

Ambato, marzo 14 de 2017

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación me es grato exponer a ustedes el informe de comisario revisor por el período comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2016 de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, la resolución No. 92.1.4.3.014 y los estatutos sociales de la Compañía.

Para el desempeño de mis funciones de comisario revisor he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

Se ha revisado el libro de actas de junta general, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, los mismos que se encuentran llevados y conservados de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes y los administradores han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por juntas generales y las constantes en la ley y estatutarias.

Los procedimientos de control interno establecidos en FLORICOLA LA HERRADURA S.A. garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa así como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.

Los bienes de la sociedad y los de terceros bajo la responsabilidad de la empresa tienen una adecuada custodia y conservación, y se encuentran debidamente asegurados.

Lo registrado en los libros de contabilidad corresponde exactamente a lo presentado en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa.

ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Como parte complementaria del presente informe se adjunta el balance general y estado de resultados integral, principales índices e indicadores financieros obtenidos de las cifras, reconciliación del patrimonio y activo fijo; estado de origen y aplicación de fondos y la generación operativa y no operativa de caja.

Del estudio de los principales índices presentados se puede anotar lo siguiente:

En las tendencias principales podemos observar que los ingresos totales se incrementan 1%. La venta de rosas crece 3% así como la de leche 27% pero se reduce 29% en otros ingresos operacionales. El activo fijo neto por su parte disminuye 5%. Las adquisiciones de activos son pequeñas y su valor es menor a las depreciaciones aplicadas en el período y a las reducciones presentadas en las cuentas de invernaderos y plásticos para los mismos.

El capital de trabajo se reduce 5% frente al año anterior. Mientras el activo corriente se mantiene, el pasivo corriente se incrementa. En el segundo grupo se reducida la deuda con bancos pero ha crecido el pasivo con proveedores.

Los índices de liquidez corriente y de prueba ácida son similares a los del año anterior y se presentan en 0.54 y 0.35 respectivamente. El primero mide la capacidad de la empresa de cubrir sus obligaciones de corto plazo con todos los recursos del activo corriente; mientras que, en el segundo se excluye el valor de los inventarios y pagos anticipados.

El plazo promedio de cobro a clientes ha bajado de 30 a 26 días. La rotación de inventarios se desacelera y se presenta en 7 días mientras que el plazo promedio de pago a proveedores sube de 31 a 40 días. La rotación sobre el activo total es de 2.19 veces y sobre el patrimonio 157 veces; rotaciones muy cercanas a las del año precedente.

Las fuentes financieras o apalancamiento se han mantenido. Considerando las cuentas por pagar a accionistas como recursos propios, la participación de terceros alcanza 81% y el financiamiento propio 19%.

En el estado de pérdidas y ganancias encontramos un incremento en el costo de ventas de 5% frente al total de ventas. Los gastos generales por su parte mantienen su participación porcentual sobre ventas. Los rubros no operacionales se mantienen bajos y en niveles similares al año anterior pero debido a la reducción del margen operativo, el resultado en la última línea es de \$434,83.

En el estado de origen y aplicación de fondos se puede apreciar que las principales fuentes provienen del aumento de las provisiones de largo plazo (62%) y la reducción del capital de trabajo (23%); mientras que el uso o destinos de los recursos se concentran íntegramente en el aumento del activo biológico.

Atentamente,



Marcelo Naranjo P.
COMISARIO REVISOR

INFORMACION FINANCIERA DE FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMISARIO: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2017

0,00

Numero de meses	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
	2016 12	AUMENTO (DISM)	2015 12	AUMENTO (DISM)	2014 12
Caja y Bancos	82.650	(29.786)	112.436	106.341	6.094
Valores Negociables	0	0	0	0	0
Cuentas por cobrar clientes	163.437	(19.059)	182.495	157.827	24.669
Inventario	39.354	(12.559)	51.914	12.547	39.367
Otras cuentas por cobrar	94.654	62.859	31.795	(3.515)	35.309
Otros	0	0	0	0	0
Inventarios en tránsito	0	0	0	0	0
C x C Compañías relacionadas	0	0	0	0	0
Pagos Anticipados	2.832	461	2.371	(8.883)	11.255
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	382.928	1.917	381.011	264.317	116.694
Activo Fijo	485.752	(2.355)	488.106	(28.150)	516.256
Depreciación Acumulada	289.849	7.451	282.397	(9.012)	291.409
Activo Fijo Neto	195.903	(9.806)	205.709	(19.138)	224.847
Inversiones Subs.	0	0	0	0	0
Otros Activos	937	0	937	0	937
C x C Largo Plazo	0	0	0	0	0
Activos Biológicos y diferidos	443.511	68.775	374.736	(9.005)	383.741
Intangibles	0	0	0	0	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	640.352	58.969	581.382	(28.143)	609.525
TOTAL ACTIVO	1.023.279	60.886	962.393	236.174	726.219
Bancos	118.401	(58.257)	176.658	32.743	143.915
Cuentas por pagar proveedores	213.258	61.573	151.685	(38.560)	190.245
Gastos Acumulados x Pagar	69.892	(16.735)	86.627	20.577	66.050
Impuestos x Pagar	21.233	6.274	14.959	(1.955)	16.914
Otros Pasivos Corrientes	110.990	10.281	100.709	(205.856)	306.565
Otras CxP accionistas	178.388	14.500	163.888	163.888	0
Porción Corriente Largo Plazo	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	712.163	17.636	694.527	(29.163)	723.690
Deudas Largo Plazo	35.534	(330)	35.864	(24.826)	60.690
Préstamos de Accionistas	0	0	0	0	0
Provisiones Largo Plazo	261.339	43.146	218.194	67.165	151.029
Pasivo Diferido	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	296.873	42.815	254.058	42.339	211.719
TOTAL PASIVO	1.009.036	60.451	948.585	13.176	935.409
Capital Social	866.336	0	866.336	0	866.336
Aportes futuras capitalizac.	127.287	0	127.287	127.287	0
Reservas (legal y facult.)	22.487	9.571	12.916	0	12.916
Reservas de Capital	0	0	0	0	0
Reexpresión monetaria	0	0	0	0	0
Resultados Ejercic. anteriores	(1.002.301)	86.140	(1.088.441)	(74.208)	(1.014.233)
Utilidad del ejercicio	435	(95.277)	95.711	169.919	(74.208)
TOTAL PATRIMONIO	14.243	435	13.809	222.988	(209.189)
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	1.023.279	60.886	962.393	236.174	726.219
	0,00		0		0

INFORMACION FINANCIERA DE FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMISARIO: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2017

	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
	2016	(%)	2015	(%)	2014	(%)
Ventas Netas	2.242.094		2.220.279		1.815.970	
Costo de Ventas	1.905.840	85,01	1.785.108	80,40	1.625.278	89,50
Gastos Generales	305.689	13,63	303.275	13,66	254.627	14,02
UTILIDADES OPERC.	30.466	1,36	131.895	5,94	(63.935)	(3,52)
Depreciación y Amortización	1.483	0,07	1.233	0,06	1.541	0,08
Otros Ingresos	8.811	0,39	6.607	0,30	22.040	1,21
Otros Gastos	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Gastos Financieros	18.984	0,85	17.694	0,80	16.867	0,93
Participación Empleados 15%	2.824	0,13	17.936	0,81	0	0,00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	16.004	0,71	101.638	4,58	(60.303)	(3,32)
Impuesto a la Renta	15.569	0,69	5.927	0,27	13.905	0,77
UTILIDAD NETA	435	0,02	95.711	4,31	(74.208)	(4,09)

	INDICES		
	2016	2015	2014
TENDENCIAS:			
Aumento Ventas %	0,98	22,26	
Aumento Activo Fijo Neto %	(4,77)	(8,51)	
Aumento Capital de Trabajo %	(5,01)	48,35	
LIQUIDEZ:			
Capital de Trabajo	(329.235)	(313.516)	(606.996)
Razón Corriente	0,54	0,55	0,16
Prueba Ácida	0,35	0,42	0,04
ROTACIONES:			
Rotación C x C (días)	26	30	5
Rotación de Inventario (días)	7	10	9
Rotación CxP Proveed. (días)	40	31	42
Rotación Activo Total	2,19	2,31	2,50
Rotación Patrimonio	157,41	160,79	(8,68)
ENDEUDAMIENTO:			
Total Pasivo/Total Patrimonio	70,84	68,70	0,00
Total Pasivo L.P./Patrimonio	20,84	18,40	0,00
Capac. Cober. Intereses	1,84	6,74	(2,58)
Capac. Cober. Deuda.(Bcos.)	0,25	0,45	
RENTABILIDAD:			
Ventas	2.242.094	2.220.279	1.815.970
Utilidad Neta	435	95.711	(74.208)
Utilidad Neta/ Ventas Neta %	0,02	4,31	0,00
Margen Contribución %	14,99	19,60	10,50
Margen Utilidad Operacional %	1,36	5,94	(3,52)
Rentabilidad Inversión % (ROI)	0,04	9,95	0,00
Rentab Patrim Inicial % (ROE)	3,15	(45,75)	
FUENTES FINANCIERAS:			
Pasivo Corriente %	69,60	72,17	99,65
Pasivo Largo Plazo %	29,01	26,40	29,15
Capacidad Líquida %	1,39	1,43	(28,81)
Inversión Total %	100,00	100,00	100,00

INFORMACION FINANCIERA DE FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMISARIO: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2017

RECONCILIACION DEL PATRIMONIO Y ACTIVO FIJO				
Patrimonio Neto Inicial	13.809		(209.189)	
(+) Utilidad Neta	435		95.711	
Aumentos aportes futur. Capital.	0		127.287	
Otros				
TOTAL ADICIONES	435		222.998	
	0			
(-) Dividendos	-127286,51			
Otros	(0)	cambio patr:	0	cambio patr:
TOTAL DEDUCCIONES	(0)	cuadre:	0	222.998
				cuadre:
Patrimonio Neto Fijo	14.243	0	13.809	0
Activo Fijo Neto Inicial	205.709		224.847	
- Depreciación	7.451		(9.012)	
+ Reexpresión de Activos	0		0	
Subtotal	198.258		233.859	
Activo Fijo Neto Actual	195.903		205.709	
(+) Ventas Activo Fijo				
DESEMBOLSO BRUTO CAPITAL	(2.355)		(28.150)	

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS		
ORIGEN:	2016	(%)
Disminución Capital Trabajo	15.719	22,75
Disminución Activo Fijo	9.806	14,19
Disminución Inv. Subs	0	0,00
Disminución Otros Activos	0	0,00
Disminución CxC Largo Plazo	0	0,00
Disminución Activos Biológic.	0	0,00
Disminución Intangibles	0	0,00
Aumento Deuda Largo Plazo	0	0,00
Aumento Préstamos Accionistas	0	0,00
Aumento Provisiones L. Plazo	43.146	62,43
Aumento Pasivo Diferido	0	0,00
Aumento Patrimonio	435	0,63
	69.106	0,63
APLICACION:		
Disminución Deudas Largo Plazo	330	0,48
Disminución Préstamos Acc.	0	0,00
Disminución Provis.Largo Plazo	0	0,00
Disminución Pasivo Diferido	0	0,00
Disminución Patrimonio	0	0,00
Aumento Capital de Trabajo	0	0,00
Aumento Activo Fijo	0	0,00
Aumento Inv. Subs	0	0,00
Aumento Otros Activos	0	0,00
Aumento C x C Largo Plazo	0	0,00
Aumento Activo biológico	68.775	99,52
Aumento Intangible	0	0,00
	69.106	0,00

INFORMACION FINANCIERA DE FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMISARIO: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2017

	GENERACION OP / NO OP DE CAJA	
	2016	2015
FONDOS: Utilidad+Depreciación	7.886	86.700
(-) NECESIDADES OPERAT. CAJA:		
Camb. Caja Bancos	(29.786)	106.341
Camb. Valores Negociables	0	0
Camb. Cuentas cobrar clientes	(19.059)	157.827
Camb. Inventarios	(12.559)	12.547
Camb. Otras C x C	62.859	(3.515)
Camb. Otros Act. Corrientes	0	0
Camb. Inventarios en tránsito	0	0
Camb. C x C Compañ. Relacion.	0	0
Camb. Pagos anticipados	481	(8.883)
	-----	-----
	1.917	(8.883)
		264.317
(+) FUENTES OPERATIVAS CAJA:		
Camb. Ctas. por pagar proveed.	61.573	(38.560)
Camb. Gastos Acumulados	(16.735)	20.577
Camb. Impuestos x Pagar	6.274	(1.955)
Camb. Otros Pasiv. Corrientes	10.281	(205.856)
Camb. Otros C x P accionistas	14.500	163.888
	0	0
Camb. Por. Corrient. Larg. Plazo	0	0
	75.893	0
		(61.906)
	-----	-----
GENER OP CAJA NET	81.863	(239.524)
	=====	=====
(-) NECESID. NO OPERATIVAS:		
Desem. Neto Compra Act. Fijos	0	0
Dividendos Efect	(0)	0
Aument. Reex. act. fijos	0	0
Disminución Deuda Corto Plazo	58.257	0
Disminución deudas largo plazo	330	24.826
Disminución Préstamos Acc.	0	0
Disminución provis. L. Plazo	0	0
Disminución Pasivo Diferido	0	0
Aumento Inv. Subs.	0	0
Aumento Otros Activos	0	0
Aumento C x C Largo Plazo	0	0
Aumento Activo biológico	68.775	0
Aumento Intangibles	0	0
	127.363	0
	-----	-----
	127.363	24.826
(+) FUENTES NO OPERATIVAS:		
Aumento Patrim. (Aport. capital)	0	127.287
Otros	0	0
Ventas Activos Fijos	2.355	28.150
Aumento Deuda Corto Plazo	0	32.743
Aumento Deuda Largo Plazo	0	0
Aumento Préstamos Accionistas	0	0
Aumento Provisiones L. Plazo	43.146	67.165
Aumento Pasivo Diferido	0	0
Disminución Inver. Subs.	0	0
Disminución Otros Activos	0	0
Disminución CxC Largo Plazo	0	0
Disminución Activo Diferido	0	9.005
Disminución Intangibles	0	0
	45.500	0
		264.349
	-----	-----
	0	0