

Ambato, marzo 16 de 2015

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación me es grato exponer a ustedes el informe de comisario revisor por el periodo comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2014 de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, la resolución No. 92.1.43.014 y los estatutos sociales de la Compañía.

Para el desempeño de mis funciones de comisario revisor he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

Se ha revisado el libro de actas de junta general, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, los mismos que se encuentran llevados y conservados de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes y los administradores han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por juntas generales y las constantes en la ley y estatutarias.

Los procedimientos de control interno establecidos en FLORICOLA LA HERRADURA S.A. garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa así como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.

Los bienes de la sociedad y los de terceros bajo la responsabilidad de la empresa tienen una adecuada custodia y conservación, y se encuentran debidamente asegurados.

Lo registrado en los libros de contabilidad corresponde exactamente a lo presentado en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Como parte complementaria del presente informe se adjunta el balance general y estado de pérdidas y ganancias condensados, principales índices e indicadores financieros obtenidos de las cifras, reconciliación del patrimonio y activo fijo; estado de origen y aplicación de fondos y la generación operativa y no operativa de caja.

Del estudio de los principales índices presentados se puede anotar lo siguiente:

En las tendencias principales podemos observar que las ventas totales se han incrementado el 8% cuyo origen proviene especialmente de la actividad ganadera (lechero) puesto que la venta de rosas se ha mantenido en niveles similares al año 2013. El activo fijo neto por su parte disminuye 20%. Las adquisiciones de activos son muy limitadas y durante el año se aprecia compras plástico para invernaderos y una reducción en la cuenta de equipo de riego.

El capital de trabajo se ha contraído 10% frente al año anterior. Mientras el activo corriente se reduce el pasivo corriente se incrementa. En el primer grupo la principal variación es una reducción en las cuentas de caja-bancos, mientras que en el segundo bajan las cuentas por pagar a proveedores pero aumentan en mayor valor las de otros pasivos corrientes.

Por lo mencionado anteriormente, el índice de liquidez corriente baja de 0.23 a 0.16 mientras que la prueba ácida cae a 0.04 veces. La primera mide la capacidad de la empresa de cubrir sus obligaciones de corto plazo con todos los recursos del activo corriente; mientras que, en la segunda se excluye el valor de los inventarios y pagos anticipados. Estos índices se encuentran en niveles bajos.

El plazo promedio de cobro a clientes ha subido a 5 días. La rotación de inventarios mejora a 9 días, mientras que el plazo promedio de pago a proveedores se ha reducido de 56 a 42 días. Debido a que las ventas se incrementan y el activo total se ha reducido, la rotación calculada para este último ha subido a 2.5 veces.

Debido a las pérdidas producidas en el ejercicio 2014 más la acumulación de los resultados de años anteriores determinan un patrimonio negativo de -209Mc por lo que la relación de endeudamiento o fuentes financieras externas alcanzan el 100% y deberá estudiarse una fórmula de incrementar el patrimonio a fin de no entrar en causal de disolución conforme lo dispone la Ley de Compañías.

En el estado de pérdidas y ganancias encontramos que el costo de ventas se ha mantenido en 89.50% frente al total de ventas. Los gastos generales por su parte han podido ser reducidos aproximadamente 1%. El resultado operacional es negativo (-3.5%) y en los no operativos existe un equilibrio entre ingresos y egresos.

El resultado de la última línea determina una pérdida de US -74,207.65 en donde se incluye el impuesto a la renta por US 13,904.60 que corresponde al anticipo determinado para el ejercicio 2014 y que bajo la normativa actual se constituye en impuesto mínimo a pagar aún cuando exista pérdida.

En el estado de origen y aplicación de fondos se puede apreciar que las principales fuentes provienen de la disminución del capital de trabajo (33%), disminución del activo fijo (33%) y aumento de las provisiones de largo plazo (22%) mientras que los usos o destinos de los recursos se concentran 100% en la disminución del patrimonio.

Atentamente,



Marcelo Naranjo P.
COMISARIO REVISOR

INFORMACION FINANCIERA DE FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

CÓDIGO: 00000000000000000000
Módulo: 00000000000000000000

Fecha: 01/01/2012

	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
	2011	2010	2009	2008
Activos de fondo	0	0	0	0
Caja y Balcón	0	0	0	0
Activos no depreciados	0	0	0	0
Cuentas por cobrar	0	0	0	0
Provisiones	0	0	0	0
Activos de fondo	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0
Cuentas por pagar	0	0	0	0
C y C. Cuentas por pagar	0	0	0	0
Provisiones	0	0	0	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	0	0	0	0
Activos de fondo	0	0	0	0
Depreciación Acumulada	0	0	0	0
Activos de fondo	0	0	0	0
Provisiones	0	0	0	0
C y C. Cuentas por pagar	0	0	0	0
Provisiones	0	0	0	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	0	0	0	0
TOTAL ACTIVO	0	0	0	0
Pasivos	0	0	0	0
Cuentas por pagar	0	0	0	0
Cuentas por pagar	0	0	0	0
Provisiones	0	0	0	0
C y C. Cuentas por pagar	0	0	0	0
Provisiones	0	0	0	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	0	0	0	0
Pasivos de fondo	0	0	0	0
Depreciación Acumulada	0	0	0	0
Provisiones	0	0	0	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0	0	0	0
TOTAL PASIVO	0	0	0	0
Activos de fondo	0	0	0	0
Depreciación Acumulada	0	0	0	0
Provisiones	0	0	0	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0	0	0	0
TOTAL PASIVO	0	0	0	0
Activos de fondo	0	0	0	0
Depreciación Acumulada	0	0	0	0
Provisiones	0	0	0	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0	0	0	0
TOTAL PASIVO	0	0	0	0

INFORMACION FINANCIERA DE FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Elaborado: Marcela Ramirez R.
Módulo: 18-0000

Fecha: Mayo 18-2015

	ESTADO DE RESULTADOS					
	2014	(%)	2013	(%)	2012	(%)
Ventas Netas	1 875 473		1 745 376		1 712 824	
Costo de Ventas	1 625 219	86.20	1 588 830	91.08	1 426 861	83.32
Gastos Operativos	224 827	11.92	261 381	15.21	267 273	15.61
UTILIDADES OPER.	-45 569	-2.42	95 165	5.49	18 690	1.07
Impuestos y Contribuciones	1 580	0.08	3 527	0.20	4 500	0.26
Utilidad Operativa	32 946	1.71	101 674	5.87	1 400	0.08
Otros Ingresos	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Gastos Financieros	16 867	0.89	34 808	1.97	27 288	1.59
Participación Empleados, etc.	0	0.00	0	0.00	0	0.00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	-10 788	-0.58	101 666	5.89	18 690	1.08
Impuestos a la Renta	11 808	0.63	-13 712	-0.79	11 786	0.69
UTILIDAD NETA	-4 200	-0.22	87 954	5.10	30 476	1.77

	2014			2013			2012		
RENTAS									
Rentas Netas %	0.00		2.19						
Rentas Netas por Venta %	105.46		75.38						
Rentas Netas por Fraseo %	178.89		20.96						
COMISIÓN									
Comisión Total %	268.966		240.870			483.770			
Costo Comisión	0.19		0.23			0.49			
Provisión Fidei	0.04		0.06			0.04			
REVENIDOS									
Rebates % a C. Clientes	0		0			0			
Rebates de Intermediarios	0		14			12			
Rebates por Fraseo %	67		98			67			
Costos antes Total	2.95		3.07			3.80			
Rebates por Fraseo	19.99		46.29			180.91			
EXCUDAMIENTOS									
Tasa Mayor y Tasa Menor	0.00		0.00			0.00			
Tasa Mayor y Tasa Menor	0.00		0.00			0.00			
Costo Tasa Mayor	0.00		0.00			0.00			
Costo Tasa Menor	0.00		0.00			0.00			
Costo Tasa Mayor Menor	0.00		0.00			0.00			
RENTAS NETAS	1 875 473		1 745 376			1 712 824			
Utilidad Netas	14 200		87 954			30 476			
Utilidad Total por Venta %	0.75		5.04			1.77			
Margen Comisiones %	14.86		5.04			1.77			
Margen Comisiones Operativas %	15.02		5.04			1.77			
Rebates antes Total %	0.00		0.00			0.00			
Rebates por Fraseo %	0.00		0.00			0.00			
RENTAS NETAS	1 875 473		1 745 376			1 712 824			
Utilidad Netas	14 200		87 954			30 476			
Utilidad Total por Venta %	0.75		5.04			1.77			
Margen Comisiones %	14.86		5.04			1.77			
Margen Comisiones Operativas %	15.02		5.04			1.77			
Rebates antes Total %	0.00		0.00			0.00			
Rebates por Fraseo %	0.00		0.00			0.00			
RENTAS NETAS	1 875 473		1 745 376			1 712 824			

INFORMACION FINANCIERA DE FLORICOLA LA HERRADURA FLOHERRA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

12/20/2004 11:45:00 AM
12/20/2004 11:45:00 AM

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

[illegible][illegible]

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 395–402

1. *Journal of Management Studies*, 1997, 34, 1, 1-14.

[illegible]