

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
LAVANDERIAS CENTRALES S.A.  
DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016.**

De conformidad con lo que disponen los estatutos sociales de LAVANDERÍAS CENTRALES S.A. LAVACENSA., así como lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General, como es de su conocimiento, nombrado por la Junta General Universal de Accionistas del 20 de febrero de 2017, presento a ustedes el informe de labores de la Gerencia General con el fin de dar cumplimiento a la Ley de Compañías sobre las principales actividades de la compañía, así como los balances de situación y las cuentas de resultados correspondientes al ejercicio económico cortado al 31 de diciembre del 2016.

**ANTECEDENTES**

**ENTORNO SOCIO ECONÓMICO**

De acuerdo a los datos económicos del Banco Central del Ecuador, el PIB presentó un crecimiento del -1.7% en el año 2016, lo que significa una disminución respecto a la expansión del 0.4% que se reportó para el 2015.

El Ecuador registró una inflación anual en el 2016 del 1.12%, frente al 3.38% registrado en el año 2015, según el último reporte del índice de precios al consumidor (IPC), publicado por el Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos (INEC)

En Diciembre de 2016 el Ecuador registró una inflación mensual del 0.16% dato que refleja una mejora en el dinamismo de precios. En Diciembre del 2015 la inflación mensual llegó al 0.09%

Manta es la ciudad con la inflación mensual más alta con el 0.65%, seguida de Ambato con 0.59%, mientras Esmeraldas y Loja son las que menos inflación tienen con el -0.20 y -0.16% respectivamente

La canasta básica se ubicó en \$ 700.96, mientras el ingreso familiar mensual con 1.6 perceptores es de \$ 683.20 sin incluir fondos de reserva, es decir con una cobertura del 97.47%.

La tasa de desempleo a Diciembre del 2016 cerró en 5.26%, lo que implica un crecimiento de 0.46 puntos porcentuales con relación al mismo mes del año pasado, información que dio a conocer el (INEC) el subempleo pasó del 14% al 19.9% entre diciembre del 2015 y 2016.

El comercio exterior de Ecuador se contrajo durante el 2016 por partida doble. Las ventas al exterior cayeron 8%, básicamente por la reducción de los precios del petróleo, y las importaciones se desplomaron un 24% en todas sus divisiones: bienes de consumo, materias primas, bienes de capital y combustibles. La mayor caída de las importaciones se tradujo en una menor salida de dólares de la economía nacional, lo cual explica el superávit en la balanza comercial (diferencia entre exportaciones e importaciones) de USD 1.247 millones al cierre del año. En el 2015, en

cambio, hubo un déficit de 2.130 millones, según datos publicados este 13 de febrero del 2017 por el Banco Central del Ecuador.

Las ventas de petróleo llegaron a USD 5.459 millones el 2016, un 18% menos que el año previo, confirmando así el fin del 'boom' petrolero que vivió Ecuador por casi una década. Sin embargo, pese a la caída de precios, el petróleo se mantuvo como el principal producto de exportación del Ecuador durante el 2016, con el 30% de participación en el total de las exportaciones, casi el doble respecto al banano o el camarón, que fueron los productos no petroleros más vendidos en el 2016. Durante los años de la bonanza petrolera (2007-2014), las exportaciones de este hidrocarburo representaron, en promedio, el 52% de las exportaciones del país.

Este contenido ha sido publicado originalmente por **Diario EL COMERCIO** en la siguiente dirección: <http://www.elcomercio.com/actualidad/exportaciones-ecuador-importaciones-balanzacomercial-petroleo.html>. Si está pensando en hacer uso del mismo, por favor, cite la fuente y haga un enlace hacia la nota original de donde usted ha tomado este contenido. [ElComercio.com](http://www.ElComercio.com)

Las últimas cifras de Riesgo País (EMBIG) muestran que Ecuador, al cierre de noviembre de 2016, tuvo un riesgo país promedio de 764 puntos. Es decir, una reducción de 5 puntos básicos en relación a Octubre. De igual manera existió una reducción de 566 puntos frente a noviembre del año pasado. Además, se ubicó por encima del promedio de América Latina que fue de 490 puntos. Así, la relación entre el riesgo país de Ecuador y el promedio de la región que era de 2,2 en noviembre de 2015, se ubicó en octubre de 2016 en 1,6 veces. En promedio entre enero y noviembre de 2016, el indicador EMBIG para Ecuador fue 1.003 puntos, mientras que para el mismo lapso del 2015 fue de 973. Al 21 de diciembre de 2016, el Riesgo País de Ecuador alcanzó los 656 puntos

### SITUACIÓN DE LA EMPRESA

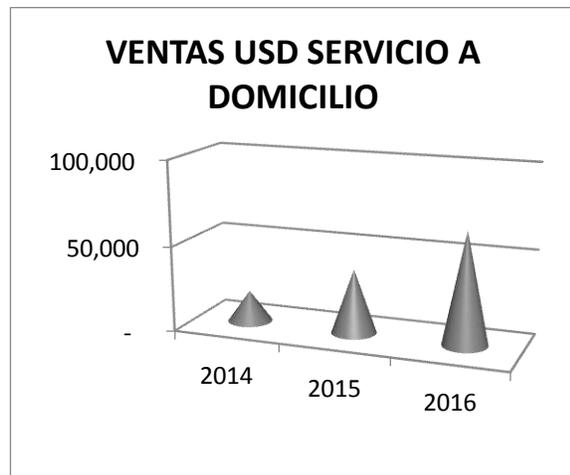
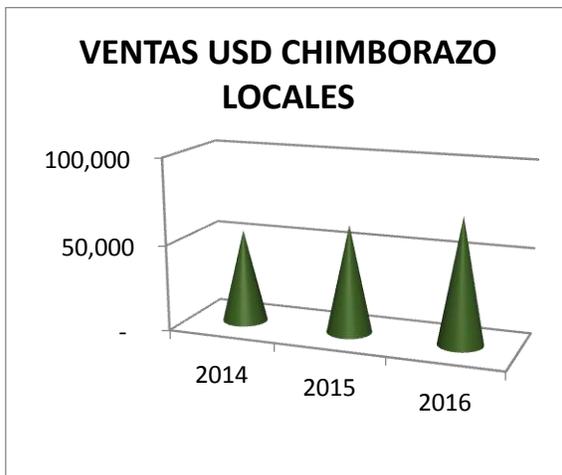
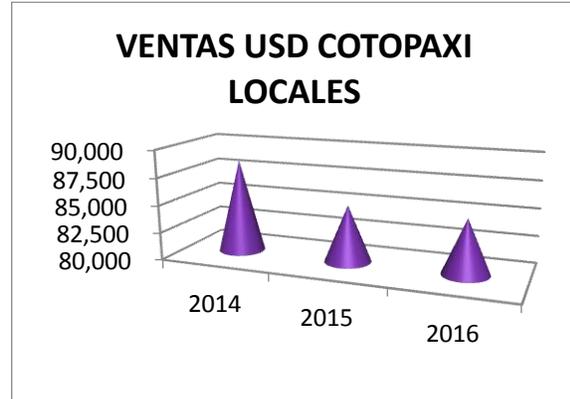
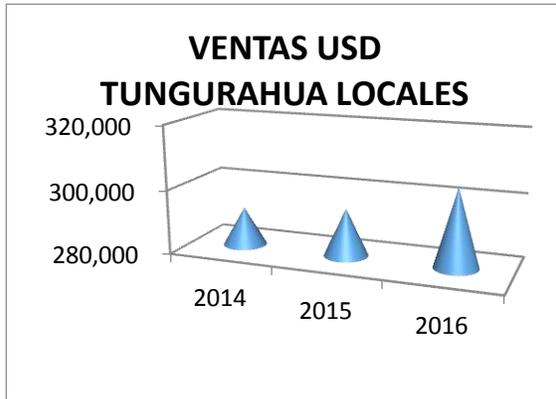
Lavanderías Centrales en el año 2016 ha buscado fortalecer cada uno de los puntos de ventas que mantiene en las 3 provincias de nuestra injerencia, con el fin de que cada uno de ellos así como los servicios a domicilio aporten al crecimiento de la empresa y dejen de arrojar pérdidas.

Al cierre del año 2016 la compañía cuenta con los siguientes actores comerciales.

LAVANDERIAS CENTRALES S.A.		
CIUDAD	PUNTOS DE VENTA	SAD
LATACUNGA	2	
SALCEDO	1	
AMBATO	7	
RIOBAMBA	3	
AMBATO		4
<b>TOTAL</b>		<b>17</b>

**Desarrollo de puntos de venta por ciudades desde 2014 al cierre de 2016.**

En la gráfica de Cotopaxi podemos observar que pese a los problemas presentados por el volcán hemos logrado mantener la venta del año 2015.



**LAVANDERIAS CENTRALES S.A. LAVACENSA**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016**

41	INGRESOS ORDINARIOS		\$ 528,112.37
4102	VENTAS NETAS-PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 593,012.52	
4110	(-) DESCUENTO EN VENTAS	\$ 64,900.15	
51	(-) COSTO DE VENTAS		\$ 286,882.17
5101	MATERIA PRIMA	\$ 26,221.31	
5102	MANO DE OBRA	\$ 111,134.91	
5104	GASTOS INDIRECTOS	\$ 149,525.95	

<b>42</b>	<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>\$ 241,230.20</b>
43	OTROS INGRESOS		\$ 3,440.90
4302	INTERESES FINANCIEROS	\$ 0.55	
	INTERES BANACARIO	\$ 0.55	
4305	OTRAS RENTAS	\$ 3,440.35	
	OTRAS RENTAS	\$ 3,440.35	
52	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		\$ 226,796.83
5201	GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTAS	\$ 226,796.83	
	REMUNERACIONES	\$ 111,945.76	
	GASTOS INDIRECTOS	\$ 114,851.07	
5203	GASTOS FINANCIEROS		\$ 9,309.46
5204	GASTOS VARIOS		\$ 3,084.99
<b>60</b>	<b>GANANCIA O PERDIDA ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>\$ 5,479.82</b>
61	15% PARTICIPACION TRABAJADORES		\$ 821.97
<b>62</b>	<b>GANANCIA O PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>\$ 4,657.85</b>
63	22% IMPUESTO A LA RENTA Y/O IMPUESTO CAUSADO		\$ 4,367.47
	10% RESERVA LEGAL		\$ 29.04
<b>64</b>	<b>GANANCIA O PERDIDA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>\$ 261.34</b>
81	OTRO RESULTADO INTEGRAL (ORI) Componentes del Otro Resultado Integral		
8103	<i>Ganancia por Valoracion Patrimonial Proporcional (VPP)</i> Ganancias por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo	\$ 0.00	\$ 0.00
	TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL		\$ 0.00
<b>82</b>	<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		<b>\$ 261.34</b>

**GERENTE GENERAL**  
ING. FERNANDO ALVAREZ

**CONTADOR GENERAL**  
JUAN ALTAMIRANO

**LAVANDERIAS CENTRALES S.A. LAVACENSA****BALANCE GENERAL (ESF)**

Al 31 de Diciembre de 2016

CUENTA	DETALLE	NOTA	
1	ACTIVO		
101	ACTIVO CORRIENTE		
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	7	\$ 4,691.23
10102	Activos Financieros	8	\$ 27,294.50
10103	Inventarios	9	\$ 14,246.66
10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados	10	\$ 35,817.91
10105	Activos por Impuestos Corrientes	11	\$ 4,896.45
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 86,946.75
102	ACTIVO NO CORRIENTE		
10201	Propiedad, Planta y Equipo (neto)	12	\$ 744,705.06
10207	Otros Activos No Corrientes	16	\$ 2,242.00
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 746,947.06
	<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ 833,893.81</b>
2	PASIVO		
201	PASIVO CORRIENTE		
20103	Cuentas y Documentos por pagar	17	\$ 26,390.49
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras	18	\$ 51,024.48
20107	Otras Obligaciones Corrientes	20	\$ 52,590.54
20108	Cuentas Relacionadas	21	\$ 1,499.46
20113	Otros Pasivos Corrientes	25	\$ 11,018.16
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$ 142,523.13
202	PASIVO NO CORRIENTE		
20203	Obligaciones con Instituciones Financieras	27	\$ 22,518.28
20207	Otras Provisiones	29	\$ 3,735.99
20210	Otros Pasivos No Corrientes	30	\$ 67,498.98
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		\$ 93,753.25
	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>\$ 236,276.38</b>
3	PATRIMONIO NETO		
30101	Capital Suscrito o Asignado	31	\$ 233,893.00
30401	Reserva Legal	33	\$ 15,453.03
30402	Reservas Facultativas y Estatutarias	33	\$ 950.96
30403	Reserva de Capital	33	\$ 806.95
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>\$ 251,103.94</b>
305	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
30502	Superávit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo	34	\$ 473,537.68
	<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>\$ 473,537.68</b>

306	RESULTADOS ACUMULADOS		
30602	Pérdidas acumuladas	35	-\$ 70,877.24
30603	Resultados provenientes de la adopción de NIIF	35	-\$ 56,408.29
<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>			<b>-\$ 127,285.53</b>
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO		
30701	Utilidad Neta del Periodo		\$ 261.34
<b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			<b>\$ 261.34</b>

**GERENTE GENERAL**  
ING. FERNANDO ALVAREZ

**CONTADOR GENERAL**  
JUAN ALTAMIRANO

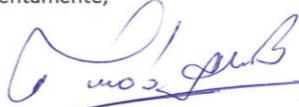
**EXPLICACION DEL BALANCE GENERAL AL 31/12/2016**

A la fecha del cierre de dicho balance, la compañía produjo USD\$8,189.70 de utilidad operacional (VENTAS NETAS –COSTOS DE PRODUCCION Y GASTOS PROPIOS DEL GIRO DEL NEGOCIO).

La utilidad operacional de la compañía al cierre del año 2016 es de \$ 14.433.37. Al cierre del ejercicio fiscal antes de impuestos la compañía arroja una utilidad neta de USD \$ 5.479,82 La participación de los trabajadores es de \$ 821.97, El pago del anticipo del impuesto a la renta es de \$ 4.367.47 y la provisión de la reserva legal \$ 29.04 Todo ello nos arroja un resultado final de \$ 261.34 para reparto de accionistas o reducción de la pérdida acumulada.

En consecuencia luego de 2 años de gestión Lavanderías Centrales S.A se encuentra en punto de equilibrio.

Atentamente,



Ing Fernando Alvarez B.

Gerente General.