

INFORME DE COMISARIO REVISOR

A los Señores accionistas de la COMPAÑÍA LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.:

En mi calidad de Comisario Revisor de la **COMPAÑÍA LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto vigente, cúmpleme informarles que se ha realizado el examen de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2016.

Se realizó la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad, disposiciones Legales emitidas y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros.

1. ASPECTOS SOCIETARIOS

Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las Normas Legales vigentes, informo que:

Durante el año 2016, se ha realizado UNA Junta general ordinaria de accionistas, UNA junta extraordinaria de accionistas, y UNA reunión de Directorio, las cuales están debidamente foliadas y archivadas por la persona responsable.

Se revisó las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, mismas que consideró la Administración y ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las respectivas resoluciones, siendo

importante destacar que se ha dado a conocer a través de junta extraordinaria la situación preliminar de ventas y costos, antes de la finalización del año 2016.

2.- ASPECTOS RELEVANTES DEL AÑO 2016

Como aspectos importantes a destacar en el año dos mil dieciséis, según el análisis realizado a las actas de Juntas de Accionistas, podemos destacar lo siguiente:

- Se procedió a realizar una corrección de errores que se venía presentando en los balances anteriores en la cuenta "Dividendos por Pagar" de acuerdo a la razonabilidad que avaló la firma auditora "IFS Integral Solutions".
- Los Accionistas resuelven realizar un préstamo a la Compañía, en un plazo no mayor a una semana después de realizar la junta extraordinaria con fecha dieciséis de noviembre del dos mil dieciséis con el objetivo de mejorar la liquidez de la compañía.
- Se resalta la falta de liquidez por malas decisiones de Administración anterior, lo cual revela un trabajo muy acertado en la nueva administración.

3. ANÁLISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

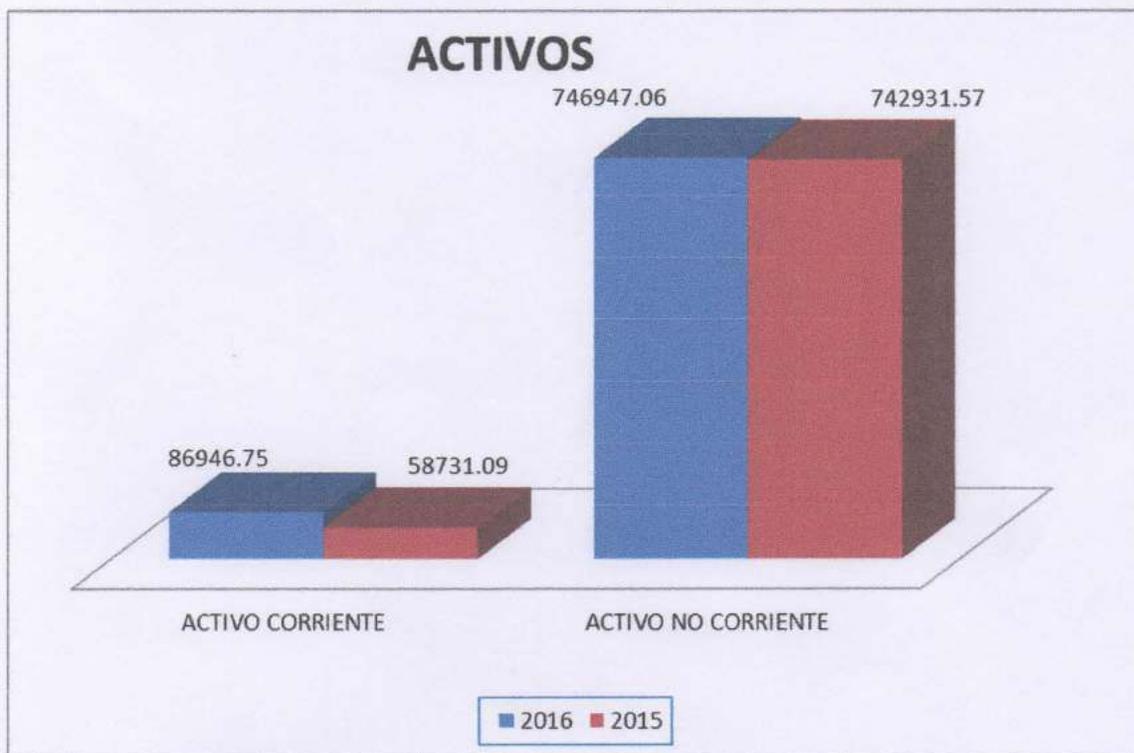
3.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

El Activo de la **COMPAÑÍA LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.**

Está conformado de la siguiente manera:

ACTIVO	2016	2015	%
ACTIVO CORRIENTE	\$ 86.946,75	\$ 58.731,09	48,04
ACTIVO NO CORRIENTE	746.947,06	742.931,57	0,54

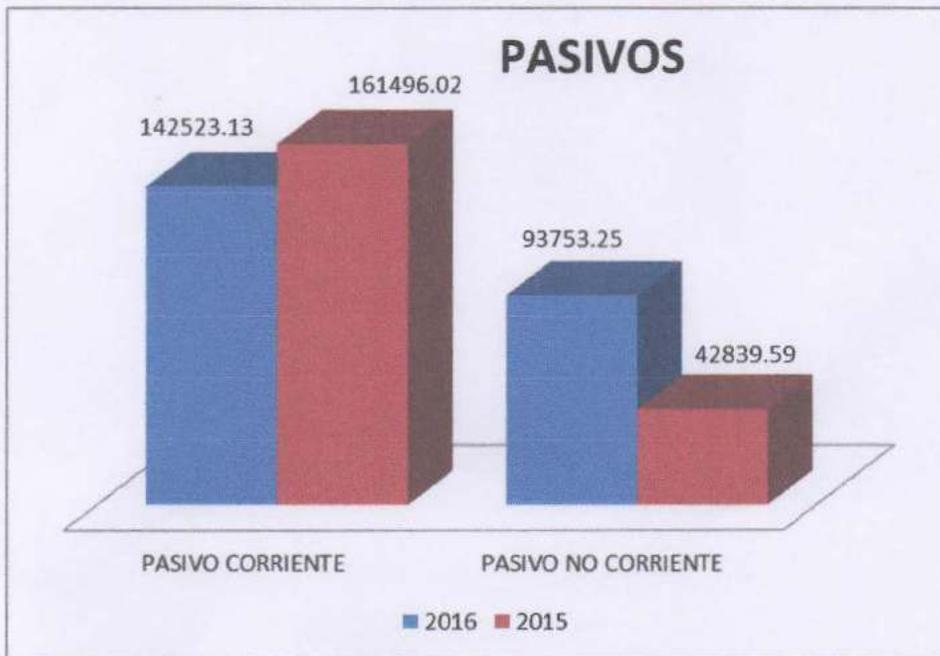


El Balance General al 31 de diciembre de 2016, como se puede observar en el cuadro de análisis, en el año 2015 el Activo fue de USD 801.662,66; el activo de la compañía al final del año 2016 asciende a USD 833.893,81; de lo cual se desprende que USD 28.215,66 fue el valor incrementado en el activo corriente, representando el 48,04%.

PASIVO

El Pasivo de la **COMPAÑÍA LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.** Está conformado de la siguiente manera:

PASIVO	2016	2015	%
PASIVO CORRIENTE	\$ 142.523,13	\$ 161.496,02	-11,75
PASIVO NO CORRIENTE	93.753,25	42.839,59	118,85



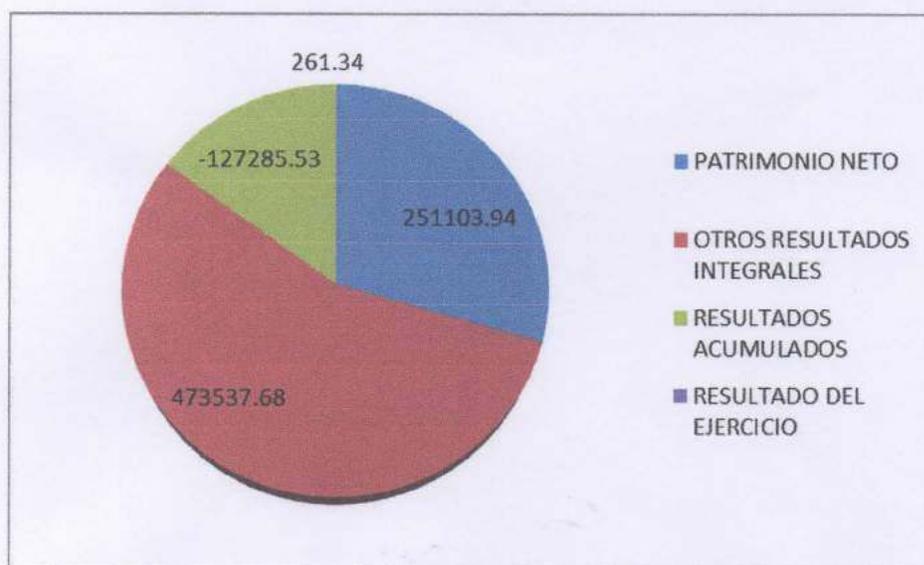
Una vez realizado el análisis respectivo se puede observar que el Pasivo de la compañía en el año 2016 es \$ 236,276.38, cifra que ha incrementado en 15.63 %, en relación al año 2015 que fue de \$ 204,335.61. Uno de los rubros principales dentro del pasivo corriente es las Otras Obligaciones Corrientes que han incrementado en 53,31%, otro de los rubros importantes dentro del pasivo corriente es de las Cuentas Relacionadas que en el año 2016, han disminuido con relación al año 2015 en 96,26%, mientras que en los pasivos no corrientes el rubro de los Otros Pasivos no Corrientes se incrementa con relación al año 2015 en el 100%, reflejando que la empresa pudo cubrir las deudas relacionadas, pero a las

Otras Obligaciones corrientes y Otros pasivos no corrientes, no, por motivos de la situación económica de la empresa.

PATRIMONIO

El Patrimonio de la compañía asciende a \$ 597.617,43 comprendidos de la siguiente forma:

ANÁLISIS DEL PATRIMONIO		
PATRIMONIO	USD	PORCENTAJE
PATRIMONIO NETO	\$ 251.103.94	42.04%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	473.537.68	79.28%
RESULTADOS ACUMULADOS	-127.285.53	-21.36%
RESULTADO DEL EJERCICIO	261.34	0.04%
TOTAL PATRIMONIO NETO	\$ 597.617.43	100.00%



Como podemos observar en el cuadro de análisis, el Patrimonio Neto de la Compañía lo abarca el 42.04%, mientras que la cuenta Otros Resultados Integrales que corresponde al Superávit por Revaluación de Propiedades Planta y Equipo lo abarca el 79.28% y la Utilidad del año 2016 que corresponde al 0.04% del patrimonio.

3.2 ESTADO DE RESULTADOS

Durante el año 2016, la **COMPAÑÍA LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.** en el desarrollo de sus actividades económicas obtuvo los siguientes resultados:

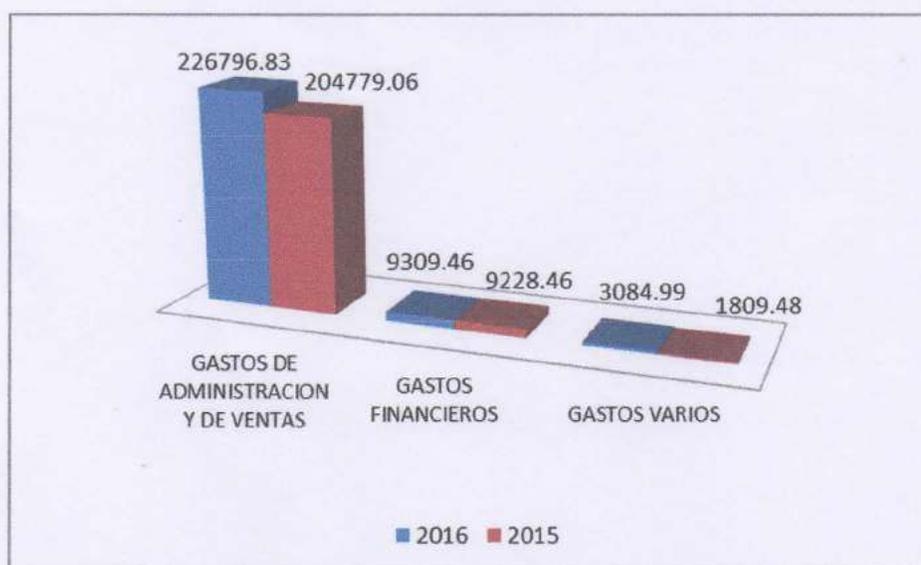
INGRESOS

En el año 2016 la Compañía generó ingresos por USD 528.112,37; reflejando un incremento de **9,92%** con relación al año 2015, que se generó en ventas USD 480.461,43; lo cual refleja una mejora de posicionamiento en las diferentes zonas del mercado, además de evidenciar trabajo directo en estrategias de ventas.

EGRESOS

Los egresos de la **COMPAÑÍA LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.** están conformados de la siguiente manera:

GASTOS	2016	2015	%
GASTOS DE ADMINISTRACION Y DE VENTAS	\$ 226.796,83	\$ 204.779,06	10.75
GASTOS FINANCIEROS	9.309.46	9228.46	0.88
GASTOS VARIOS	3.084.99	1809.48	70.49



Los egresos generados por la Compañía del periodo 2016, reflejan un aumento considerable, referencialmente los gastos varios, que aumentan en 70,49% en relación al año 2015.

Resultado del periodo

Una vez revisado y analizado los balances y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera se ha determinado que en el periodo 2016 se ha llegado a obtener una utilidad antes de impuestos de USD 5,479.82; mientras que el año 2015 obtuvo una pérdida de USD 4.274,52, se mejoró la situación que refleja una gestión acertada, ya que la crisis del país no se la ha hecho sentir en la Compañía en el periodo 2016.

4. ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS

LIQUIDEZ

Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$\$ 86.946,75 / \$ 142.523,13 = 0,61$$

Significa que por cada dólar que la compañía tiene \$ 0,61 para cubrir sus obligaciones en el corto plazo.

SOLVENCIA

Endeudamiento del Activo:

Pasivo Total / Activo Total

$$\text{\$ } 236.276,38 / \text{\$ } 833.893,81 = 0.28$$

Este índice determina el nivel de autonomía financiera que la compañía tiene con sus acreedores. Por cada dólar que tiene de Activo la compañía, \$ 0.28, son de los acreedores, socios, proveedores, IESS, empleados, etc.

Endeudamiento Patrimonial

Pasivo total / Patrimonio

$$\text{\$ } 236.276,38 / \text{\$ } 597.617,43 = 0,40$$

Este índice mide el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores, la razón financiera indica el origen de los fondos que está utilizando la compañía, en este caso 40% del patrimonio, está comprometido con las deudas de la compañía.

INDICE DE GESTIÓN

Rotación de Ingresos

Ingresos / Activo Total

$$\text{\$ } 528.112,37 / \text{\$ } 833.893,81 = 0,63$$

Este índice señala la eficiencia en la utilización del Activo, indica el número de veces que en un determinado nivel de ingresos se utiliza los Activos es decir que por cada dólar que tiene la compañía en sus activos, tiene 0,63 en ingresos , es decir que los activos aún no han generado su inversión.

Gastos

Gastos Totales/ Ventas (Ingresos)

\$ 526.073,45 / \$ 528.112,37 = \$ 0,99

El presente índice refleja el total de gastos por cada dólar ingresado, y como podemos observar \$ 0,99 gastamos por cada dólar ingresado a la compañía.

5.- OPINIÓN

Por lo expuesto, en mi opinión los Estados Financieros de **COMPAÑÍA LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.**, reflejan razonablemente en todos los aspectos, la verdadera Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2016, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), cabe recalcar que en relación al año anterior el movimiento económico de la compañía ha tenido un superávit, es decir que se incrementó las ventas con relación a los gastos, la situación económica de la compañía se está mejorando, a pesar de la crisis económica del país, de acuerdo a las decisiones tomadas.

En el aspecto societario, es importante manifestar que se está manejando la documentación de acuerdo a lo que el organismo de control solicita, el éxito es mantener al día la información societaria.

Ambato, 27 de Marzo de 2017.



Dr. CPA. Juan Carlos Ulloa

1803230141

COMISARIO REVISOR