciones (nota 16)	988.012,44	688.012,44	
Reserva de capital	1.049.850,40	1.049.850,40	
Reserva facultativa	1.350,39	1.350,39	
Superávit por revaluación	1.157.266,89	1.157.266,89	
Pérdidas acumuladas	(2.980.361,75)	(2.710.120,53)	
Pérdida del ejercicio	(461.949,82)	(270.241,22)	
Patrimonio de los accionistas	(132.631,45)	29.318,37	
Total pasivo y patrimonio	US\$ 2.056.239,19	US\$ 1.785.773,17	

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Ing. Fernando Mino
Gerente General

Dra. Mónica Caba
Contadora General

Rio Alaquez Rosalquez S.A.
Estados de Resultados

(Expresado en dólares americanos)

Al 31 de diciembre de

	2009	2008
Ventas	US\$ 804,359,61	US\$ 898,181,03
Costo de producción	<u>(945,482,19)</u>	<u>(922,118,38)</u>
Pérdida bruta en ventas	<u>(141,122,58)</u>	<u>(23,937,35)</u>
Gastos operacionales		
Gastos administrativos y ventas (nota 17)	<u>(162,151,76)</u>	<u>(161,070,54)</u>
Gasto financiero	<u>(159,797,98)</u>	<u>(85,233,33)</u>
Pérdida operacional	<u>(463,072,32)</u>	<u>(270,241,22)</u>
Ingresos y gastos no operacionales		
Mas: Otros ingresos	1,122,50	
(Menos): Otros gastos		
Pérdida del ejercicio	US\$ <u>(461,949,82)</u>	US\$ <u>(270,241,22)</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Ing. Fernando Miró
Gerente General

Dra. Mariana Caba
Contadora General

Rio Alaquez Rosalquez S.A.
Estados de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(Expresado en dólares americanos)

	Capital social	Aporte futuras capitalizaciones	Reserva de capital	Reserva facultativa	Superavit por revaluación	Pérdidas acumuladas	Pérdida del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2007	US\$ <u>113.200,00</u>	<u>688.012,44</u>	<u>1.049.850,40</u>	<u>1.350,39</u>	<u>1.157.266,89</u>	<u>(2.454.464,20)</u>	<u>(257.577,24)</u>	<u>297.638,68</u>
Transferencia de resultados	-	-	-	-	-	(257.577,24)	257.577,24	-
Ajustes de años anteriores	-	-	-	-	-	1.920,91	-	1.920,91
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(270.241,22)	(270.241,22)
Saldos al 31 de diciembre de 2008	US\$ <u>113.200,00</u>	<u>688.012,44</u>	<u>1.049.850,40</u>	<u>1.350,39</u>	<u>1.157.266,89</u>	<u>(2.710.120,53)</u>	<u>(270.241,22)</u>	<u>29.318,37</u>
Transferencia de resultados	-	-	-	-	-	(270.241,22)	270.241,22	-
Aporte para futuras capitalizaciones	-	300.000,00	-	-	-	-	-	300.000,00
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(461.949,82)	(461.949,82)
Saldos al 31 de diciembre de 2009	US\$ <u>113.200,00</u>	<u>988.012,44</u>	<u>1.049.850,40</u>	<u>1.350,39</u>	<u>1.157.266,89</u>	<u>(2.980.361,75)</u>	<u>(461.949,82)</u>	<u>(132.631,45)</u>

Ing. Fernando Mink
Gerente General

Dra. Mariana Córdova
Contadora General

Rio Alaquez Rosalquez S.A.
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

Año terminado el 31 de diciembre de
2009 2008

Flujo de efectivo en actividades de operación

Pérdida del ejercicio **US\$ (461.949,82)** **US\$ (270.241,22)**

Ajustes para conciliar la pérdida neta con el flujo de efectivo (usado) en actividades de operación

Depreciaciones	53.185,71	52.755,65
Amortizaciones	178.544,50	195.660,94
Bajas de otros activos	33.979,28	29.515,50
Ajustes de activos	(10.619,39)	-
Provisión de cuentas incobrables	-	13,93
Provisión de intereses	1.307,49	3.745,15

Efectivo (usado) proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo

(205.552,23) ✓ **11.449,95 ✓**

(Aumento) de Cuentas por cobrar	(122.194,13)	(268.916,02)
Disminución (Aumento) Otros cuentas por cobrar	30.659,72	(33.951,83)
(Aumento) en Inventarios	(10.540,78)	(64,29)
(Aumento) en Pagos anticipados	(3.517,90)	(36.504,72)
Aumento Impuestos por pagar	150,10	859,79
Aumento (Disminución) Cuentas y documentos por pagar	273.518,54	(101.758,91)
(Disminución) de Obligaciones patronales	(5.116,46)	(18.728,43)
(Disminución) Aumento de Intereses por pagar	(9.428,28)	4.334,98

Efectivo (usado) actividades de operación

(52.021,42) ✓ **(443.279,48) ✓**

Flujos de efectivo en actividades de inversión

Inversiones		4.368,50
Adquisición de mobiliario y equipo	(420.611,85)	(150.638,38)
Adiciones de otros activos no corrientes	984,82	(139.983,41)

Efectivo neto (usado) en actividades de inversión

(419.627,03) ✓ **(286.253,29) ✓**

Flujo de efectivo en actividades de financiamiento

Sobregiros	(15.620,54)	4.577,12
Préstamos bancarios	241.561,60	643.532,65
Préstamos de terceros	(53.956,61)	77.362,17
Aportes futuras capitalizaciones	300.000,00	-

Efectivo provisto en actividades de financiamiento

471.984,45 ✓ **725.471,94**

Aumento (Disminución) neto del efectivo

336,00 **(4.060,83)**

Efectivo al inicio del año

658,32 **4.719,15**

Efectivo al fin del año

US\$ 994,32 **US\$ 658,32 ✓**

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Ing. Fernando Miño
Gerente General

Dra. Mónica Caba
Contadora General

Río Alaquez Rosas, Rosalquez S.A.
Notas a los estados financieros

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del negocio

La Compañía fue constituida en la ciudad Ambato mediante escritura pública del 22 de mayo de 1997, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón de Ambato el 12 de junio de 1997, con el nombre de Río Alaquez Rosas Rosalquez Sociedad Anónima. Su domicilio es la ciudad de Ambato, el plazo de duración de la Compañía es de cincuenta años a partir de su inscripción en el registro mercantil.

La Compañía tiene por objeto cultivar y comercializar en los mercados nacional e internacional toda clase de productos relacionados con la actividad florícola. Tendrá también como facultades la compra, venta, consignación, importación, exportación, distribución de todo producto relacionado con la actividad agropecuaria. Podrá adquirir, enajenar a cualquier título, bienes muebles o inmuebles relacionados con la importación, exportación, representación, comisión, mandato, consignación o distribución de todo producto derivado o propio de la actividad agropecuaria. Podrá asesorar, organizar y ejecutar planes de forestación o reforestación en terrenos propios o de terceros, instalar o explotar viveros forestales. La Compañía está facultada para ejercer la representación de empresas nacionales o extranjeras afines, así como podrá formar parte de otras compañías existentes o que se constituyan, aunque no exista afinidad de objetivos sociales.

(b) Entorno económico

Los efectos de la crisis internacional, con su respectiva consecuencia a fines de 2008 y comienzos de 2009, se pudo evidenciar con la disminución de las exportaciones, reducción del precio del petróleo, baja en las remesas, se manifestaron en la economía ecuatoriana a través de la reducción de las remesas del exterior por parte de los emigrantes y la dificultad de obtener financiamiento externo e interno. Para el segundo semestre del año el precio del petróleo mejoró en función de los presupuestos establecidos, así como, la actividad de exportación de ciertos productos generó un aumento del nivel de actividad global, cabe indicar que, el gobierno con el incremento del gasto e inversión pública permitieron una contracción menor en la economía ecuatoriana, lo que ha llevado como consecuencia presentar un mayor déficit fiscal, balanza comercial negativa y deterioro en la cuenta corriente de la balanza de pagos y aumento del desempleo.

Río Alaquez Rosas, Rosalquez S.A.
Notas a los estados financieros

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad (Continuación)

El mantener una dependencia directa del precio del petróleo tanto para el presupuesto general del estado como para ingresos de exportaciones, la limitada política monetaria resultante por el US\$ dólar como moneda de circulación, la forma directa de generar un crecimiento a través de la inversión pública y clima desfavorable a la inversión privada y apertura económica, condicionan el crecimiento de la economía ecuatoriana a un precio sostenido del petróleo y obtención de financiamiento externo.

(c) Base de presentación

La Compañía registra sus operaciones y prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC). En aquellos aspectos específicos no contemplados en las normas ecuatorianas de contabilidad, se siguen las prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan. Las NEC se refieren a la presentación de estados financieros, estado de flujos de efectivo, contingencias y eventos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas.

(d) Unidad monetaria

Los estados financieros y las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$.), la unidad monetaria adoptada por el Ecuador a partir de marzo del 2000.

(e) Usos de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros. Los resultados actuales podrían diferir de aquellas estimaciones debido a las condiciones de la economía ecuatoriana.

Río Alaquez Rosas, Rosalquez S.A.
Notas a los estados financieros

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad (Continuación)

(f) Provisión cuentas incobrables

La Compañía mantiene como política efectuar una provisión para cuentas incobrables en función de lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, en razón del 1% de las cuentas por cobrar corrientes del año y sin exceder el 10% de la cartera total.

(g) Inventarios

Al 31 de diciembre de 2009, los inventarios se encuentran valorados por el método promedio ponderado.

(h) Propiedad, mobiliario y equipo

La propiedad, mobiliario y equipo está registrado al valor convertido a dólares una vez aplicada la NEC No. 17 y al costo aquellos adquiridos a partir del 1 de abril del 2000.

La propiedad, mobiliario y equipo se deprecia mediante el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

	2009	2008
Edificios (*)	2,93%	2,93%
Equipos y muebles de oficina	10%	10%
Equipo de riego	10%	10%
Invernaderos (*)	2,22%	2,22%
Equipo postcosecha	20%	20%
Cuartos fríos (*)	2%	2%
Equipo de seguridad	20%	20%
Equipo de mecánica	-	-
Vehículos	20%	20%
Equipos de computación	33%	33%

(*) La vida útil de los edificios, invernaderos y cuartos fríos han sido revisados a partir del avalúo efectuado en el año 2007 y se están depreciando en función de lo establecido para cada uno de estos activos.

Río Alaquez Rosas, Rosalquez S.A.
Notas a los estados financieros

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad (Continuación)

(i) Otros activos

Corresponde a las plantaciones, cercas y plástico de invernadero y que están registrados al valor convertido a dólares una vez aplicado la NEC No. 17 y al costo aquellos adquiridos a partir del 1 de abril de 2000.

Las cuales se encuentran siendo amortizadas de acuerdo a los porcentajes siguientes:

	2009	2008
Cercas	20%	20%
Plástico invernadero	50%	50%
Plantaciones (*)	5 al 59%	5 al 59%

(*) La vida útil de las plantaciones han sido revisadas a partir del avalúo efectuado en el año 2007 y se están amortizando en función de los porcentajes establecidos por cada una de las variedades.

(j) Provisión beneficios sociales

La Compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.), tales como: Décimo Tercero, Décimo Cuarto, Fondos de Reserva, etc.

(k) Participación de trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la Compañía reconoce a sus trabajadores el 15% con cargo a los resultados del ejercicio.

(l) Impuesto a la renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% y del 15% para utilidades que reinvierta la Compañía, de acuerdo a las disposiciones del Art. 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario interno, así también amortizar sus pérdidas tributarias hasta en los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

Río Alaquez Rosas, Rosalquez S.A.
Notas a los estados financieros

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad (Continuación)

(m) Precios de transferencia

De acuerdo al Registro Oficial No. 324 del 25 de abril de 2008, mediante la resolución No. NAC- DGER 2008 – 0464 se revisa la norma tributaria de los contribuyentes que se encuentran en la obligación de presentar el Informe de Precios de Transferencia que establece: “ Los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a un millón de dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 1.000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia adicionalmente aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los cinco millones de dólares (US \$ 5.000.000,00) deberán presentar al anexo de precios de transferencia, el informe integral de precios de transferencia.

Adicionalmente en el Registro Oficial No. 363 del 19 de junio de 2008, mediante resolución No. NAC-DGER 2008-0720 se establece: La obligación de presentación del anexo e informe según los requisitos establecidos en la Resolución No. NAC-DGER 2008-464 no limita en forma alguna a que la Administración, en sus procesos de control solicite a cualquier contribuyente por cualquier monto y por cualquier tipo de operación con partes relacionadas, la información que el Servicio de Rentas Internas considere necesaria para establecer si en los precios pactados en dichas transacciones corresponde el principio de plena competencia.

Río Alaquez Rosas, Rosalquez S.A.
Notas a los estados financieros

(2) Efectivo en caja y bancos

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

		2009		2008
Caja	US\$	994,32	US\$	658,32
	US\$	<u>994,32</u>	US\$	<u>658,32</u>

(3) Clientes

Un detalle de clientes al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

		2009		2008
Clientes extranjeros	US\$	390.869,60	US\$	267.545,50
Clientes nacionales		280,12		1.409,07
Provisión de cuentas incobrables		(15,69)		(14,67)
	US\$	<u>391.134,03</u>	US\$	<u>268.939,90</u>

El movimiento de la provisión cuentas incobrables es como sigue:

		2009		2008
Saldo inicial	US\$	(14,67)	US\$	(0,74)
Provisión		(1,02)		(13,93)
Bajas		-		-
Saldo final	US\$	<u>(15,69)</u>	US\$	<u>(14,67)</u>

(4) Otras cuentas por cobrar

Un detalle de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

		2009		2008
Anticipo al personal	US\$	-	US\$	927,03
Depósitos en garantía		420,00		790,50
Varios anticipos		1.772,41		3.502,73
Anticipos proveedores		2.365,97		23.816,53
Compañías relacionadas		14.367,67		20.000,00
Cuentas por cobrar varias		3.988,83		4.537,81
	US\$	<u>22.914,88</u>	US\$	<u>53.574,60</u>

Río Alaquez Rosas, Rosalquez S.A.
Notas a los estados financieros

(5) Inventarios.

Un detalle de inventarios al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	2009	2008
Agroquímicos	US\$ 16.685,56	US\$ 10.875,83
Suministros postcosecha	10.133,93	7.618,13
Material de invernadero	3.807,26	1.554,70
Suministros varios	243,75	281,06
	US\$ <u>30.870,50</u>	US\$ <u>20.329,72</u>

(6) Pagos anticipados

Un detalle de pagos anticipados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	2009	2008
Seguros	US\$ 4.140,97	US\$ 895,29
Anticipo impuesto a la renta	12.665,56	12.665,56
Crédito tributario	48.055,77	47.794,19
Crédito tributario retención fuente	44,55	33,91
Crédito tributario proceso de devolución	1.362,28	1.362,28
	US\$ <u>66.269,13</u>	US\$ <u>62.751,23</u>

Río Alaquez Rosalquez S.A.
Notas a los estados financieros

(7) Propiedad, plantaciones, mobiliario y equipo

Un detalle de la propiedad, plantaciones, mobiliario y equipo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	2009	2008
Terreno	US\$ 140.000,00	US\$ 140.000,00
Construcción en proceso	161.656,19	102.666,68
Equipo en proceso	-	9.279,99
Edificios	423.213,72	423.213,72
Maquinaria	9.730,79	10.198,14
Equipo de oficina	275,00	877,47
Equipo de computación	3.184,48	3.965,40
Equipo de comunicación	1.356,52	381,00
Equipo de riego	38.860,42	34.377,12
Muebles y enseres	1.257,60	3.122,65
Equipo eléctrico	2.529,07	2.529,07
Invernaderos	1.179.867,71	1.179.867,71
Vehículos	17.790,00	17.790,00
Equipo de postcosecha	2.760,22	2.749,35
Cuartos fríos	241.058,90	241.058,90
(-) Depreciación acumulada	<u>(1.420.191,82)</u>	<u>(1.376.057,72)</u>
	US\$ 803.348,80	US\$ 796.019,48
Cercas	US\$ -	US\$ 936,00
Plantación etapa I	426.290,74	505.564,00
Plantación etapa II	1.124.327,01	1.060.673,18
Plantaciones en proceso	55.803,56	64.062,41
Plástico invernadero	95.728,04	62.784,90
Amortización acumulada	<u>(969.749,73)</u>	<u>(1.119.813,30)</u>
	732.399,62	574.207,19
	US\$ <u>1.535.748,42</u>	US\$ <u>1.370.226,67</u>

Río Alaquez Rosalquez S.A.
Notas a los estados financieros

(7) Propiedad, plantaciones, mobiliario y equipo (Continuación)

El movimiento de la propiedad, plantaciones, mobiliario y equipo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	2009		2008	
		Propiedad, planta y equipo		Plantaciones
Saldo al comienzo del año	US\$	796.019,48	US\$	574.207,19
Más:				
Adiciones		60.515,03		360.096,83
Menos:				
Bajas, neto				(33.979,28)
Ajuste, neto		-		10.619,39
Depreciación del año		(53.185,71)		(178.544,51)
	US\$	<u>803.348,80</u>	US\$	<u>732.399,62</u>
		Propiedad, planta y equipo		Plantaciones
Saldo al comienzo del año	US\$	682.593,56	US\$	673.022,50
Más:				
Adiciones		150.638,38		139.983,41
Menos:				
Bajas, neto		-		(29.515,50)
Ajuste, neto		15.543,19		(13.622,28)
Depreciación, Amortización del año		(52.755,65)		(195.660,94)
	US\$	<u>796.019,48</u>	US\$	<u>574.207,19</u>

(8) Cuentas por pagar

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	2009	2008
Proveedores	US\$ 212.726,24	US\$ 85.213,02
Clientes		2.219,48
Compañías relacionadas	499,10	4.837,75
Anticipo de clientes	7,05	4,72
Cuentas por pagar - varias		78.100,94
Trabajadores	10.865,38	9.909,45
Regalías por pagar	248.819,36	18.439,50
Otros	271,94	945,67
	US\$ <u>473.189,07</u>	US\$ <u>199.670,53</u>

Río Alaquez Rosalquez S.A.
Notas a los estados financieros

(9) Impuestos por pagar

Un detalle de los impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

		2009		2008
Retenciones en la fuente	US\$	724,19	US\$	901,88
Retenciones de IVA		1.690,42		1.415,15
Retenciones de impuesto a la renta		54,05		1,53
	US\$	<u>2.468,66</u>	US\$	<u>2.318,56</u>

(10) Conciliación tributaria

Un resumen de la conciliación tributaria al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

		2009		2008
Pérdida contable	US\$	(463.511,56)	US\$	(270.241,22)
Gastos no deducibles		196.767,10		230.229,82
Deducciones especiales		(5.448,22)		(3.824,99)
Pérdida tributaria		<u>(272.192,68)</u>		<u>(43.836,39)</u>
Retenciones en la fuente		(10,64)		(25,42)
Anticipo del impuesto		-		(11.190,34)
Crédito tributario		<u>(10,64)</u>		<u>(11.215,76)</u>

(11) Obligaciones patronales

Un detalle de las obligaciones patronales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

		2009		2008
IESS por pagar	US\$	6.113,82	US\$	5.940,66
Préstamos IESS		1.107,21		821,85
Décimo tercer sueldo		2.321,01		2.230,05
Décimo cuarto sueldo		8.931,71		7.600,23
Fondos de reserva		931,34		10.616,53
Vacaciones		18.821,89		16.134,12
	US\$	<u>38.226,98</u>	US\$	<u>43.343,44</u>

Río Alaquez Rosalquez S.A.
Notas a los estados financieros

(12) Préstamos bancarios

Un detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

Banco	Deudor	Operación	Tasa de interés		2009
Produbanco	Compañía	CAR 1050003939000	11,26%	US\$	142.857,12
Machala	Compañía	R001890141435001	11,23%		5.032,90
Pichincha (a)	Accionista	360173-00	11,23%		16.773,18
Produbanco (a)	Accionista	CAR 10550005102000	10,21%		151.271,49
				US\$	<u>315.934,69</u>

- (a) Corresponde a obligaciones bancarias que han obtenido los accionistas y que han sido entregadas a la Compañía para capital de trabajo, las cuotas e intereses son pagos por la Compañía.

Las obligaciones bancarias, se encuentran garantizadas por la hipoteca abierta de los activos de propiedad de la Compañía.

(13) Préstamos de terceros

Un detalle de préstamos a terceros al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	2009	2008
Personas naturales	US\$ 168.048,16	US\$ 220.879,48
Compañías relacionadas	194.112,98	194.112,98
Otras cuentas por pagar	1.413,34	2.538,63
	US\$ <u>363.574,48</u>	US\$ <u>417.531,09</u>

Los préstamos de terceros no generan intereses y no tienen plazo de vencimiento.

Río Alaquez Rosalquez S.A.
Notas a los estados financieros

(14) Préstamos largo plazo

Un detalle del pasivo de largo plazo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	2009	2008
Préstamos bancarios*	US\$ 958.143,43	US\$ 1.000.000,00
Préstamos compañías relacionadas	-	32.516,52
	<u>US\$ 958.143,43</u>	<u>US\$ 1.032.516,52</u>

* Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se refiere a:

Banco	Operación	Interés	2009	2008
Produbanco	CAR 1050003939000	11,26%	US\$ 857.142,88	US\$ 1.000.000,00
Banco de Machala	R 001890141435001	11,23%	2.272,04	-
Produbanco (a)	CAR 10550005102000	10,21%	98.728,51	-
			<u>US\$ 958.143,43</u>	<u>US\$ 1.000.000,00</u>

- (a) Corresponde a una obligación bancaria que ha obtenido un accionista y que han sido entregada a la Compañía para capital de trabajo, las cuotas e intereses son pagados por la Compañía, valor inicial del préstamo a largo plazo era de US\$ 398.728,51, sin embargo, el accionista a dispuesto que el valor US\$ 300.000,00 sea considerado como aportes para futuras capitalizaciones.

(15) Capital social

El capital social de la Compañía corresponde a US\$ 113.200,00 dólares de los Estados Unidos de América y se encuentra dividido en 2.830.000 acciones de US\$ 0,04 cada una.

(16) Aporte para futuras capitalizaciones

De acuerdo al saldo del balance corresponde a aportes de años anteriores para futuras capitalizaciones y al 31 de diciembre de 2009, se ha efectuado un aporte para futuras capitalizaciones de US\$ 300.000,00 efectuado por uno de los accionistas, valor que fue reclasificado de un préstamo efectuado por el accionista y que ha sido entregado como capital de trabajo para la Compañía.

Río Alaquez Rosalquez S.A.
Notas a los estados financieros

(17) Gastos administrativos y ventas

Un detalle de gastos administrativos y venta al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

		2009		2008
Gastos de ventas	US\$	34.200,11	US\$	42.939,63
Gastos administrativos		<u>127.951,65</u>		<u>118.130,91</u>
	US\$	<u>162.151,76</u>	US\$	<u>161.070,54</u>

(18) Transacciones con partes relacionadas

Un detalle de las transacciones con partes relacionadas en el año 2009 y 2008, es como sigue:

2009

	Ventas	Compras		Préstamos	
		Compras insumos	Ventas insumos	Recibidos	Otorgados
Ariola Investment	215.050,55	-	-	195.526,32	-
Florícola					
Herradura	-	2.360,00	1.108,16	-	-
Hacienda Santa Susana	-	-	-	-	14.216,69
Agrolimache	-	-	-	499,10	150,98

2008

	Ventas	Compras		Préstamos	
		Compras insumos	Préstamos insumos	Recibidos	Otorgados
Ariola Investment	858.090,90	-	-	194.112,98	-
Florícola					
Herradura	-	600,00	840,27	-	-
Hacienda Santa Susana	-	1.013,70	4.553,72	-	20.000,00
Accionistas	-	-	-	120.879,49	-

(19) Contratos de arrendamiento

La Compañía mantiene un contrato de arrendamiento de un terreno de propiedad de una de las accionistas, la cual mantiene un leasing con una institución financiera por dicho inmueble, este contrato fue firmado el 2 de agosto de 2007, en el cual se encuentra efectuando una ampliación de la finca, el plazo de contrato es de cinco años y una vez terminado el plazo previsto del contrato tienen derecho a ejercer la opción de compra.

(20) Riesgo de Negocio en Marcha

Al 31 de diciembre de 2009 la Compañía mantiene pérdidas acumuladas por US\$ 3.442.311,57 y su patrimonio presenta un valor negativo de US\$ 132.631,45 y de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías que establece en el Art. 198 “Cuando las pérdidas alcancen el cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas la compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente, siempre que este baste para conseguir el objeto de la compañía”. La Compañía con la finalidad de solventar el riesgo de empresa en marcha ha establecido las estrategias y políticas siguientes:

En el año 2009 la Compañía procedió al aumento de tres hectáreas de rosas, lo cual significa un incremento del 40% en función a lo anteriormente sembrado y en número plantas un 60%, lo con que lleva a una mayor efectividad en el uso de los invernaderos. Considerando que las plantas entran a producción en su capacidad total a los 16 meses de injertados se estima que a partir del mes de junio de 2010 entre a su capacidad plena de producción, razón por la cual en este año existirá un incremento significativo y para el 2011 se aspira tener ingresos acordes a una producción en plena capacidad.

Un factor importante es que aún con el incremento de los nuevos invernaderos no se ha incrementado personal, se ha mantenido la misma carga laboral. Adicionalmente para fortalecer el patrimonio se procedió en el año 2009 a un aporte para futuras capitalizaciones por parte de uno de los accionistas.

De acuerdo a las expectativas del sector florícola se considera que el año 2010 es de recuperación y en el año 2011 se consolide las exportaciones, considerando que los precios se han ido incrementado al punto de alcanzar precios similares al año 2008.

Río Alaquez Rosalquez S.A.
Notas a los estados financieros

(21) Comparación de estados financieros

A los estados financieros al 31 de diciembre de 2009, se ha efectuado la reclasificación de las plantaciones que se mantenían en otros activos a propiedad mobiliario y equipo.

(22) Eventos subsecuentes

A la fecha de este informe no se han presentado eventos subsecuentes que de acuerdo a la administración de la Compañía afecten a la presentación de los estados financieros.