

# INFORME COMISARIO REVISOR

2019



**ACT**  
consultores  
ASESORIA CONTABLE Y TRIBUTARIA

0998734426 – 032843186  
mmejia@actconcultores.com

**Ambato, 18 de Marzo del 2020**

## **INFORME DE COMISARIO REVISOR 2019**

### **I.- ANTECEDENTES**

La compañía LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A. se constituye mediante Escritura Pública celebrada el 28 de Mayo de 1996 como LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A., bajo la modalidad de Sociedad Anónima, dedicándose inicialmente a las siguientes actividades: a) Lavado y limpieza en seco, planchado, etcétera, de todo tipo de prendas de vestir (incluso de piel) y de productos textiles.

### **II SISTEMA DE CONTROL INTERNO**

#### **1.- CONTROL INTERNO CONTABLE:**

Luego del análisis efectuado a los Controles Internos Contables de la compañía, estos garantizan la confiabilidad de los registros, salvaguardando los activos de la compañía.

#### **2.- CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO:**

Previa la evaluación realizada, considero que estos controles son razonables y adecuados, especialmente en lo relacionado a los siguientes puntos:

- a. Todas las actuaciones de la Administración se han desarrollado con apego a las resoluciones de junta y a las disposiciones estatutarias, aplicando los recursos financieros y administrativos en el cumplimiento de los objetivos sociales.
- b. Igual confiabilidad es evidenciada respecto de la correspondencia, los libros de Acta de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de participaciones y socios, libros de Contabilidad y demás documentos relativos, los mismos que han sido llevados y conservados de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.
- c. En cuanto a los bienes de la sociedad, su custodia y conservación son adecuados.

### **III RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES**

#### **1.- SISTEMA CONTABLE:**

**LAVANDERIAS CENTRALES  
LAVACENSA S.A  
Informe Comisario Revisor  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

La compañía registra las operaciones bajo el principio de partida doble, utilizando el método de Acumulaciones con el fin de evidenciar los ingresos, obligaciones y desembolsos cuando se realizan o se perciben o a su vez cuando se incurren en la obligación respectiva.

**2.- ACTIVOS FIJOS Y DEPRECIACIONES:**

Los Activos Fijos son registrados al costo de Adquisición o de Inversión. Los gastos de mantenimiento y reparación cuando son del caso son cargados a las operaciones. Para los Activos sujetos a depreciación se utiliza el método de línea recta sin considerar valor residual, aplicando los porcentajes de aceptación general permitidos por las disposiciones legales respectivas.

**3.- INVENTARIOS:**

Son registrados al Costo promedio y clasificados en las diferentes partidas que aparecen en el Balance General.

**IV COMENTARIO SOBRE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1.- ACTIVO DISPONIBLE:**

Conformado por el saldo en Caja y Bancos que al 31 de diciembre de 2019 según registros contables aparece por:

Caja General:	US\$. 1.916,51
Caja Cheques:	US\$. 1.349,00
Bancos:	US\$. 2.862,49
Fondos Disponibles	US\$. 456,00
Depósitos	US\$. 288,32

**2.- ACTIVO EXIGIBLE:**

Son los valores que Clientes, Empleados y Otros que adeudan a la compañía al fin del ejercicio económico cuyo monto es de US\$ 57.528,81 y está conformado por:

Cuentas por Cobrar	US\$. 58.726,51
(-) Provisión Cta. Incobrable	US\$. -2.585,05
Anticipo Empleados	US\$. 1.179,15
Seguros	US\$. 208,21

**3.- ACTIVO REALIZABLE:**

**LAVANDERIAS CENTRALES  
LAVACENSA S.A**  
**Informe Comisario Revisor**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Son los saldos del Inventario Físico realizado al 31 de diciembre del 2019 a los diferentes grupos, cuyo valor es US\$. 31.612,99

**4.- ACTIVOS FIJOS:**

Representado por los siguientes grupos:

Terrenos	US\$. 492.330,00
Instalaciones	US\$. 92.468,35
Muebles y Enseres	US\$. 19.242,26
Maquinaria y Equipo	US\$. 246.011,30
Equipo de cómputo	US\$. 49.153,27
Vehículos	US\$. 77.420,48
Activos.	US\$. 19.366,07
Edificios	US\$. 117.535,37
	-----
<b>SUBTOTAL:</b>	US\$. 1'113.527,10
(-) Depreciación Acumulada	US\$. 359.623,50
	-----
<b>ACTIVOS FIJOS NETOS</b>	US\$. 753.903,60

Los porcentajes de depreciación son los dispuestos por la ley se deprecian en línea recta y sin valor residual, así: Maquinaria y Equipo 10%, Equipo de Cómputo el 33%, Vehículos el 20%, Instalaciones y Estructuras 10%, Repuestos y Herramientas 10%.

**5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS:**

Constituye activos cuyo monto es US\$. 14.860,60

**6.- PASIVO CORRIENTE:**

Corresponden a las deudas que mantiene la compañía a máximo un año plazo y cuyo monto es US\$. 184.464,38; está conformado por:

Proveedores	US\$. 61.274,07
Obligaciones Inst. Financieras	US\$. 48.533,46
Otras Obligaciones Corrientes	US\$. 34.649,90
Cuentas Relacionadas	US\$. 27.520,87
Otros Pasivos Corrientes	US\$. 9.755,48
Provisiones	US\$. 2.730,60

**7.- PASIVO CORRIENTE:**

Corresponden a las deudas que mantiene la compañía mayor a un año plazo y cuyo monto es US\$. 138.126,88

### **8. PATRIMONIO:**

Capital Social	US\$. 233.893,00
Reservas	US\$. 17.836,35
Otros Resultados Integrales	US\$. 452.382,09
Resultados Acumulados	US\$. 143.337,33
Resultados del ejercicio	US\$. 8.198,58

---

### **9.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS:**

Los ingresos alcanzan la suma de US\$. 615.404,94 que corresponde a Ventas Netas generadas por:

Ventas Bienes US\$. 101.208,53 Ventas Prestación de Servicios US\$. 510.813,01  
Otros Ingresos US\$. 3.383,40

Costo de Ventas representan el 76,89 % de las Ventas y el monto es US\$. 470.610,93

Gastos Administrativos representan el 10,04% del total de Ventas y el monto es US\$. 61.465,21

Gastos de Ventas representa el 8,84% del total de Ventas y el monto es US\$. 54.101,00

Los Gastos Financieros representan el 1.05% del total de Ventas y el monto es US\$. 6.430,66

Otros Gastos representan el 1.20% del total de Ventas y el monto es US\$. 7.317,20

### **V. COMENTARIOS GENERALES:**

En mi calidad de Comisaria Revisor de **LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A** para el ejercicio de mis funciones di cumplimiento a lo dispuesto en el art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo a las normas legales vigentes, en lo que respecta principalmente a revisiones periódicas de los libros, registros contables y demás asuntos relativos, además de verificar que se cumplan todas las disposiciones de Directorio y Junta General de Socios.

**LAVANDERIAS CENTRALES  
LAVACENSA S.A**  
**Informe Comisario Revisor**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Pongo en su conocimiento que hemos examinado los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre de 2019 y conforme al análisis realizado a los mismos podemos manifestar que existió un incremento con relación al año 2018 ya que ha tenido una mejora considerable durante este periodo fiscal.

Además se pudo constatar que la información financiera se encuentra preparada y presentada de forma razonable y bajo los principios de Contabilidad Generalmente Aceptadas, Normas internacionales de Información Financiera (NIIF); sin existir errores al momento de su presentación y esta se encuentra acorde a las disposiciones legales emitidas por los organismos de control.

En mi opinión y por lo anterior expuesto ponemos a consideración, la aprobación de los Estados de Situación Financiera así como de Resultados de **LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A** al 31 de Diciembre del 2019. Agradezco a la Junta General de Socios, a los señores Administradores por la confianza y la colaboración para poder emitir mi informe.

Atentamente,



---

Ing. Mejía Carrasco Maritza Elizabeth  
**COMISARIA**