

Ambato, marzo 30 de 2020

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.
Ciudad. -

De mi consideración:

A continuación, me es grato exponer a ustedes el informe de comisario revisor por el período comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, la resolución No. 92.1.4.3.014 y los estatutos sociales de la Compañía.

Para el desempeño de mis funciones de comisario revisor he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

Se ha revisado el libro de actas de junta general, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, los mismos que se encuentran llevados y conservados de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes y los administradores han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por juntas generales y las constantes en la ley y estatutarias.

La compañía ha cumplido con las disposiciones del artículo 321 de la Ley de Compañías referentes a la contratación de los auditores externos y la correspondiente notificación a la Superintendencia de Compañías.

Los procedimientos de control interno establecidos en FLORICOLA LA HERRADURA S.A. garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa, así como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.

Lo registrado en los libros de contabilidad corresponde exactamente a lo presentado en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa.

ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Como parte complementaria del presente informe se adjunta el balance general y estado de resultados integral, principales índices e indicadores financieros obtenidos de las cifras, reconciliación del patrimonio y activo fijo; estado de origen y aplicación de fondos y la generación operativa y no operativa de caja.

Del estudio de los principales índices presentados se puede anotar lo siguiente:

En las tendencias principales podemos observar que las ventas se han reducido 8.4% frente al año anterior. El activo fijo neto aumenta 2% con incrementos pequeños en las cuentas de maquinaria/equipos varios, plástico invernaderos y accesorios sistema de riego.

El capital de trabajo se incrementa 18% frente al año anterior. El pasivo corriente se reduce en mayor cantidad que el activo corriente.

Los índices de liquidez corriente y de prueba ácida se mantienen en los mismos niveles y se presentan en 0.77 y 0.55 respectivamente. El primero mide la capacidad de la empresa de cubrir sus obligaciones de corto plazo con todos los recursos del activo corriente; mientras que, en el segundo se excluye el valor de los inventarios y pagos anticipados.

El plazo promedio de cobro a clientes mejora y baja de 30 a 22 días. La rotación de inventarios se mantiene mientras que el plazo promedio de pago a proveedores baja de 36 a 30 días. La rotación sobre el activo total se mantiene.

Las fuentes financieras o apalancamiento presentan un endeudamiento de 94% y financiamiento propio de 6%. El endeudamiento sube 3% frente al año 2018.

En el estado de pérdidas y ganancias encontramos que el costo de ventas crece medio punto porcentual mientras que los gastos generales se reducen en valores absolutos.

**FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.
INFORME COMISARIO REVISOR AÑO 2019**

Los gastos financieros son similares al año anterior y se alcanza un resultado negativo de -25.616,36 al cual se debe restar el valor del impuesto a la renta dejando una cifra de -32.567,90 de pérdida en la última línea del estado de resultados.

En el estado de origen y aplicación de fondos se puede apreciar que las principales fuentes provienen del aumento de las provisiones de largo plazo (68%), una disminución de activos biológicos (17%) y aumento de la deuda a largo plazo (14%); mientras que el uso o destinos de los recursos se dirigen a mejorar el capital de trabajo (37%) y en la pérdida del ejercicio (58%).

Atentamente,



Marcelo Naranjo P.
COMISARIO REVISOR

INFORMACION FINANCIERA DE FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

COMISARIO: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2020

0,00

	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
	2019	AUMENTO (DISM)	2018	AUMENTO (DISM)	2017
Numero de meses:	12		12		12
Caja y Bancos	88.150	17.095	71.055	10.160	60.875
Valores Negociables	0	0	0	0	0
Cuentas por cobrar clientes	131.268	-81.308	192.574	34.932	157.642
Inventario	50.615	-6.105	56.720	-628	57.348
Otras cuentas por cobrar	36.341	-2.535	38.876	3.613	35.063
Otros	0	0	0	0	0
Inventarios en tránsito	0	0	0	0	0
C x C Compañías relacionadas	0	0	0	0	0
Pagos Anticipados	2.419	-7.899	10.318	8.016	2.302
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	308.791	-60.752	369.543	56.313	313.230
Activo Fijo	293.055	13.761	279.294	-175.314	454.608
Depreciación Acumulada	135.004	11.055	123.949	-148.904	272.853
Activo Fijo Neto	158.050	2.705	155.345	-26.410	181.755
Inversiones Subs.	0	0	0	0	0
Otros Activos	0	-937	937	0	937
C x C Largo Plazo	0	0	0	0	0
Activos Biológicos y diferidos	446.539	-9.381	455.921	-50.092	506.013
Intangibles	0	0	0	0	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	604.590	-7.613	612.203	-76.501	688.705
TOTAL ACTIVO	913.381	-68.365	981.746	-20.188	1.001.934
Bancos	107.340	-22.371	129.712	27.605	101.826
Cuentas por pagar proveedores	152.501	-47.534	200.035	-46.055	246.091
Gastos Acumulados x Pagar	71.403	-64	71.467	8.193	63.273
Impuestos x Pagar	10.676	-14.556	25.232	4.083	21.149
Otros Pasivos Corrientes	52.451	2.988	49.463	-31.380	80.843
Otras CxP accionistas	7.500	0	7.500	-26.266	35.768
Porción Corriente Largo Plazo	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	401.871	-81.637	483.408	-66.662	548.970
Deudas Largo Plazo	18.239	7.638	10.401	-9.990	20.392
Préstamos de Accionistas	0	0	0	0	0
Provisiones Largo Plazo	440.836	37.902	402.934	57.734	345.149
Pasivo Diferido	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	459.075	45.740	413.335	47.794	365.541
TOTAL PASIVO	860.946	-35.797	896.743	-17.768	914.511
Capital Social	866.336	0	866.336	0	866.336
Aportes futuras capitalizac.	0	0	0	0	0
Reservas (legal y facult.)	22.530	0	22.530	0	22.530
Reservas de Capital	0	0	0	0	0
Reexpresión monetaria	0	0	0	0	0
Resultados Ejercic. anteriores	-803.864	-2.421	-801.443	-26.820	-774.623
Utilidad del ejercicio	-32.568	-30.147	-2.421	24.399	-26.820
TOTAL PATRIMONIO	52.435	-32.568	85.003	-2.421	87.423
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	913.381	-68.365	981.746	-20.188	1.001.934
	0,00		0		0

INFORMACION FINANCIERA DE FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

COMISARIO: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2020

	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
	2019	(%)	2018	(%)	2017	(%)
Ventas Netas	2.116.678		2.311.448		2.224.666	
Costo de Ventas	1.836.626	86,77	1.990.535	86,12	1.910.081	85,86
Gastos Generales	291.403	13,77	305.340	13,21	311.051	13,98
UTILIDADES OPERC.	-11.351	-0,54	15.573	0,67	3.534	0,16
Depreciación y Amortización	0	0,00	795	0,03	1.407	0,06
Otros Ingresos	506	0,02	589	0,03	663	0,03
Otros Gastos	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Gastos Financieros	14.771	0,70	15.842	0,69	14.119	0,63
Participación Empleados 15%	0	0,00	0	0,00	0	0,00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	-25.616	-1,21	-475	-0,02	-11.310	-0,51
Impuesto a la Renta	6.952	0,33	20.159	0,87	15.510	0,70
Impuesto a la Renta diferido	0		-18.214			
UTILIDAD NETA	-32.568	-1,54	-2.421	-0,10	-26.820	-1,21

	INDICES		
	2019	2018	2017
TENDENCIAS:			
Aumento Ventas %	-8,43	3,90	
Aumento Activo Fijo Neto %	1,74	-14,53	
Aumento Capital de Trabajo %	18,25	51,70	
LIQUIDEZ			
Capital de Trabajo	-93.080	-113.865	-235.740
Razón Corriente	0,77	0,76	0,57
Prueba Acida	0,55	0,55	0,40
ROTACIONES:			
Rotación C x C (días)	22	30	26
Rotación de Inventario (días)	10	10	11
Rotación CxP Proveed.(días)	30	36	46
Rotación Activo Total	2,32	2,35	2,22
Rotación Patrimonio	40,37	27,19	25,45
ENDEUDAMIENTO:			
Total Pasivo/Total Patrimonio	16,42	10,55	10,46
Total Pasivo L.P./Patrimonio	8,76	4,86	4,18
Capac. Cober. Intereses.	-0,73	0,97	0,20
Capac. Cober. Deuda.(Bcos.)	0,00	-0,72	
RENTABILIDAD:			
Ventas	2.116.678	2.311.448	2.224.666
Utilidad Neta	-32.568	-2.421	-26.820
Utilidad Neta/ Ventas Neta %	0,00	0,00	0,00
Margen Contribución %	13,23	13,88	14,14
Margen Utilidad Operacional %	-0,54	0,67	0,16
Rentabilidad Inversión % (ROI)	0,00	0,00	0,00
Rentab.Patrim.Inicial % (ROE)	-38,31	-2,77	
FUENTES FINANCIERAS:			
Pasivo Corriente %	44,00	49,24	54,79
Pasivo Largo Plazo %	50,26	42,10	38,48
Capacidad Liquida %	5,74	8,66	8,73
Inversión Total %	100,00	100,00	100,00

INFORMACION FINANCIERA DE FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

COMISARIO: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2020

RECONCILIACION DEL PATRIMONIO Y ACTIVO FIJO				
Patrimonio Neto Inicial	85.003		87.423	
(+) Utilidad Neta	-32.568		-2.421	
Aumentos aportes accionistas	0		0	
Otros				
TOTAL ADICIONES	-32.568		-2.421	
	0			
	0			
(-) Dividendos	-0	cambio patr:	-0	cambio patr:
Otros		-32.568		-2.421
TOTAL DEDUCCIONES	-0	cuadre:	-0	cuadre:
Patrimonio Neto Fijo	52.435	0	85.003	0
Activo Fijo Neto Inicial	155.345		181.755	
- Depreciación	11.055		-148.904	
+ Reexpresión de Activos	0		0	
Subtotal	144.290		330.659	
Activo Fijo Neto Actual	158.050		155.345	
(+) Ventas Activo Fijo				
DESEMBOLSO BRUTO CAPITAL	13.761		-175.314	

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS		
ORIGEN:	2019	(%)
Disminución Capital Trabajo	0	0,00
Disminución Activo Fijo	0	0,00
Disminución Inv. Subs	0	0,00
Disminución Otros Activos	937	1,67
Disminución CxC Largo Plazo	0	0,00
Disminución Activos Biológic.	9.381	18,74
Disminución Intangibles	0	0,00
Aumento Deuda Largo Plazo	7.838	13,98
Aumento Préstamos Accionistas	0	0,00
Aumento Provisiones L. Plazo	37.902	67,61
Aumento Pasivo Diferido	0	0,00
Aumento Patrimonio	0	56,059
	-----	-----
APLICACION:		
Disminución Deudas Largo Plazo	0	0,00
Disminución Préstamos Acc.	0	0,00
Disminución Provis. Largo Plazo	0	0,00
Disminución Pasivo Diferido	0	0,00
Disminución Patrimonio	32.568	58,10
Aumento Capital de Trabajo	20.785	37,08
Aumento Activo Fijo	2.705	4,83
Aumento Inv. Subs	0	0,00
Aumento Otros Activos	0	0,00
Aumento C x C Largo Plazo	0	0,00
Aumento Activo biológico	0	0,00
Aumento Intangible	0	56,059
	-----	-----

INFORMACION FINANCIERA DE FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

COMISARIO: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2020

	GENERACION OP / NO OP DE CAJA			
	2019			2018
FONDOS: Utilidad+Depreciación		-21.513		-151.325
(-) NECESIDADES OPERAT. CAJA:				
Camb. Caja Bancos	17.095		10.180	
Camb. Valores Negociables	0		0	
Camb. Cuentas cobrar clientes	-61.308		34.932	
Camb. Inventarios	-6.105		-628	
Camb. Otras C x C	-2.535		3.813	
Camb. Otros Act. Corrientes	0		0	
Camb. Inventarios en tránsito	0		0	
Camb. C x C Compañ. Relacion.	0		0	
Camb. Pagos anticipados	-7.899	-80.752	8.016	58.313
		-----	-----	-----
(+) FUENTES OPERATIVAS CAJA:				
Camb. Ctas. por pagar proveed.	-47.534		-46.055	
Camb. Gastos Acumulados	-64		8.193	
Camb. Impuestos x Pagar	-14.556		4.083	
Camb. Otros Pasiv. Corrientes	2.988		-31.380	
Camb. Otros C x P accionistas	0		-28.288	
	0		0	
Camb. Por. Corrient. Larg. Plazo	0	-59.166	0	-93.447
		-----	-----	-----
GENER OP CAJA NET		-19.927		-301.085
		=====		=====
(-) NECESID. NO OPERATIVAS:				
Desem. Neto Compra Act. Fijos	13.761		0	
Dividendos Efect	-0		-0	
Aument Reex.act.fijos	0		0	
Disminución Deuda Corto Plazo	22.371		0	
Disminución deudas largo plazo	0		9.990	
Disminución Préstamos Acc.	0		0	
Disminución provis.L. Plazo	0		0	
Disminución Pasivo Diferido	0		0	
Aumento Inv Subs.	0		0	
Aumento Otros Activos	0		0	
Aumento C x C Largo Plazo	0		0	
Aumento Activo biológico	0		0	
Aumento Intangibles	0	36.132	0	9.990
		=====		=====
(+) FUENTES NO OPERATIVAS:				
Aumento Patrim.(Aport.capital)	0		0	
Otros	0		0	
Ventas Activos Fijos	0		175.314	
Aumento Deuda Corto Plazo	0		27.885	
Aumento Deuda Largo Plazo	7.838		0	
Aumento Préstamos Accionistas	0		0	
Aumento Provisiones L.Plazo	37.902		57.784	
Aumento Pasivo Diferido	0		0	
Disminución Inver. Subs	0		0	
Disminución Otros Activos	937		0	
Disminución CxC Largo Plazo	0		0	
Disminución Activo Diferido	9.381		50.092	
Disminución Intangibles	0	56.059	0	311.075
		-----		-----
		0		0