

Ambato, octubre 29 de 2007

Señor
PRESIDENTE DE PARADISEFLOWER C.A.
Latacunga

De mi consideración:

Por medio del presente me permito exponer a usted y por su digno intermedio a todos los señores accionistas de PARADISEFLOWER C.A. el Informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1ro. de enero al 31 de diciembre de 2006 de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, resolución No. 92.1.4.3.014 y a los estatutos sociales de la compañía.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

He revisado los Libros de Actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, así como los libros y comprobantes de contabilidad, los mismos que se encuentran llevados y conservados de conformidad con las disposiciones legales correspondientes.

Los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias, reglamentarias y han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por Junta General.

La empresa mantiene un adecuado Sistema de Control Interno que garantizan la debida salvaguardia de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa, así como promueven y estimulan la observancia de las políticas prescritas y el fiel cumplimiento de las metas y objetivos programados con lo cual los controles contables, administrativos, financieros, operativos son razonables.

Los valores registrados en los libros de contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los Estados Financieros, los mismos que se encuentran en debida forma y de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, reflejando razonablemente su situación financiera.



La convocatoria a Junta General de Accionistas no se llevó a cabo dentro de los tres primeros meses del año como estipula la Ley de compañías debido a que existió retraso en el procesamiento de las transacciones. La convocatoria a Junta de Accionistas cumple con todas las disposiciones legales en lo que se refiere a contenido, tiempo y citación al Comisario Revisor.

El análisis económico se realizó a los Estados Financieros de acuerdo a lo estipulado en la reforma tributaria emitida en RO. 484-S del 31 de diciembre del 2001 que sigue en vigencia ya que para el período 2005 no se han efectuado cambios al respecto.

ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

El informe en su primera parte hace un estudio sobre la estructura del Balance General para luego proceder al análisis financiero con sus indicadores respectivos.

El Balance General esta compuesto por Activo, Pasivo y Patrimonio.

El Activo a su vez esta conformado por el Activo Corriente que representa el 42.9% del total del Activo frente al 37.2% del 2005, del cual el rubro mas representativo es Clientes con el 84.7%. Activo Fijo representa el 37.4% frente al 36.8% del 2005 y el Activo Diferido el 19.75% frente a 25.94% del año 2005.

El Pasivo esta compuesto por: Pasivo Corrien que representa el 35.1% frente al 39% del 2005 y el Pasivo Largo Plazo es el 49.5% frente al 61% en el 2005. El rubro de mayor trascendencia es Préstamos Accionistas.

El análisis financiero se lo efectuó utilizando los principales indicadores y se observó lo siguiente:

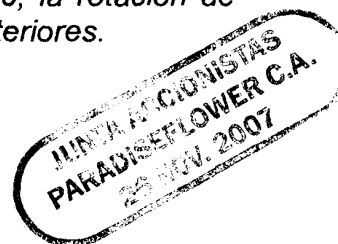
El Capital de Trabajo se incrementa en el 89.95% en relación con el 2005.

El índice de liquidez se incrementa de 1.37 que era en el 2005 a 2.06, es decir en el 50.4%, la prueba ácida de igual forma se incrementa del 1.31 al 1.96, es decir en el 49.6%, este último factor nos indica que la empresa esta en condiciones de cubrir sus Pasivos de Corto Plazo.

El cálculo del factor de Rotación de Inventarios no se lo realizó porque la actividad de la compañía cambió a arrendadora, el saldo existente en este rubro proviene de años anteriores.

Con respecto a Clientes tenemos que ha disminuido en US\$2.500, la rotación de este rubro no se calculó porque el saldo corresponde al de años anteriores.

f



Respecto al índice rotación de Proveedores tenemos que no se calculó porque de igual forma que los otros rubros el saldo es de años anteriores, solo existen dos abonos: uno a Superintendencia de compañías y otro a la empresa Productos Paraíso.

La rentabilidad sobre la Inversión se presenta en el 0.91% frente a 0.45% del 2005, sobre el Capital es el 18.12 frente al 10.45% del 2005 y sobre el Patrimonio el 2.28% frente a 1.51% del 2005, los factores en los dos últimos años se han incrementado considerablemente.

El factor de endeudamiento se presenta en el 59% frente al 70% del 2005, es decir hay una reducción del 15.71%, visto de otra forma los accionistas son propietarios del 41% de la compañía mientras que en el periodo anterior eran dueños del 30%.

Las Ventas totales decrecieron en el 41.77% en relación con el año 2005.

El Costo de Ventas frente a Ventas es cero por la misma razón explicada en el párrafo anterior.

Los Ingresos no Operacionales se presenta en cero en relación con el periodo anterior debido al cambio de actividad de la empresa, de productora a arrendadora.

Los Gastos Administrativos disminuyen en el 38.7%, esto obedece a una reducción casi del 100% del rubro Gastos no Deducibles.

Los Gastos Financieros se redujeron en el 95.11% en relación con el 2005, esto se debe a que desapareció el rubro multas e intereses.

La rentabilidad de la Utilidad Neta frente a Ingresos representa el 4% frente al 1.9% del periodo anterior.

Al concluir el análisis reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente,



AMELIA ESTRELLA V
COMISARIO REVISOR



INFORME DE COMISARIO REVISOR 2006

**PARADISEFLOWER C.A.
INDICADORES FINANCIEROS**

INDICES DE LIQUIDEZ	2003	2004	2005	2006	VARIACION
CAPITAL DE TRABAJO	26.060,76	37.321,17	64.987,92	123.443,75	89,95
LIQUIDEZ CORRIENTE	1,11	1,17	1,37	2,06	50,36
PRUEBA ACIDA	1,01	1,12	1,31	1,96	49,62
ROTACIONES(en días)					
INVENTARIO	50,00	26,00	-	-	
CLIENTES	205,00	329,00	-	-	
PROVEEDORES	102,00	186,00	-	-	
RENTABILIDAD					
INVERSION	0,01	0,07	0,45	0,91	102,22
CAPITAL	0,40	2,00	10,45	18,12	73,40
PATRIMONIO	0,06	0,29	1,51	2,28	50,99
ENDEUDAMIENTO					
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	77,00	75,00	70,00	59,00	-15,71


AMELIA ESTRELLA V.
COMISARIO REVISOR

JUNTA ACCIONISTAS
PARADISEFLOWER C.A.
26 NOV. 2007

PARADISEFLOWER C.A.**VARIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2006**

	2005	2006	VARIACION DOLARES	VARIACION PORCENT.
ACTIVO	647.327,84	560.371,31	-86.956,53	-13,43
ACTIVO CORRIENTE	240.966,17	240.192,39	-773,78	-0,32
Caja Bancos	1.069,85	150,58	-919,27	-85,93
Clientes	214.900,32	203.606,83	-11.293,49	-5,26
Otras Ctas. Por Cobrar	-	8.793,49	8.793,49	-
Provisión incobrables	-7.140,10	-9.037,21	-1.897,11	26,57
Impuestos	10.124,03	13.799,43	3.675,40	36,30
Préstamos y Anticipos	10.865,92	11.733,12	867,20	7,98
Inventarios	11.146,15	11.146,15	-	-
ACTIVO DIFERIDO	167.913,49	110.671,26	-57.242,23	-34,09
Intangible	-	-	-	-
Cargos diferidos	482.157,51	482.157,51	-	-
Amort.act.diferido	-314.244,02	-371.486,25	-57.242,23	18,22
ACTIVO FIJO	238.448,18	209.507,66	-28.940,52	-12,14
NO DEPRECIABLE	94.195,88	95.221,88	1.026,00	1,09
Terreno	93.087,38	93.087,38	-	-
Siembras	1.108,50	2.134,50	1.026,00	92,56
DEPRECIABLES	144.252,30	114.285,78	-29.966,52	-20,77
Invernaderos	547.009,14	547.009,14	-	-
Edificios y otros	24.302,92	24.302,92	-	-
Eq.de Riego	40.476,41	40.926,31	449,90	1,11
Eq. De campo	10.289,21	10.289,21	-	-
Vehículos	18.607,52	18.607,52	-	-
Equipo de oficina	7.140,19	8.015,01	874,82	12,25
Deprec.acumulada	-503.573,09	-534.864,33	-31.291,24	6,21
PASIVOS	450.978,56	332.394,65	-118.583,91	-26,29
PASIVO CORTO PLAZO	175.978,25	116.748,64	-59.229,61	-33,66
Proveedores Nacionales	63.319,82	57.516,49	-5.803,33	-9,17
Proveedores Regalias	65.919,69	-	-65.919,69	-100,00
Obligaciones entidad.ofic.	7.785,34	13.619,66	5.834,32	74,94
Obligac.empleados	294,59	368,39	73,80	25,05
IESS	232,20	741,75	509,55	219,44
Impuestos	-	-	-	-
Provis.por pagar	-	-	-	-
Ctas. Por pag.varias	-	-	-	-
Obligac.empresas grupo	38.426,61	44.502,35	6.075,74	15,81
Sueldos por pagar	-	-	-	-
Provisiones por regalías	-	-	-	-
Doc. Por pagar	-	-	-	-

JUNTA ACCIONISTAS
PARADISEFLOWER C.A.
26 NOV. 2007

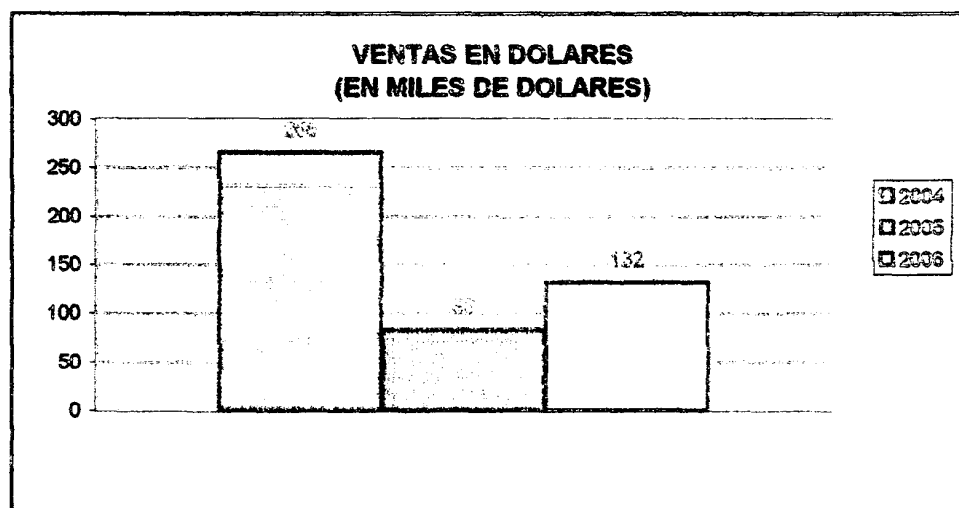
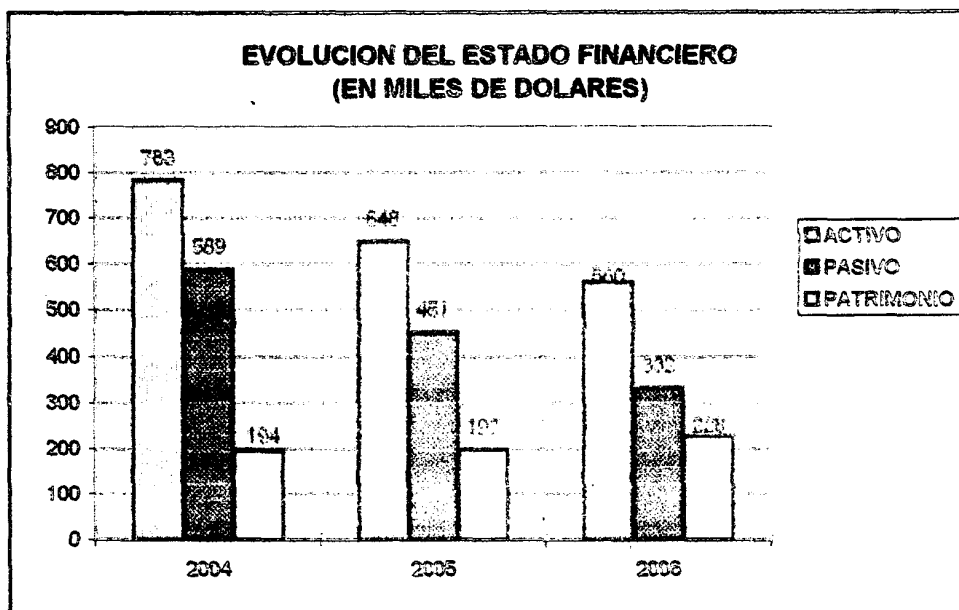
PARADISEFLOWER C.A.
VARIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2006

	2005	2006	VARIACION DOLARES	VARIACION PORCENT.
PASIVO LARGO PLAZO	275.000,31	164.701,98	-110.298,33	-40,11
Accionistas	275.000,31	164.701,98	-110.298,33	-40,11
Otros Pasivos	-	-	-	-
PASIVO DIFERIDO	-	50.944,03	50.944,03	-
Provisi3n para regalías	-	50.944,03	50.944,03	-
PATRIMONIO	197.224,13	227.976,66	30.752,53	15,59
CAPITAL SOCIAL	197.224,13	227.976,66	30.752,53	15,59
Capital Social	28.000,00	28.000,00	-	-
Reservas	-	331,57	331,57	-
Reserva de capital	309.082,66	308.979,83	-102,83	-0,03
Pérdida acumulada	-143.011,87	-114.409,50	28.602,37	-20,00
Utilidad ejerc.anter.	228,74	-	-228,74	-100,00
Utilidad o pérd.del ejercicio	2.924,60	5.074,76	2.150,16	73,52
INGRESOS	226.701,85	132.000,00	-94.701,85	-41,77
Ventas	82.524,74	132.000,00	49.475,26	59,95
Ingresos no operacionales	144.177,11	-	-144.177,11	-100,00
COSTOS Y GASTOS	223.777,25	126.925,24	-96.852,01	-43,28
Costos	82.524,63	-	-82.524,63	-100,00
Gastos de ventas	-	-	-	-
Gastos administrativos	15.527,45	9.616,17	-5.911,28	-38,07
Gastos Financieros	3.540,21	173,10	-3.367,11	-95,11
Depreciaciones	122.184,96	117.135,97	-5.048,99	-4,13


AMELIA ESTRELLA V.
COMISARIO REVISOR

JUNTA ACCIONISTAS
PARADISEFLOWER C.A.
26 NOV. 2007

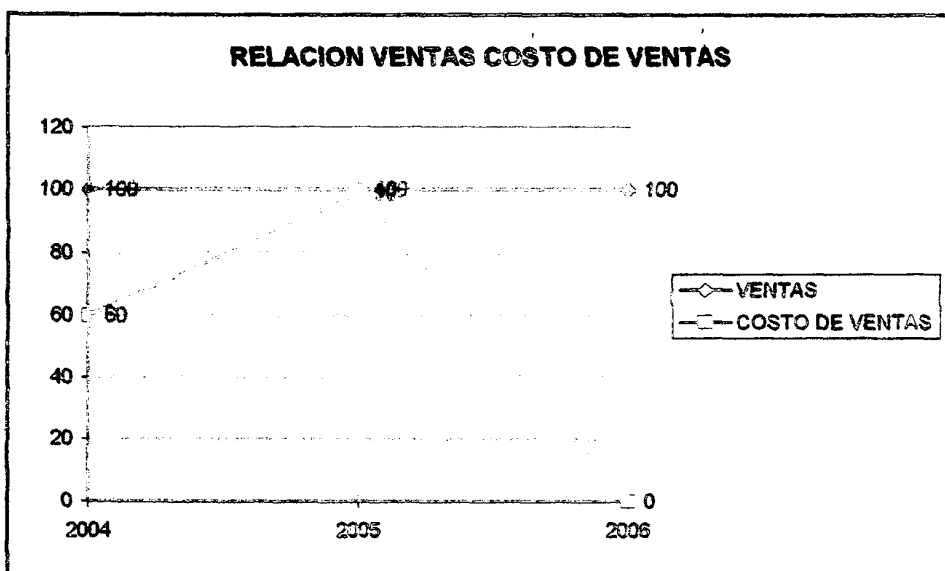
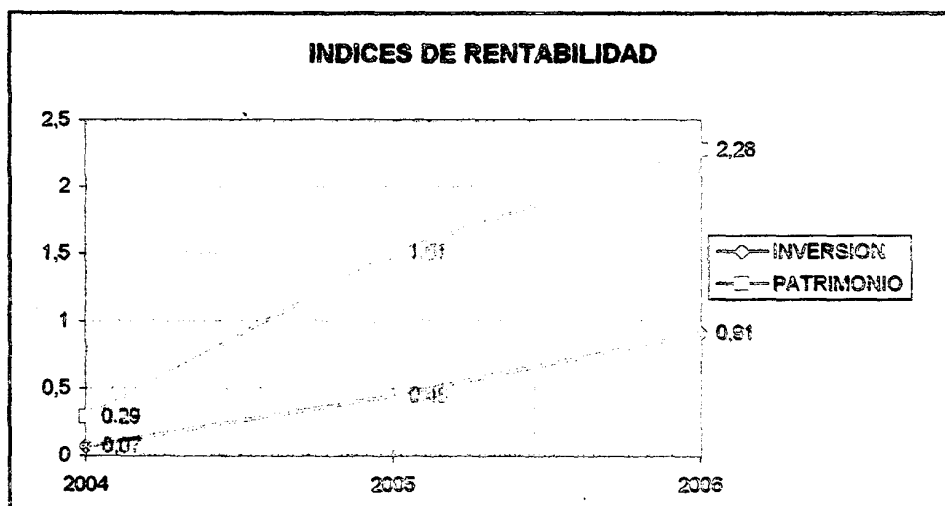
PARADISEFLOWER C.A.



[Handwritten signature]

**JUNTA ACCIONISTAS
PARADISEFLOWER C.A.
26 NOV. 2007**

PARADISEFLOWER C.A.



[Handwritten signature]

JUNTA DIRECTIVA
PARADISEFLOWER C.A.
20 NOV. 2007