

Ambato, marzo 7 de 2018

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación me es grato exponer a ustedes el informe de comisario revisor por el período comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2017 de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, la resolución No. 92.1.4.3.014 y los estatutos sociales de la Compañía.

Para el desempeño de mis funciones de comisario revisor he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

Se ha revisado el libro de actas de junta general, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, los mismos que se encuentran llevados y conservados de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes y los administradores han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por juntas generales y las constantes en la ley y estatutarias.

La compañía ha cumplido con las disposiciones del artículo 321 de la Ley de Compañías referentes a la contratación de los auditores externos y la correspondiente notificación a la Superintendencia de Compañías.

Los procedimientos de control interno establecidos en FLORICOLA LA HERRADURA S.A. garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa así como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.

Lo registrado en los libros de contabilidad corresponde exactamente a lo presentado en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa.



ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Como parte complementaria del presente informe se adjunta el balance general y estado de resultados integral, principales índices e indicadores financieros obtenidos de las cifras, reconciliación del patrimonio y activo fijo; estado de origen y aplicación de fondos y la generación operativa y no operativa de caja.

Del estudio de los principales índices presentados se puede anotar lo siguiente:

En las tendencias principales podemos observar que los ingresos totales se reducen ligeramente frente al año anterior. Aumenta 2% la venta de leche, se mantiene la venta de rosas y existe una reducción en otros ingresos operacionales. El activo fijo neto por su parte disminuye 7%. Salvo equipo de riego que tiene un pequeño incremento, el resto de activos fijos se ha reducido a lo cual se agrega las depreciaciones aplicadas en el período.

El capital de trabajo se incrementa 28% frente al año anterior. El activo corriente se reduce, pero el pasivo corriente duplica la reducción del primero.

Los índices de liquidez corriente y de prueba ácida son similares a los del año anterior y se presentan en 0.57 y 0.40 respectivamente. El primero mide la capacidad de la empresa de cubrir sus obligaciones de corto plazo con todos los recursos del activo corriente; mientras que, en el segundo se excluye el valor de los inventarios y pagos anticipados.

El plazo promedio de cobro a clientes se mantiene en 26 días. La rotación de inventarios se desacelera ligeramente mientras que el plazo promedio de pago a proveedores sube de 40 a 46 días. La rotación sobre el activo total es de 2.22 veces y sobre el patrimonio 25 veces.

Las fuentes financieras o apalancamiento presentan un endeudamiento de 91% y financiamiento propio de 9%.

En el estado de pérdidas y ganancias encontramos que el costo de ventas crece algo menos del 1% frente al total de ventas. Los gastos generales por su parte mantienen su participación porcentual sobre ventas. Los rubros no operacionales se mantienen bajos sin embargo su saldo neto es negativo, lo cual sumado al anticipo de impuesto a la renta que tiene la característica de pago mínimo determinan una pérdida en la última línea de US 26.819,99.

En el estado de origen y aplicación de fondos se puede apreciar que las principales fuentes provienen del aumento de las provisiones de largo plazo (49%) y el aumento en el patrimonio (43%); mientras que el uso o destinos de los recursos se dirigen a mejorar el capital de trabajo (55%) y al aumento del activo biológico (37%).

Atentamente,



Marcelo Naranjo P.
COMISARIO REVISOR

INFORMACION FINANCIERA DE FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMISARIO: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2018

0,00

Numero de meses:	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
	2017	AUMENTO (DISM)	2016	AUMENTO (DISM)	2015
	12		12		12
Caja y Bancos	80.875	(21.775)	82.650	(29.786)	112.436
Valores Negociables	0	0	0	0	0
Cuentas por cobrar clientes	157.642	(5.795)	163.437	(19.059)	182.495
inventario	57.348	17.994	39.354	(12.559)	51.914
Otras cuentas por cobrar	35.063	(59.591)	94.654	62.859	31.795
Otros	0	0	0	0	0
Inventarios en tránsito	0	0	0	0	0
C x C Compañías relacionadas	0	0	0	0	0
Pagos Anticipados	2.302	(531)	2.832	461	2.371
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	313.230	(69.698)	382.928	1.917	381.011
Activo Fijo	454.608	(31.144)	485.752	(2.355)	488.106
Depreciación Acumulada	272.853	(16.995)	289.849	7.451	282.397
Activo Fijo Neto	181.755	(14.148)	195.903	(9.806)	205.709
Inversiones Subs.	0	0	0	0	0
Otros Activos	937	0	937	0	937
C x C Largo Plazo	0	0	0	0	0
Activos Biológicos y diferidos	506.013	62.501	443.511	68.775	374.736
Intangibles	0	0	0	0	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	688.705	48.353	640.352	58.969	581.382
TOTAL ACTIVO	1.001.934	(21.345)	1.023.279	60.886	962.393
Bancos	101.826	(16.575)	118.401	(58.257)	176.658
Cuentas por pagar proveedores	246.091	32.832	213.258	61.573	151.685
Gastos Acumulados x Pagar	63.273	(6.619)	69.892	(16.735)	86.627
Impuestos x Pagar	21.149	(84)	21.233	6.274	14.959
Otros Pasivos Corrientes	80.843	(30.147)	110.990	10.281	100.709
Otras CxP accionistas	35.788	(142.600)	178.388	14.500	163.888
	0	0	0	0	0
Porción Corriente Largo Plazo	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	548.970	(163.193)	712.163	17.636	694.527
Deudas Largo Plazo	20.392	(15.142)	35.534	(330)	35.864
Préstamos de Accionistas	0	0	0	0	0
Provisiones Largo Plazo	345.149	83.810	261.339	43.146	218.194
Pasivo Diferido	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	365.541	68.668	296.873	42.815	254.058
TOTAL PASIVO	914.511	(94.525)	1.009.036	60.451	948.585
Capital Social	866.336	0	866.336	0	866.336
Aportes futuras capitalizac.	0	(127.287)	127.287	0	127.287
Reservas (legal y facult.)	22.530	43	22.487	9.571	12.916
Reservas de Capital	0	0	0	0	0
Reexpresión monetaria	0	0	0	0	0
Resultados Ejercic. anteriores	(774.623)	227.678	(1.002.301)	86.140	(1.088.441)
Utilidad del ejercicio	(26.820)	(27.255)	435	(95.277)	95.711
TOTAL PATRIMONIO	87.423	73.180	14.243	435	13.809
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	1.001.934	(21.345)	1.023.279	60.886	962.393
	0,00		0		0

INFORMACION FINANCIERA DE FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMISARIO: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2018

	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
	2017	(%)	2016	(%)	2015	(%)
Ventas Netas	2.224.666		2.242.094		2.220.279	
Costo de Ventas	1.910.081	85,86	1.905.940	85,01	1.785.108	80,40
Gastos Generales	311.051	13,98	305.689	13,63	303.275	13,66
UTILIDADES OPERC.	3.534	0,16	30.465	1,36	131.895	5,94
Depreciación y Amortización	1.407	0,06	1.463	0,07	1.233	0,06
Otros Ingresos	683	0,03	8.811	0,39	6.607	0,30
Otros Gastos	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Gastos Financieros	14.119	0,63	18.984	0,85	17.694	0,80
Participación Empleados 15%	0	0,00	2.824	0,13	17.936	0,81
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	(11.310)	(0,51)	16.004	0,71	101.638	4,58
Impuesto a la Renta	15.510	0,70	15.589	0,69	5.927	0,27
UTILIDAD NETA	(26.820)	(1,21)	435	0,02	95.711	4,31

	INDICES		
	2017	2016	2015
TENDENCIAS:			
Aumento Ventas %	(0,78)	0,98	
Aumento Activo Fijo Neto %	(7,22)	(4,77)	
Aumento Capital de Trabajo %	28,40	(5,01)	
LIQUIDEZ			
Capital de Trabajo	(235.740)	(329.235)	(313.516)
Razón Corriente	0,57	0,54	0,55
Prueba Acida	0,40	0,35	0,42
ROTACIONES:			
Rotación C x C (días)	26	26	30
Rotación de Inventario (días)	11	7	10
Rotación CxP Proveed.(días)	46	40	31
Rotación Activo Total	2,22	2,19	2,31
Rotación Patrimonio	25,45	157,41	160,79
ENDEUDAMIENTO:			
Total Pasivo/Total Patrimonio	10,46	70,84	68,70
Total Pasivo L.P./Patrimonio	4,18	20,84	18,40
Capac. Cober. Intereses.	0,20	1,84	6,74
Capac. Cober. Deuda.(Bcos.)	(0,10)	0,25	
RENTABILIDAD:			
Ventas	2.224.666	2.242.094	2.220.279
Utilidad Neta	(26.820)	435	95.711
Utilidad Neta/ Ventas Neta %	0,00	0,02	4,31
Margen Contribución %	14,14	14,99	19,60
Margen Utilidad Operacional %	0,16	1,36	5,94
Rentabilidad Inversión % (ROI)	0,00	0,04	9,95
Rentab.Patrim. Inicial % (ROE)	(188,30)	3,15	
FUENTES FINANCIERAS:			
Pasivo Corriente %	54,79	69,60	72,17
Pasivo Largo Plazo %	36,48	29,01	26,40
Capacidad Líquida %	8,73	1,39	1,43
Inversión Total %	100,00	100,00	100,00

INFORMACION FINANCIERA DE FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMISARIO: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2018

RECONCILIACION DEL PATRIMONIO Y ACTIVO FIJO				
Patrimonio Neto Inicial	14.243		13.809	
(+) Utilidad Neta	(26.820)		435	
Aumentos aportes accionistas	100.000		0	
Otros				
TOTAL ADICIONES	73.180		435	
-100000 0				
(-) Dividendos	0	cambio patr:	(0)	cambio patr:
Otros		73.180		435
TOTAL DEDUCCIONES	0	cuadre:	(0)	cuadre:
Patrimonio Neto Fijo	87.423	0	14.243	0
Activo Fijo Neto Inicial	195.903		205.709	
- Depreciación	(16.995)		7.451	
+ Reexpresión de Activos	0		0	
Subtotal	212.899		198.258	
Activo Fijo Neto Actual	181.755		195.903	
(+) Ventas Activo Fijo				
DESEMBOLSO BRUTO CAPITAL	(31.144)		(2.355)	

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS			
	2017		(%)
<u>ORIGEN:</u>			
Disminución Capital Trabajo	0		0,00
Disminución Activo Fijo	14.148		8,27
Disminución Inv. Subs	0		0,00
Disminución Otros Activos	0		0,00
Disminución CxC Largo Plazo	0		0,00
Disminución Activos Biológico.	0		0,00
Disminución Intangibles	0		0,00
Aumento Deuda Largo Plazo	0		0,00
Aumento Préstamos Accionistas	0		0,00
Aumento Provisiones L. Plazo	83.810		48,97
Aumento Pasivo Diferido	0		0,00
Aumento Patrimonio	73.180	171.138	42,76
<u>APLICACION:</u>			
Disminución Deudas Largo Plazo	15.142		8,85
Disminución Préstamos Acc.	0		0,00
Disminución Provis. Largo Plazo	0		0,00
Disminución Pasivo Diferido	0		0,00
Disminución Patrimonio	0		0,00
Aumento Capital de Trabajo	93.495		54,63
Aumento Activo Fijo	0		0,00
Aumento Inv. Subs	0		0,00
Aumento Otros Activos	0		0,00
Aumento C x C Largo Plazo	0		0,00
Aumento Activo biológico	62.501		36,52
Aumento Intangible	0	171.138	0,00

INFORMACION FINANCIERA DE FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMISARIO: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2018

	GENERACION OP / NO OP DE CAJA	
	2017	2016
FONDOS: Utilidad+Depreciación	(43.815)	7.886
(-) NECESIDADES OPERAT. CAJA:		
Camb. Caja Bancos	(21.775)	(29.786)
Camb. Valores Negociables	0	0
Camb. Cuentas cobrar clientes	(5.795)	(19.059)
Camb. Inventarios	17.994	(12.559)
Camb. Otras C x C	(59.591)	62.859
Camb. Otros Act. Corrientes	0	0
Camb. Inventarios en tránsito	0	0
Camb. C x C Compañ.Relacion.	0	0
Camb. Pagos anticipados	(531)	461
	(69.698)	1.917
(+) FUENTES OPERATIVAS CAJA:		
Camb. Ctas. por pagar proveed.	32.832	61.573
Camb. Gastos Acumulados	(6.619)	(16.735)
Camb. Impuestos x Pagar	(84)	6.274
Camb. Otros Pasiv. Corrientes	(30.147)	10.281
Camb. Otros C x P accionistas	(142.600)	14.500
	0	0
Camb. Por. Corrient. Larg. Plazo	0	0
	(146.618)	75.893
GENER OP CAJA NET	(120.736)	81.863
(-) NECESID. NO OPERATIVAS:		
Desem. Neto Compra Act. Fijos	0	0
Dividendos Efect	0	(0)
Aument Reex. act. fijos	0	0
Disminución Deuda Corto Plazo	16.575	58.257
Disminución deudas largo plazo	15.142	330
Disminución Préstamos Acc.	0	0
Disminución provis. L. Plazo	0	0
Disminución Pasivo Diferido	0	0
Aumento Inv. Subs.	0	0
Aumento Otros Activos	0	0
Aumento C x C Largo Plazo	0	0
Aumento Activo biológico	62.501	68.775
Aumento Intangibles	0	0
	94.218	127.363
(+) FUENTES NO OPERATIVAS:		
Aumento Patrim. (Aport. capital)	100.000	0
Otros	0	0
Ventas Activos Fijos	31.144	2.355
Aumento Deuda Corto Plazo	0	0
Aumento Deuda Largo Plazo	0	0
Aumento Préstamos Accionistas	0	0
Aumento Provisiones L. Plazo	83.810	43.146
Aumento Pasivo Diferido	0	0
Disminución Inver. Subs	0	0
Disminución Otros Activos	0	0
Disminución CxC Largo Plazo	0	0
Disminución Activo Diferido	0	0
Disminución Intangibles	0	0
	214.953	45.500
	0	0