

**LAVANDERÍAS CENTRALES  
LAVACENSA S.A.**

**INFORME DE COMISARIO REVISOR**

**Dr. Juan Carlos Ulloa**

**Marzo, 2016  
Ambato - Ecuador**

## **INFORME DE COMISARIO REVISOR**

**A los Señores socios de la COMPAÑÍA LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.:**

En mi calidad de Comisario Revisor de la **COMPAÑÍA LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto vigente, cúmpleme informarles que se ha realizado el examen de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2015.

Se realizó la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad, disposiciones Legales emitidas y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros.

### **1. ASPECTOS SOCIETARIOS**

Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las Normas Legales vigentes, informo que:

Durante el año 2015, se ha realizado UNA Junta Universal de accionistas, UNA junta ordinaria de accionistas, y DOS reuniones de Directorio.

Se revisó las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, mismas que considero la Administración y ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las respectivas resoluciones.

Una vez concluida la Intervención a la cual fue sometida la Compañía, Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados correctamente y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

## **2.- ASPECTOS RELEVANTES DEL AÑO 2015**

Como aspectos relevantes en el año dos mil quince, según el análisis realizado a las actas de Juntas Universal y ordinarias de Accionistas, podemos destacar lo siguiente:

- La renuncia del Gerente General Ing. Fabián Patricio Zaldaña Rosero fue aceptada según Acta Ordinaria presentada con fecha 31 de marzo del 2015, y eligen al nuevo Gerente General que ocupará el cargo por dos años al señor Jorge Fernando Álvarez Barragán.
- La renuncia del Dr. Daniel Rodríguez a la presidencia de la Compañía presenta con fecha 5 de mayo del 2015, ponen en consideración ante los accionistas y eligen al nuevo presidente que ocupará el cargo por dos años al señor Bernardo Dávalos, según acta universal con fecha 15 de mayo del 2015.

## **3. ANÁLISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

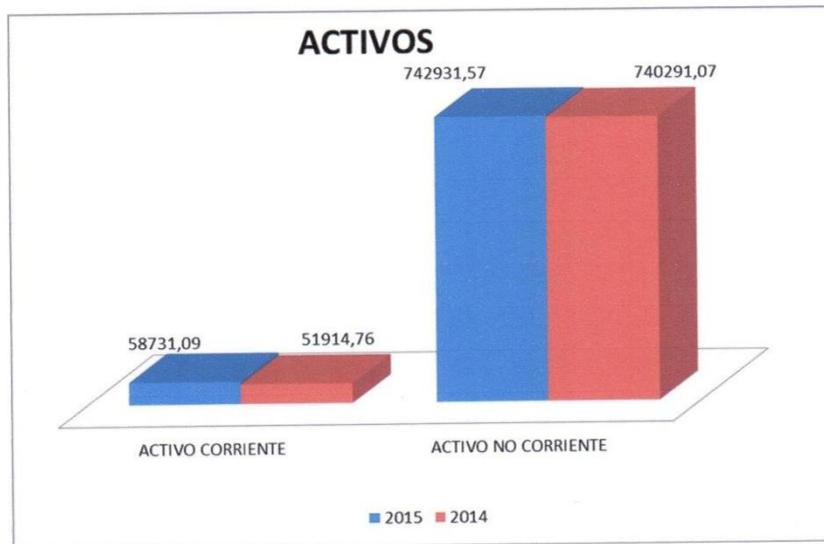
### **3.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

#### **ACTIVO**

El Activo de la **COMPAÑÍA LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.**

Está conformado de la siguiente manera:

<b>ACTIVO</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>%</b>
ACTIVO CORRIENTE	58731,09	51914,76	13,13
ACTIVO NO CORRIENTE	742931,57	740291,07	0,36

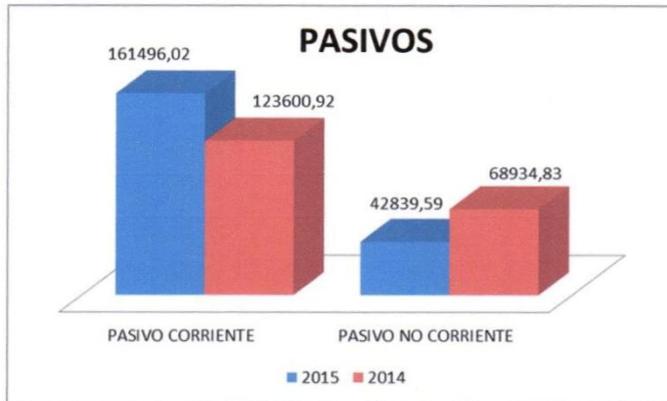


El Balance General al 31 de diciembre de 2015, como se puede observar en el cuadro de análisis, en el año 2014 el Activo fue de USD 792.205,83; el activo de la compañía al final del año 2015 asciende a USD 801.662,66; de lo cual se desprende que USD 6.816,33 fue el valor incrementado en el activo corriente, representando el 13,13%.

#### **PASIVO**

El Pasivo de la **COMPAÑÍA LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.** Está conformado de la siguiente manera:

<b>PASIVO</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>%</b>
PASIVO CORRIENTE	161496,02	123600,92	30,66
PASIVO NO CORRIENTE	42839,59	68934,83	-37,85

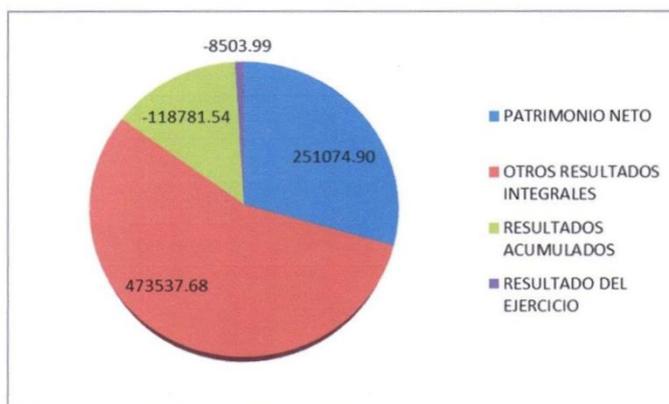


Una vez realizado el análisis respectivo se puede observar que el Pasivo de la compañía en el año 2015 es \$ 204,335.61, cifra que ha incrementado en 6.12 %, en relación al año 2014 que fue de \$ 192,535.75. Uno de los rubros principales dentro del pasivo corriente es las cuentas y documentos por pagar que han incrementado en 56,33%, otro de los rubros importantes dentro del pasivo es de las obligaciones financieras que en el año 2015, han disminuido con relación al año 2014 en 8,35%, reflejando que la empresa pudo cubrir las deudas financieras de acuerdo a la tabla de amortización, pero a los proveedores no por motivos de la situación económica de la empresa.

#### **PATRIMONIO**

El Patrimonio de la compañía asciende a \$ 597.327,05 comprendidos de la siguiente forma:

ANÁLISIS DEL PATRIMONIO		
PATRIMONIO	USD	PORCENTAJE
PATRIMONIO NETO	251074.90	42.03%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	473537.68	79.28%
RESULTADOS ACUMULADOS	-118781.54	-19.89%
RESULTADO DEL EJERCICIO	-8503.99	-1.42%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>597327.05</b>	<b>100.00%</b>



Como podemos observar en el cuadro de análisis, el Patrimonio Neto de la Compañía lo abarca el 42.03%, mientras que la cuenta Otros Resultados Integrales que corresponde al Superávit por Revaluación de Propiedades Planta y Equipo lo abarca el 79.28% y la Pérdida del año 2015 que corresponde al 1.42% del patrimonio.

### 3.2 ESTADO DE RESULTADOS

Durante el año 2015, la **COMPAÑÍA LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.** en el desarrollo de sus actividades económicas obtuvo los siguientes resultados:

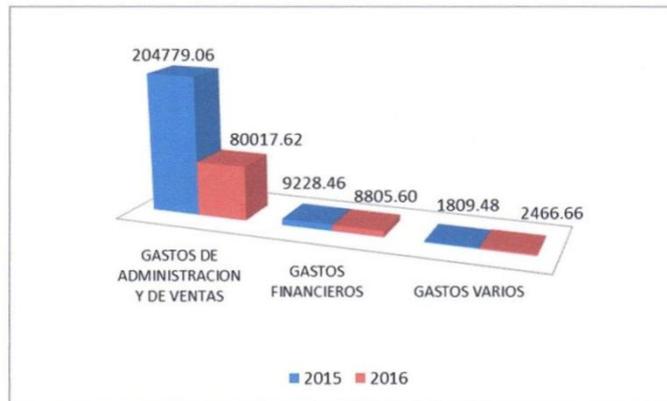
## INGRESOS

En el año 2015 la Compañía generó ingresos por USD 480.461,43; reflejando un incremento de **6,01%** con relación al año 2014, que se generó en ventas USD 453.209,50; lo cual refleja una mejora de posicionamiento en las diferentes zonas del mercado.

## EGRESOS

Los gastos de la **COMPAÑÍA LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.** están conformados de la siguiente manera:

GASTOS	2015	2014	%
GASTOS DE ADMINISTRACION Y DE VENTAS	204779.06	80017.62	155.92
GASTOS FINANCIEROS	9228.46	8805.60	4.80
GASTOS VARIOS	1809.48	2466.66	-26.64



Los egresos generados por la Compañía del periodo 2015, reflejan un aumento considerable en los gastos, referencialmente los gastos de administración y de ventas, que aumentan en 155,92% en relación al año 2014.

#### Resultado del periodo

Una vez revisado y analizado los balances y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera se ha determinado que en el periodo 2015 se ha llegado a obtener una pérdida antes de impuestos de USD 4,274.52; USD 32925,81 menos que el año 2014, se puede decir que se está mejorando la situación que refleja en el periodo 2015 la Compañía.



#### 4. ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS

##### LIQUIDEZ

Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$\text{\$ } 58.731,09 / \text{\$ } 161.496,02 = 0,36$$

Significa que por cada dólar que la compañía tiene \$ 0,36 para cubrir sus obligaciones en el corto plazo.

### **SOLVENCIA**

Endeudamiento del Activo: Pasivo Total / Activo Total

$$\text{\$ } 204.335,61 / \text{\$ } 801.662,66 = 0,25$$

Este índice determina el nivel de autonomía financiera que la compañía tiene con sus acreedores.

Por cada dólar que tiene de Activo la compañía, \$ 0.25, son de los acreedores, socios, proveedores, IESS, empleados, etc.

### **Endeudamiento Patrimonial**

Pasivo total / Patrimonio

$$\text{\$ } 204.335,61 / \text{\$ } 597.327,05 = 0,34$$

Este índice mide el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores, la razón financiera indica el origen de los fondos que está utilizando la compañía, en este caso son recursos propios.

### **INDICE DE GESTIÓN**

#### **Rotación de Ingresos**

Ingresos / Activo Total

$$\text{\$ } 480.461,43 / \text{\$ } 801.662,66 = 0,60$$

Este índice señala la eficiencia en la utilización del Activo, indica el número de veces que en un determinado nivel de ingresos se utiliza los Activos es decir que por cada dólar que tiene la **COMPAÑÍA LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.**, en sus activos tiene 0,60 en ingresos , es decir que los activos aún no han generado su inversión.

#### **GASTOS**

Gastos Totales/ Ventas (Ingresos)

\$ 486.737,00 / \$ 480.461,43 = \$ 1,01

El presente índice refleja el total de gastos por cada dólar ingresado, y como podemos observar \$ 1,01 gastamos por cada dólar ingresado a la compañía.

#### **5.- OPINION**

Por lo expuesto, en mi opinión los Estados Financieros de **COMPAÑÍA LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.**, reflejan razonablemente en todos los aspectos relevantes, la verdadera Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2015, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), cabe recalcar que en relación al año anterior los resultados económicos de la compañía ha tenido una mejoría significativa, pero con proyección a tener utilidad para el siguiente año, pudiendo mejorar toda la situación de acuerdo a las decisiones tomadas.

En el aspecto societario, es importante manifestar que se está manejando la documentación de acuerdo a lo que el organismo de control solicita, y terminada la intervención con éxito, es importante mantener al día la información.



COMISARIO REVISOR

Dr. Juan Carlo Ulloa

C.I. 180323014-1

Ambato, 21 de Marzo de 2016.