

INFORME DE GERENTE**EJERCICIO ECONOMICO 2010**

Señores

ACCIONISTAS DE PARADISEFLOWER C. A.

Ciudad.-

En cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y el correspondiente Estatuto de la empresa, presento el Informe de Gerencia General del periodo 2010.

ANTECEDENTES:

La Compañía PARADISEFLOWER C. A. constituida el veintisiete de marzo de mil novecientos noventa y siete en la ciudad de Ambato, provincia de Tungurahua, de nacionalidad ecuatoriana, inscrita en el Registro Mercantil con número ciento cuarenta y tres, cuyo objeto social principal es el cultivo de flores, con un capital suscrito de \$/700'000.000,00 que en el año 2000 con la dolarización se transformó en \$28.000 suscrito y pagado. La empresa reforma sus estatutos el 24 de septiembre de 1997 para insertar el cambio de domicilio a la ciudad de Latacunga provincia de Cotacachi.

CAPITULO I**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS 2010.**

1. Conocer sobre erradicación y siembra de nuevas variedades según el informe de Qualitydreams S.A. presentado.

CAPITULO II**ASPECTOS LEGALES.-**

1. DEL PERSONAL.- La empresa continúa con 2 persona al frente de la parte administrativo - contable.

CAPITULO III**ACTIVIDADES DE GERENCIA GENERAL**

1. Cumplir con los aspectos legales, fiscales, facturación y contrato de arrendamiento vigente.
2. Colaborar ampliamente con la Gerencia General de Qualitydreams S.A. en la Toma de decisiones referente a siembra de plantas, producción y comercialización.

CAPITULO IV

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2010

JUSTIFICACION A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS BALANCES DE PARADISEFLOWER C.A. AÑOS 2005-2006-2007-2008-2009

Tomando como base la denuncia presentada con Oficio de 17 de enero 2011 ante la **INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS - AMBATO**, donde se puntualiza las "PRINCIPALES IRREGULARIDADES REFLEJADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS" por los periodos 2005 al 2009, a continuación expongo:

El total de los pasivos que refleja el balance al 31 de Diciembre 2004, efectivamente es de \$ 588.703,25, donde se encontraba contenida la deuda que había de ser pagada en los siguientes 4 años, conforme se lo detalla en el contrato de arrendamiento, en los cuadros preparados que se adjunta, se analizan las cuentas que intervienen en el monto de \$ 501.000 que fue el compromiso pactado en el referido contrato y se demuestra que efectivamente si se cumplió. Claro está, que determinados rubros como el caso de la negociación de las regalías por plantas antiguas (hasta el año 2004), los pagos no se realizaron como se había previsto, por cuanto no fueron exigidas por los obtentores en su momento, situación que obliga a que variara un poco el plan establecido, pero en todo caso al final de los cuatro años se observa que se cumplió la compensación y pago total.

El valor de \$ 667.240,31 que arroja el balance del 31 de Diciembre del 2008, corresponde a nuevas cuentas, que han ido apareciendo por efectos del normal movimiento de la empresa, y que también se demuestran en los citados cuadros.

La "baja de la cuenta de clientes hasta el 2004, afectando la Reserva de Capital", en realidad fue un error cometido por una mala interpretación de la disposición legal, que sirvió de sustento para esta transacción. La reversión de este asiento consta en el **ejercicio 2010** con el numero 98, por lo tanto esta "irregularidad" quedaría arreglada.

El saldo de Clientes al 31 de Diciembre del 2009, por el monto de \$ 169.149, se descompone así: 11201005 Cuentas por Cobrar arriendos.- Inicia con \$ 25.920,00 que es un saldo por cobrar de arriendos del año 2007, 11201006 Cliente Arriendo Inmueble Inicia con saldo \$ 16.680,00 que corresponde al saldo por arriendo del año 2008, el valor de \$126.549,00 son los arrendamientos del año 2009 menos la retención de impuestos. **NO SE INCUMPLE EL CONTRATO PORQUE ESTE VALOR CORRESPONDE AL ULTIMO AÑO (QUE A LA FECHA DEL BALANCE AUN NO ESTA VENCIDO) \$ 169.149 EFECTIVAMENTE ES DE QUALITYDREAMS.**

b) Cuenta: 11211001 Obligaciones Convenio de Arrendamiento, \$ 6.491,00 es una cuenta por cobrar, como es lógico porque son valores pagados por Paradiseflower pero que corresponden al arrendatario Qualitydreams. **CORRECTAMENTE UBICADA EN EL BALANCE, AQUÍ NO HAY NINGUN ERROR.**

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2010

no ser que sea el sea el nombre que lleva a confusión, también se ha corregido este particular.

c) Cuenta: 11208001 Obligaciones Empresas del Grupo, efectivamente, se trata de una cuenta por cobrar a Qualitydreams, así consta en la contabilidad, esta cuenta nace como consecuencia del proyecto de inversión global aprobado en la Junta de accionistas del 26 de noviembre del 2007. Estos movimientos corresponden a los costos incurridos en la fase de cultivo de las plantas nuevas, que en lo posterior serían entregadas a Paradiseflower, es por esta razón que también parte de los dineros recibidos por el aumento de capital fueron entregados en calidad de ANTICIPO ya que como es lógico hasta el momento del cierre de balances aún no se había realizado la liquidación del costo de cultivo de las plantas nuevas. El error, es el nombre que aparece en el balance porque que causa confusión. TAMPOCO AQUÍ HAY ERROR CONTABLE, SEGÚN LA EXPLICACION DE LOS ASIENTOS CONTABLES, **NO** SE TRATA DE "PRESTAMOS" A QUALITYREAMS. El nombre correcto debió ser, "ANTICIPO PROVEEDOR PLANTAS". En ese momento, no se contabilizó en la cuenta correcta "ANTICIPO PROVEEDOR PLANTAS" y se le dejó como "PRESTAMOS POR COBRAR", CON ESTO DEJO EN CLARO QUE EN NINGÚN MOMENTO SE HA PENSADO, EN "FAVORECERLE AL ARRENDATARIO", entregándole dinero sin contabilización, o como beneficio a sus propias plantas.

d) El Activo Exigible representa el 18.91% del total del Activo, que está financiado con el 80.08% de Pasivos, donde el pasivo a largo plazo representa el 73.13%. ASÍ QUE LA OBSERVACION PRESENTADA, ES UNA EXAGERACION, CAUSADA POR UNA FORZADA COMPARACION CON EL PATRIMONIO, ESTA DISTORSIONA LA REALIDAD.

ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES

Las compras de Activos fijos (Muebles de Oficina), realizada en los años 2007, 2008, 2009, son:

1) Medidor de luz monofásico	31-dic-06	01/01/2007	449.87
2) Unidad Central de Riego Nueva 07	31-mar-07	01/04/2007	13,301.50
3) Equipo de computación 2008	14-mar-08	01/03/2008	851.79
4) Muebles oficinas nuevas 2008	11-jun-08	01/06/2008	4,010.50
5) Oficinas administrativas nuevas 08	30-jun-08	01/07/2008	17,534.48
6) Muebles oficinas nuevas 2008	20-ago-08	01/09/2008	300.00
7) Cortadora de pasto 2008	22-sep-08	01/10/2008	232.01
8) Computadora Portatil 2009	22-jul-09	01/08/2009	1,187.50

PARADISEFLOWER
 DR. JOSE J. JACOME S.
 GERENTE GENERAL

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONÓMICO 2010

Como se puede apreciar, son bienes que en ninguna forma afectan al patrimonio de la empresa, ni tampoco son ajenos al objeto social, no se debe perder de vista que al final del arrendamiento Paradiseflower seguirá operando y estos activos son necesarios, en todo caso, si los accionistas no aceptan estas adquisiciones, el arrendatario a manifestado su aceptación en hacerse cargo de los mismos, y de llegar a suceder así, procederé a realizar los asientos respectivos, mientras tanto este tema tampoco es una "irregularidad" de los estados financieros presentados.

ASI TAMBIEN SI LA COMPAÑIA NO ACEPTA LA INVERSIÓN QUE CONSTA EN PLANTAS, NI EN LOS BIENES QUE SON COSTOS DE DESARROLLO, ESTOS RUBROS Y EL CIENTO POR CIENTO DE LA PRODUCCIÓN DE LAS PLANTAS, SERIAN DE PROPIEDAD DE LA ARRENDATARIA, Y PARADISEFLOWER TENDRÍA QUE ARREGLAR CON ELLA EL VALOR DE LAS MISMAS PARA TOMAR POSESIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO A PARTIR DEL 1 DE ENERO DEL 2012. Para esto, hay que considerarlo que los accionistas denunciantes, en una parte de la exposición que hacen a la Intendencia de Cias. Dicen "El contrato fue por 4 años y lo ampliaron por tres años más; las inversiones que realice el Arrendatario dentro de los dos primeros años debieran ser cambiadas en la misma proporción de la ampliación del plazo". REFLEXION: ESTO QUIERE DECIR QUE TÁCITAMENTE ESTAN ACEPTANDO LA AMPLIACION Y TAMBIEN RECONOCEN LAS INVERSIONES DEL ULTIMO AÑO Y MEDIO, A MAS DE LOS 2 PRIMEROS AÑOS DEL PRIMER CONTRATO.

PASIVO

Es la inconformidad de un grupo de accionistas, por los supuestos "prestamos", lo que está generando el problema, pero como se manifestó anteriormente, el pasivo es producto de inversiones y no de préstamos, y si la junta general resuelve reconocer estas inversiones como tales, no existirían los problemas.

En tal caso, una vez que haya un claro pronunciamiento de la Junta General, se procedería a realizar los registros contables necesarios para regularizar los Estados Financieros, una vez más se demuestra que en este rubro tampoco hay "IRREGULARIDAD"

GASTOS:

En el año 2008 las cuentas: Electricidad (61201001) \$ 9.768,84, y teléfonos (61201003) \$ 2.004,48 en el año 2009 Electricidad (61201001) \$ 9.545,61, teléfonos (61201003) \$ 1.331,17 que constan en el Balance de resultados 2008 efectivamente, corresponden a Qualitydreams, y están reembolsados con factura #17391 del 31/12/2008, la primera y las segundas están reembolsados en varias facturas durante el año 2009, que fueron descontadas de los valores por pagar a Qualitydreams. La explicación para haber facturado los servicios es, que por efectos fiscales (utilización del

PARADISEFLOWER
DE W. JACONTE S.
JUNTA GENERAL

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2010

documento original a nombre del beneficiario) se debió hacer esta operación, debiendo enfatizar que no existe afectación alguna a los resultados de la empresa, esto se puede ver claramente en el Estado de Resultados, cta. 412 por \$12,009.29 en ingresos que se cruza con la cta. 61201001 por \$ 9,768.84 y 61201003 por \$ 2,004.48 de gastos, la pequeña diferencia que se aprecia es lo único que afecta al resultado, por movimientos propios.

HONORARIOS PROFESIONALES: Son gastos normales necesarios para el funcionamiento de la empresa: año 2007 \$ 1.800,00 a Sergio Villacís contador por la contabilidad de los ejercicios: contabilidad 2004 (revisión y corrección), contabilidad 2005 y 2006; \$ 150 a Amelia Estrella Comisario Revisor Balances 2006.

Año 2.008 \$ 1.500,00 a Víctor Villacís contabilidad del año 2.007, \$ 540,00 a Lourdes Llamuca Informe de expedientes años 2004-2008, \$ 150,00 a Dr. Freddy Rodríguez asesoría jurídica por asistencia a Junta de accionistas por el aumento de capital.

Año 2.009 \$ 500 a Víctor Villacís contabilidad Dic.2.008 y Enero 2.009 \$ 200,00
Juan Carlos Coiza anticipo honorarios contabilidad 2.008, \$ 56,00 Klever
Zombonino B, tramites permiso agua de riego.

Año 2.009: Arreglo {61201019} \$ 403.04 gastos de arreglos, piso de la oficina de la planta baja la plantación, Gastos ornamentales {61201036} \$ 700.00 poda de árboles.

SERVICIOS DE AUDITORIA

Cta. 612010128 \$ 1.500,00 servicio contratado para cumplir con la exigencia de la Superintendencia de Cias. Por los años 2001 y 2002 ya que la ley de Cias. Art.32i, obligaba a las empresas a realizar Auditoría Externa cuando el monto de los activos haya superado \$ 100 mil dólares, obligación que no fue cumplida por la gerencia anterior.

GASTOS LEGALES Y JURIDICOS:

Año 2007: Cla (61201026) \$ 6.100.60 honorarios y costos legales arrogio caso NLRP Internacional; \$ 61.50 Registro y trámites legales nombramientos Gerente y Presidente.

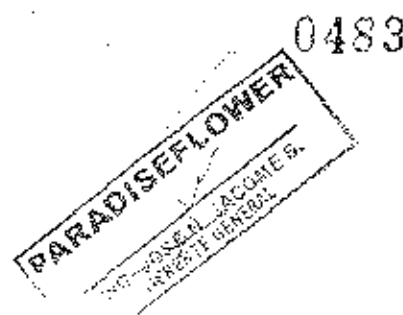
GASTOS NO DEDUCIBLES:

Año 2007: Cta.64101 \$ 175.44 retenciones no aceptadas, \$ 192.91 publicación Diario La Gaceta, factura sin requisitos legales, \$ 60.88 gastos pequeños de caja chica sin recibos oficiales, \$ 6.000, Gasto reembolsado a Mayor Rafael Jácome sin documento de respaldo; integrado en la cuenta por pagar del M^r Rafael Jácome por resolución de Junta General.

Año 2008: Cla.64101 \$ 1.563,50 interés pagado por préstamos sin documento de soporte, \$ 53,08 gastos pequeños caja chica sin registro oficial

EJERCICIO ECONOMICO 2010

Excepiuando los 6.000,00 del Myr Jácome, los otros valores, son gastos normales, correspondientes a los ejercicios en cuestión, se aprecia que aquí también que no hay ninguna "irregularidad"



INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2010

La Cía. PARADISEFLOWER CA, presenta un total de activos de \$1.318.360,95 distribuidos de la siguiente manera:

ACTIVOS TOTALES	VALOR	PORCENTAJE
Activo Disponible	100,00	0,01
Activo Exigible	213.676,48	16,21
Activo Realizable	69.438,22	5,27
Activo fijo	1.032.896,20	78,35
Activo Diferido	0,00	0,00
Otros Activos	2.250,05	0,17
TOTAL ACTIVOS	1.318.360,95	100

El 0,01% del disponible corresponde a los saldos de las cuentas Caja y Bancos. El 16,21% del Activo exigible se desglosa así:

Cientes Locales	22.689,04
Cientes del Exterior	189.711,28
(-) Provisión ctas. Incobrables	-9.856,43
Otros obligaciones por cobrar	11.132,59
Obligaciones de entidades oficiales	54.178,92
Pagos por anticipado	4.113,15
TOTAL EXIGIBLE	271.968,55

El saldo de la cuenta clientes ahora refleja el valor original según recomendación de la Super de Compañías donde se determina el error en la baja de clientes.

Los inventarios por \$ 11.146,15 se mantienen.

El Pasivo tiene un saldo al 31 de diciembre 2010 de usd. 811.282,76

PASIVOS	VALOR	PORCENTAJE
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores nacionales	8.275,11	1,02
Obligaciones a entidades oficiales	28.678,84	0,35
Obligaciones al IESS	-508,61	-0,06
Obligaciones con Empleados	3.258,97	0,40
Impuesto a la renta años anteriores	4.277,89	0,53
Obligaciones Accionistas	1.153,28	0,14
Obligaciones a particulares	50,00	0,01
TOTAL PASIVO CORRIENTE	45.205,24	5,57

0482

PARADISEFLOWER
JOSE N. ACOSTA S.
GERENTE GENERAL

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2010

PASIVO A LARGO PLAZO		
Proveedores nacionales plantas	685.486,36	84,49
Proveedores varios largo plazo	52.848,73	6,51
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	738.335,09	91,01
PASIVO DIFERIDO		
Regalías de obtentores de plantas	27.742,43	3,42
TOTAL PASIVO DIFERIDO	27.742,43	3,42
TOTAL PASIVOS	811.282,76	100,00

Está representado por Proveedores nacionales de plantas (Qualitydreams S.A.) en un 84.49%;

De las cuentas por pagar a largo plazo la relevancia está con la empresa Qualitydreams S.A. por concepto de las nuevas plantas y por los valores transferidos de Qualitydreams a Paradiseflower C.A. Hay que mencionar que se ha realizado el respectivo cruce de cuentas deudoras y acreedoras relacionadas a fin de dejar el saldo a la fecha de cierre del ejercicio en el valor adeudado al arrendatario.

Las cuentas del Patrimonio han tenido un incremento, sin embargo que la cuenta de reserva de capital disminuyó por efecto de la baja de clientes y la baja de las pérdidas de años anteriores y por la conformación de la cuenta de aportes futura capitalización que de acuerdo al cuadro de aportaciones autorizado se ha dado cumplimiento cabal; al respecto cabe indicar que sin embargo de que la cuenta refleja las aportaciones totales y completas por parte de los socios, ésta se encuentra aún en trámite de aumento y reforma de estatutos de la escritura de constitución por cuanto se necesita mantener al día la información con la Superintendencia de Compañías.

0481



REVOLUTION DET. PATRICKSON
7580250 1597296

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
CAPITAL SOCIAL	169.817,36	104.477,61	30.589,55	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00
RESERVA LEGAL														
RESERVA FACULTATIVA														
RESERVA DE CAPITAL														
RESERVA REVALUACION			61.009,42	114.722,67	114.722,67	114.722,67	114.722,67	114.722,67	114.722,67	114.722,67	114.722,67	114.722,67	114.722,67	114.722,67
RESERVA DE MONEDA	10.906,64	12.570,62	14.534,59	164.207,10	184.209,81	184.209,81	184.209,81	184.209,81	184.209,81	184.209,81	184.209,81	184.209,81	184.209,81	184.209,81
ACORTOS POR CAPITALIZACIONES														
OPERATIVA ACUM. ELEM. ANT.		13.442,95	1.511,43	2.467,03	1.553,61	35.510,65	14.001,67	12.011,67	-42.071,07	-114.606,50	69.127,60	-20.845,79	-	-10.048,72
ALTERACION DEL EJERCICIO	44.200,55	-26.961,71			10.159,72	-75.962,74								
UTILIDAD DE EJERC. ANTERIORES														
UTILIDAD DEL EJERCICIO			171,07	472,31	982,00	982,00	110,62	110,62	2.022,60	5.074,70	7.200,76	1.340,02	8.081,01	21.296,17
TOTAL DEL PATRIMONIO	178.003,54	77.203,47	103.055,54	287.967,57	293.249,21	295.060,71	354.166,23	366.222,65	387.024,10	227.070,66	213.210,72	292.162,70	298.208,76	419.304,81

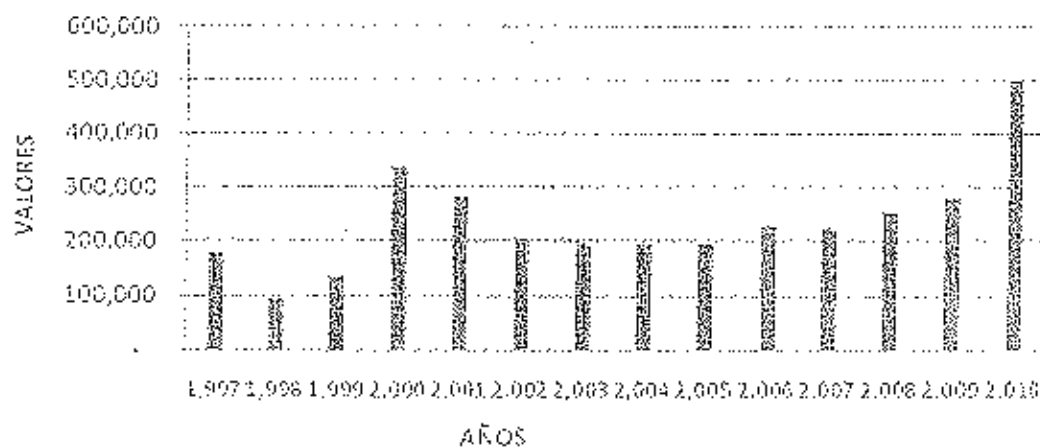
0480

PARADISEFLOWER
JOSEPH JACKSON S.
AGENT GENERAL

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2010

EVOLUCION DEL PATRIMONIO



ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS BALANCES 2009 – 2010

	2009	%	2010	%	VARIACIÓN	VARIACIÓN PORCENTUAL
ACTIVOS						
ACTIVO CORRIENTE	258,274.21	28.38	281,214.72	31.48	22,940.51	8.92%
Caja General	2,867.22	0.21	104.79	0.01	(2,762.43)	(96.00%)
Recechos	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-
Clientes	180,253.18	11.79	21,963.23	1.82	(158,289.95)	(88.00%)
Cuentas por Cobrar	84,361.34	6.95	185,711.24	14.39	101,349.90	121.43%
Proveedores	11,143.12	0.79	1,146.15	0.85	(9,996.97)	(89.72%)
Pagos por Anticipado	4,112.18	0.20	4,112.18	0.31	0.00	-
Utilización de Pasados CB	65,218.57	3.21	34,178.57	4.31	(31,040.00)	(47.75%)
ACTIVO FIJO	541,612.80	34.41	1,032,895.25	79.35	491,282.45	90.72%
Eq. No depreciable	57,221.14	6.72	53,721.58	2.32	(3,499.56)	(6.12%)
Eq. Depreciable	248,152.82	17.64	979,574.37	71.51	731,421.55	294.79%
OTROS ACTIVOS	793,351.69	51.26	2,259.93	0.17	(791,091.76)	(99.60%)
Plantas en proceso de Incorporación	712,181.59	82.36	2,259.93	0.17	(709,921.66)	(99.83%)
Activos Diferidos	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-
TOTAL ACTIVOS	3,481,252.80	100.00	1,315,345.95	100.00	(2,165,906.85)	(62.23%)

0479

PARADISEFLOWER
 DR. JOSE M. JACOME S.
 GERENTE GENERAL

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2010

PASIVOS						
PASIVO A CORTO PLAZO	52,866.14	6.55	52,717.52	1.06	55,922.11	(85.11)
Proveedores	17,475.26	1.10	1,252.77	0.63	2,183.55	(34.50)
Subsidiaria Huanac			3,572.68	0.57	1,973.68	107.20
Obligaciones a crédito del Gobierno	29,741.13	2.51	28,078.84	1.14	41,069.29	(17.75)
Otras obligaciones	52,588.69	3.74	1,736.47	0.82	44,272.46	(528.87)
PASIVO A LARGO PLAZO	559,727.10	71.04	528,715.09	56.05	531,720.01	(35.40)
Proveedores de plantas			181,420.12	52.00	655,435.96	164.00
Proveedores varios largo plazo	559,727.10	71.04	33,294.97	4.05	256,284.05	(17.50.28)
PASIVO DIFERIDO	25,142.43	3.00	27,745.72	1.20	1,600.00	(1.48)
Apogeo Naturales/Artes	25,142.43	2.09	27,745.72	2.36	1,600.00	(1.48)
TOTAL PASIVO	1,105,895.67		1,081,432.61			
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL						
Capital Social	28,000.00	1.39	28,000.00	1.12	0.00	
Reserva Fundativa	1,346.43	0.24	1,916.43	0.28	0.00	
Reserva Legal	725.00	0.02	1,014.14	0.08	811.56	100.00
Reserva de capital	34,212.10	2.59	298,979.03	23.44	276,150.00	(377.45)
Aportes Futuros Organización	192,056.00	13.64	150,000.00	14.56	0.00	
Pérdida Ejercicios Anteriores	0.00	-	26,045.20	-5.26	26,045.20	
Excedente de Informes Anteriores	8,877.31	0.63	14,513.79	1.12	5,000.00	(64.23)
Excedente retenido	11,724.14	0.91	51,646.57	0.82	3,440.29	(75.48)
TOTAL PATRIMONIO	280,369.84	29.91	499,505.51	37.49	216,156.85	(38.50)
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1,406,265.50	298.90	1,580,938.12	398.90	1,657,808.85	(6.39)

Al comparar los años 2009 y 2010, se observa que el total de activos disminuyó en un USD. 88.878.05 por el cruce realizado entre los cuentas deudoras y acreedores relacionados del arrendatario.

ACTIVO CORRIENTE	-45,159.51	(13.75)%
ACTIVO FIJO	689,423.40	200.72%
ACTIVO DIFERIDO	0.00	0.00%
OTROS ACTIVOS	-733,141.94	199.69%

0478

PARADISEFLOWER
JOSEPH JACQUES
GERENTE GENERAL

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2010

El Activo corriente ha disminuido como vuelve a mencionar debido al cruce realizado con las cuentas deudoras y acreedoras del arrendatario Qualitydrooms; El activo fijo en cambio ha aumentado principalmente por la incorporación de las plantas que estaban vegetativas en este ejercicio (los valores salieron de otros activos); El activo diferido terminó su período de amortización en el año 2009. La cuenta Otros Activos disminuyó por el traspaso de los valores de la cuenta plantas en proceso de incorporación al activo fijo.

En cuanto a los pasivos y patrimonio, existe un incremento que se refleja de la siguiente manera:

PASIVO CORRIENTE	-45.022,4	85.31%
PASIVO LARGO PLAZO	261.392.01	35.40%
PASIVO DIFERIDO	-1600.05	- 5.45%
PATRIMONIO	219.136.43	78.16%

Las cuentas del pasivo a largo plazo en este año disminuyen en un 35.40% considerando que se han realizado los ajustes respecto de cruces con los cuentas del arrendatario; El pasivo diferido refleja valores correspondientes a contratos de regalías con obtentores de plantas nuevas que aún no se han facturado pero cuyos valores están considerados dentro del activo fijo de plantas nuevas.

Respecto del patrimonio, éste se ha incrementado en un 78.16%, resaltando el reverso de la cuenta de reserva de capital la misma que regresó a su valor original, adicionalmente, debe indicarse que existe una utilidad importante.

Un mejor análisis se aprecia en el siguiente cuadro comparativo de los principales indicadores financieros.

PARADISEFLOWER C.A.
ANÁLISIS COMPARATIVO DE INDICES
2009-2010

	2009	2010
CAPITAL DE TRABAJO NETO	230.573.87	230.435,78
INDICE DE LIQUIDEZ	3.36	5.37
PATRIMONIO / ACTIVO	19.92%	37.89%

0477

5.- ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010



INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2010

INGRESOS.- la cuenta de ingresos para el ejercicio 2010 contempla el rubro de arrendamientos, por un total de 96.000,00 dólares mas el costo de la venta del tractor por 11.000,00.

EGRESOS.- Los gastos incurridos en el ejercicio reflejan principalmente tres cuentas: los gastos de personal y administrativos que ascienden a 17.081,87, las depreciaciones y amortizaciones por 67.589,09 y los gastos financieros que alcanzan un total de 342,53 dando un total de 85.013,43.

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

La conciliación tributaria arroja un impuesto a pagar que es compensado directamente con la retención de renta recibida por parte de QualityDreams S.A. sobre la facturación del arrendamiento (7.680), dando como resultado un saldo a favor de PARADISEFLOWER C.A. de 3.007,55, y la utilidad a distribuirse que es de 14.016,13.

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES	21.986,57
(-) 15% Participación trabajadores	3.297,99
(=) Utilidad gravable	18.688,58
25% Impuesto a la renta	4.672,45
Reserva Legal	1.868,85
Reserva Facultativa	934,42
Utilidad a distribuirse	11.212,86

CAPITULO VI**OBJETIVOS PARA EL SIGUIENTE AÑO**

- 1.- Incluir en los ingresos de la compañía para el año 2011, los rendimientos productivos generados por la participación de los Aportes para Capitalizaciones Futuras realizadas por Paradiseflower C.A. dentro de la inversión en nuevas plantas realizadas por intermedio de Quality Dreams S.A. y que fue solicitado al arrendatario a su debido momento, cuyo informe se adjunta para conocimiento y resolución de la Junta General de Accionistas
- 2.- Cerrar el ejercicio económico de la compañía en los primeros sesenta días del año 2012, estableciendo con exactitud la situación económica y financiera con el arrendatario, para la liquidación final de cuentas.
- 3.- Organizar la logística necesaria para al nueva administración directiva de la producción y ventas de flores a partir del 1 de Enero del 2012.

0476



INFORME DE GERENTE

000221

EJERCICIO ECONOMICO 2010

Al concluir el presente informe de este período agradezco al señor Presidente y a los señores accionistas por la confianza brindada para la administración de su empresa.

Ambato, 8 de diciembre del 2011

Atentamente,


Sergio A. Villacis C.
GERENTE GENERAL

0475

