

INFORME DE COMISARIO REVISOR

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE PARADISEFLOWER C.A.:

En mi calidad de comisaria revisor he procedido a la revisión del Estado de Situación Financiera de PARADISEFLOWER C.A., al 31 de diciembre del 2008 con su correspondiente Estado de resultados, por el año terminado a esta fecha.

La revisión fue efectuada en cumplimiento al mandato de la Junta General de accionistas y a lo impuesto en el art 279 de la ley de compañías del Ecuador y dentro de la revisión que realice quiero informar que obtuve la información necesaria para realizar pruebas y dar cumplimiento a mi función de comisaria revisor y destacar los siguientes puntos:

1.- La compañía no ha cancelado oportunamente las sus obligaciones tributarias.

2.- Los administradores han cumplido con las normas legales estatutarias comprendidas dentro de las disposiciones de junta general de accionistas y lo que contempla la ley de compañías, con la excepción de no convocar a Junta General de Accionistas por el presente año

3.- El control interno tiene una adecuada organización y procedimientos preestablecidos para la protección de los activos, los registros financieros son confiables y sus operaciones eficientes de acuerdo a las políticas administrativas.

4.- La contabilidad esta dentro de las normas legales, las transacciones registradas están de acuerdo a los principios de contabilidad general aceptadas en el país.

Adicionalmente informo que:

ACTIVO EXIGIBLE 104866.76

Este grupo con respecto al año 2007 disminuye en \$ 73346.55, debido a que se termina de dar de baja a los clientes nacionales y extranjeros irrecuperables según libros contables y cruzados con la cuenta de reserva de capital.

Respecto al saldo de activos fijos de la empresa año 2007 fue de 195583.34 mientras que en el 2008 fue de 386988.03, existiendo un aumento de 191404.69 el mismo que refleja la incorporación de compra de plantas nuevas a la empresa Qualitydreams.

ANALISIS E INTERPRETACION FINANCIERA:

Índice de Liquidez.- 3.70

En comparación con el año 2007 este índice también aumento en 1.64 puesto que se procedió a reclasificar el pasivo corriente del año anterior y ponerlo en el largo plazo.

Prueba ácida o instantánea.- 3.45

En comparación con el año 2007 este índice también sufre un incremento por la reclasificación de pasivos a largo plazo, sin embargo de que es un índice técnico, no obstante, la composición del activo corriente incluyen: parte del rubro de clientes irrecuperables, el rubro de pagos por anticipado y un crédito tributario por impuestos con el SRI, no presenta variación, demostrándose que la empresa no tiene problemas para enfrentar sus obligaciones.

Capital de Trabajo: \$ 122500.19

Significa la liquidez de operación y la protección hacia los acreedores de corto plazo, es de \$ 122500.19; el mismo que comparado con el año 2007 se ha incrementado considerablemente.

Solvencia: 0.73

Significa que el 73% de la empresa corresponde a los acreedores; el mismo que comparado con el año 2007 (70%) ha incrementado en un 3%.

Endeudamiento: 0.27

El índice de endeudamiento es del 27% frente al 30% del año 2007, existiendo una disminución del 3%; el mismo que significa que solo el 27% de la empresa corresponde a los accionistas.

Índice de Rentabilidad: 4.82%

La rentabilidad con respecto a los fondos aportados por los accionistas es de 4.82%, que en comparación con el año anterior 26.79%, esta ha disminuido en un 21.97%; debido a que la incorporación de plantas nuevas al arrendamiento, produjo nuevos costos de depreciación, no previstos en el contrato original de arrendamiento, lo que disminuye la utilidad del ejercicio, adicional debo indicar que la empresa mantiene una cuenta de aportes futura capitalización que si consideramos como parte del capital social, el índice se vería afectado a la baja.

Se analizo también el Estado de Resultados en forma vertical (según anexo adjunto).

ANALISIS COMPARATIVO DE VENTAS DE LOS AÑOS 2007 Y 2008

INGRESOS	2007	2008	DIFERENCIAS	
VENTAS	120000.00	119678.57	321.43)	DISMINUCION
REEMBOLSOS		12009.29	12009.29	AUMENTO
	120000.00	131687.86	11687.86	

NOTA: Los reembolsos corresponden a las planillas de los servicios básicos que asume la arrendataria Qualitydreams.

DICTAMEN

He efectuado una revisión al balance general de la EMPRESA PARADISEFLOWER C.A. al 31 de diciembre de 2008 y a los correspondiente estados de ganancias y pérdidas y cambios en el patrimonio neto por el año terminado en esta fecha.

La preparación de dichos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la EMPRESA PARADISEFLOWER C.A. mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros incluidos en base a la revisión que he efectuado.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de la Compañía Paradiseflower C.A. al 31 de diciembre de 2008, y los resultados de sus operaciones.

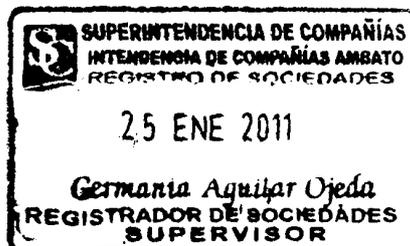
RECOMENDACIONES:

- 1.- Elaborar un plan de pagos de obligaciones tributarias.
- 2.- Pedir apoyo económico, técnico, informativo a la empresa arrendataria Qualitydreams S.A. a fin de ayudar a resolver obligaciones contraídas, compromisos con terceros, cumplimiento de objetivos, metas y responsabilidades estatutarias por parte de la arrendadora Paradiseflower C.A.

Ambato, 9 de agosto del 2010



Dra. Rocío Muñoz V.
COMISARIA REVISOR.

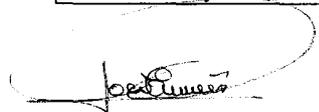


PARADISEFLOWER C.A.
VARIACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS
años 2007 y 2008

	2007	%	2008	%	VARIACION	VARIACION PORCENTUAL
ACTIVOS						
ACTIVO CORRIENTE	245,478.03	32.91	167,934.15	18.07	-77,543.88	(31.59)
Caja General	1,005.99	0.13	1,005.99	0.11	0.00	-
Bancos	15,700.89	2.10	-368.75	-0.04	-16,069.64	(102.35)
Clientes	143,741.13	19.27	56,507.00	6.08	-87,234.13	(60.69)
Cuentas por Cobrar	34,472.18	4.62	48,359.76	5.20	13,887.58	40.29
Inventarios	11,146.15	1.49	11,146.15	1.20	0.00	-
Pagado por Anticipado	18,486.61	2.48	20,998.92	2.26	2,512.31	13.59
Obligaciones Fiscales CR	20,925.08	2.81	30,285.08	3.26	9,360.00	44.73
ACTIVO FIJO	195,583.34	26.22	386,988.03	41.65	191,404.69	97.86
Fijo No depreciable	95,221.88	12.77	95,221.88	10.25	0.00	-
Fijo Depreciable	100,361.46	13.46	291,766.15	31.40	191,404.69	190.72
OTROS ACTIVOS	304,833.69	40.87	374,222.02	40.28	69,388.33	22.76
Plantas en proceso de Incorporacion	231,404.91	31.02	337,792.81	36.36	106,387.90	45.97
Activos Diferidos	73,428.78	9.84	36,429.21	3.92	-36,999.57	(50.39)
TOTAL ACTIVOS	745,895.06	100.00	929,144.20	100.00	183,249.14	24.57
PASIVOS						
PASIVO A CORTO PLAZO	395,630.45	53.04	45,433.96	4.89	-350,196.49	(88.52)
Proveedores	282,802.72	37.91	6,462.20	0.70	-276,340.52	(97.71)
Obligaciones a entidades oficiales	8,251.48	1.11	25,731.50	2.77	17,480.02	211.84
Otras Obligaciones	104,576.25	14.02	13,240.26	1.42	-91,335.99	(87.34)
PASIVO DIFERIDO	127,049.39	17.03	628,884.54	67.68	501,835.15	394.99
Regalias Nuevas Plantas	25,430.00	3.41	74,126.00	7.98	48,696.00	191.49
Obligaciones por Pagar a Largo Plazo	101,619.39	13.62	554,758.54	59.71	453,139.15	445.92
TOTAL PASIVOS	522,679.84	70.07	674,318.50	72.57	151,638.66	29.01
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL						
Capital Social	28,000.00	3.75	28,000.00	3.01	0.00	-
Reserva Facultativa	3,336.43	0.45	3,336.43	0.36	0.00	-
Reserva Legal	226.16	0.03	226.16	0.02	0.00	-
Reserva de capital	223,437.85	29.96	105,857.80	11.39	-117,580.05	(52.62)
Aportes Futura Capitalización	52,240.00	7.00	179,200.00	19.29	126,960.00	243.03
Perdida Ejercicios Anteriores	-91,527.60	(12.27)	-70,645.70	-7.60	20,881.90	100.00
Utilidades de Ejercicio Anteriores	0.00	-	7,502.38	0.81	7,502.38	-
Utilidad año corriente	7,502.38	1.01	1,348.63	0.15	-6,153.75	(82.02)
TOTAL PATRIMONIO	223,215.22	29.93	254,825.70	27.43	31,610.48	14.16
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	745,895.06	100.00	929,144.20	100.00	183,249.14	24.57
INGRESOS						
Ingreso Operacional	120,000.00	100.00	131,687.86	109.74	11,687.86	9.74
TOTAL VENTAS NETAS	120,000.00	100.00	131,687.86	109.74	11,687.86	9.74
COSTOS						
Inventario Inicial Prod. Terminados	1,874.88	1.56	1,874.88	1.56	0.00	-
Inventario Final Prod. Terminados	-1,874.88	-1.56	-1,874.88	-1.56	0.00	-
Inventario Mercadería en Almacen	5,417.72	4.51	5,417.72	4.51	0.00	-
Inventario Final Mercadería en Almacen	-5,417.72	-4.51	-5,417.72	-4.51	0.00	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	0	0.00	0.00	0.00	0	-
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	120,000.00	100.00	131,687.86	109.74	11,687.86	9.74
GASTOS						

PARADISEFLOWER C.A.
VARIACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS
años 2007 y 2008

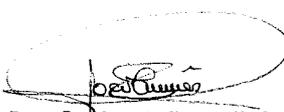
	2007	%	2008	%	VARIACION	VARIACION PORCENTUAL
Gastos de Personal	2,559.37	2.13	6,601.20	5.50	4,041.83	157.92
Gastos Administrativos	10,916.81	9.10	16,642.38	13.87	5,725.57	52.45
Gastos no Deducibles	6,429.23	5.36	498.73	0.42	-5,930.50	(92.24)
Impuesto y Contribuciones	2,067.24	1.72	3,238.57	2.70	1,171.33	56.66
Depreciacion y Amortizacion	90,032.98	75.03	102,720.94	85.60	12,687.96	14.09
Gastos Financieros	491.99	0.41	637.41	0.53	145.42	29.56
TOTAL GASTOS	112,497.62	93.75	130,339.23	108.62	17,841.61	15.86
Utilidad del Ejercicio	7,502.38	6.25	1,348.63	1.12	-6,153.75	(82.02)
Ingresos no Operacionales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
Egresos no Operacionales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
Utilidad Neta del Ejercicio	7,502.38	6.25	1,348.63	1.12	-6,153.75	(82.02)


Dra. Rocio Muñoz Villafuerte
COMISARIA REVISOR

PARADISEFLOWER C.A.

INDICADORES FINANCIEROS

	2007	2008	VARIACION PORCENTUAL
INDICES DE LIQUIDEZ			
CAPITAL DE TRABAJO	(150,152.42)	122,500.19	(181.58)
LIQUIDEZ CORRIENTE	0.62	3.70	495.71
PRUEBA ACIDA.	0.59	3.45	482.63
ROTACIONES (en días)			
INVENTARIO	-	-	
CLIENTES	437	157	
PROVEEDORES	860	18	
RENTABILIDAD			
INVERSION	0.010	0.001	(85.57)
CAPITAL	0.27	0.05	(82.02)
PATRIMONIO	0.03	0.01	(84.25)
ENDEUDAMIENTO			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	18.67	24.08	29.01


 Dra. Rocio Muñoz Villafuerte
 COMISARIA REVISOR

