

Informe Comisario Revisor

Ambato, Abril 11 de 2007

Señor.

**PRESIDENTE DE
LAVANDERIAS CENTRALES S.A.**
Ciudad.

De mi consideración:

Por medio del presente, me permito exponer a usted y por su digno intermedio a todos los señores accionistas de LAVANDERIAS CENTRALES S.A., el informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1ro. de Enero y el 31 de Diciembre de 2006, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, resolución No. 92.1.4.3.014 y a los estatutos sociales de la compañía.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor, he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

He revisado los libros de actas de Junta General de accionistas y de Directorio, así como los libros y comprobantes de contabilidad, los mismos que se encuentran llevados y conservados de conformidad con las disposiciones legales correspondientes.

Los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias, reglamentarias y han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por Junta General y Directorio.

ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.

De la observación de los principales indicadores financieros presentados, se deduce lo siguiente:

INDICES DE ACTIVIDAD

1) Rotación de Existencias

Se presenta en 37.93 veces, lo que nos demuestra una rotación adecuada de acuerdo al tamaño de la empresa, sin embargo se presenta mas alta con relación al año pasado. Esta analiza el movimiento adecuado o no de las existencias que es un indicador general de liquidez.

2) Rotación del Activo Fijo.

Esta rotación se relaciona entre el valor neto total de la planta y equipo por las ventas, en nuestra relación, obtenemos 1.11 que nos demuestra un incremento del 2% con relación al año anterior.

3) Rotación del Activo Total.

La Rotación del Activo Total, se verá muy influida por el tamaño de la empresa, en nuestro caso se presenta en 0.92 con un incremento del 3% con relación al año pasado y nos refleja el menor uso de los activo fijos y el mayor uso de los activos arrendados.

INDICE DE ESTRUCTURA DE COSTOS

Estos índices son los más críticos, ya que los costos reflejan un flujo continuo que si se descontrolan pueden conducir velozmente a la erosión de la rentabilidad, sin embargo, los costos son también susceptibles de acciones correctivas por la gerencia.

1) Margen de Utilidad Bruta

Esta tasa muestra el margen aprovechable para cubrir todas las funciones que permiten la venta final de la mercadería. En nuestro caso se presenta en 65% que comparado con el año pasado tenemos un incremento del 3%.

2) Índice de Gastos de Venta.

Se presenta en 27% con un incremento de alrededor del 23% con relación al año anterior lo cual es considerado anormal ya que las ventas del presente año se reducen en \$ 100.08.

3) Índice de Gastos Administrativos y Generales.

Este índice mide el costo de las funciones empresariales generales a realizarse en la firma. El control de estos es importante porque indican

cierto grado de autorregulación de los mismos agentes de la empresa. En nuestro caso se presenta en el 14% incrementándose con respecto al año pasado.

INDICES DE ENDEUDAMIENTO

1) Índice de endeudamiento

Este índice empleado por la firma es la relación entre las deudas totales y los activos totales y se presenta en el 18% con un decremento del 5% con relación al año anterior.

2) Índice de Liquidez Corriente

Una norma práctica ampliamente usada por los banqueros dice que este índice debe ser de por lo menos 2, en nuestro caso se presenta en 1.11 que nos indica que el valor de los activos corrientes puede reducirse en un 25%, antes que la empresa sea incapaz de pagar sus obligaciones a corto plazo.

3) Índice de Liquidez rápida

El cálculo de este índice se basa en que las existencias suelen ser la parte menos líquida de los activos corrientes de la empresa. Normalmente debería ser por lo menos 1, en nuestro caso se presenta en 0.89 considerado normal.

INDICES DE RENTABILIDAD

1) Margen de utilidades sobre ventas.

Este margen es el ingreso neto después de la deducción impositiva. Mide el porcentaje en el cual el precio de venta podría descender sin que la firma sufriese pérdidas. En nuestro caso se manifiesta en el 1.75%.

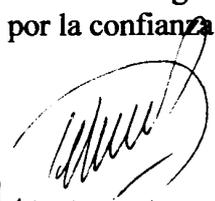
2) Rentabilidad del Activo Total.

Esta relación es una medida de la rentabilidad, mediante la cual se usaron los recursos totales de la empresa y también se la denomina rentabilidad de la inversión. En nuestro caso se presenta en un 2.93%.

3) Rentabilidad del Patrimonio Neto

Este índice mide los resultados generales de las operaciones desde el punto de vista de los propietarios y en nuestro caso se presenta en el 2.22%.

Reitero mi agradecimiento a la administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.


Atentamente,
Juan Petruska L.
Comisario Revisor

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Germania Aguilar
30 ABR. 2007