

Quito, Abril 21 DEL 2014

**INFORME DE COMISARIO DE LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.**

En base a disposiciones vigentes establecidas por los organismos de control y dando cumplimiento a las normas estatutarias y reglamentarias, me complace poner a consideración de los accionistas de LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A. el Informe de comisario, correspondiente al ejercicio económico que terminó al 31 de diciembre del 2013.

He obtenido de los Administradores toda la documentación sobre las operaciones, transacciones y registros que juzgué necesario revisar; así como del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2013, sobre los cuales puedo rendir el presente informe:

**1. - CONSTITUCIÓN, CAPITAL Y REPRESENTANTES LEGALES:**

La Compañía no ha tenido ninguna reforma a sus estatutos durante el año 2012; se constituyó el 28 de mayo de 1996, mediante escritura pública otorgada por la Notaría Séptima del cantón Ambato, aprobada según Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 95 del 12 de junio de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de junio del mismo año, bajo el número 225, Tomo único.

Su Capital Social, se encuentra integrado por el siguiente paquete accionario:

| Accionista                     | Nº acciones | Capital US\$ |
|--------------------------------|-------------|--------------|
| Cabaro Cia. Ltda               | 48.508      | 48.508       |
| Holguín Vazcones Ines Mercedes | 6.408       | 6.408        |
| Inmobiliaria Inmobiliaria S.A. | 27.460      | 27.460       |
| Lavanderias Ecuatorianas C.A.  | 136.872     | 136.872      |
| Vela Cobo Fernando             | 8.237       | 8.237        |
| Vela Holguín María Alexandra   | 6.408       | 6.408        |
|                                | 233.893     | 233.893      |

El Representante Legal es el Sr. Fabián Patricio Zaldivia Rosero, en su calidad de Gerente General, nombrado el 19 de noviembre del 2012 por un período estatutario de 2 años; el Sr. Daniel Augusto Rodríguez Villalba, en su calidad de Presidente, nombrado el 30 de marzo del 2012 por un período estatutario de 2 años; y el Sr. Jaime Cristóbal Herdóiza Cobo como Vicepresidente, nombrado el 30 de marzo del 2012 por un período estatutario de 2 años; todos designados por la Junta de Accionistas.

**2.- ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA:**

Se ha cumplido satisfactoriamente con los controles administrativos, financieros y contables que reglamenta el Art. 279 del Régimen de Compañías. Los Administradores han dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de la Compañía. El sistema de control interno cumple con sus objetivos, esto es proveer a la Gerencia la seguridad que los activos están salvaguardados contra pérdidas o usos no autorizados.

y que las operaciones se ejecuten de acuerdo a disposiciones de la Administración que permita el registro contable para la correcta elaboración de los Estados Financieros.

### 3.- ESTADOS FINANCIEROS:

Se ha procedido a revisar las cuentas del Estado de Situación Financiera, así como del Estado de Resultados Integral del período, mismos que se ha podido determinar que fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, vigentes para el Ecuador.

Las siguientes son las principales cifras acumuladas en el Estado de Situación Financiera comparadas con el ejercicio inmediato anterior:

|                                  | 31/12/2013     | 31/12/2012     | %           |
|----------------------------------|----------------|----------------|-------------|
|                                  |                |                | VARIACION   |
| ACTIVO CORRIENTE                 | 64.831         | 128.173        | (49)        |
| ACTIVO NO CORRIENTE              | 290.006        | 286.534        | 1           |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>          | <b>354.837</b> | <b>414.707</b> | <b>(14)</b> |
| PASIVO CORRIENTE                 | 131.913        | 83.906         | 57          |
| PASIVO NO CORRIENTE              | 55.144         | 127.524        | (57)        |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>          | <b>187.057</b> | <b>211.430</b> | <b>(12)</b> |
| PATRIMONIO                       | 167.780        | 203.277        | (17)        |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> | <b>354.837</b> | <b>414.707</b> | <b>(14)</b> |

Los siguientes rubros corresponden al Estado de Resultados Integral, comparados con el ejercicio anterior:

|                                 | 31/12/2013      | 31/12/2012     | %          |
|---------------------------------|-----------------|----------------|------------|
|                                 |                 |                | VARIACION  |
| INGRESOS                        | 458.385         | 423.630        | 8          |
| EGRESOS                         | 493.882         | 430.020        | 15         |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA</b> | <b>(35.497)</b> | <b>(6.390)</b> | <b>455</b> |

Durante el ejercicio 2013 la Compañía ha obtenido ingresos por un total de USD 458.385, mismos que el año anterior fueron de USD. 423.630, A la fecha la empresa presenta una pérdida neta de USD 35.497.

A continuación un análisis de los principales Indicadores Financieros:

|                                  |                   |         |      |       |
|----------------------------------|-------------------|---------|------|-------|
| <b>RAZÓN CORRIENTE</b>           |                   |         |      |       |
|                                  | Activo Circulante | 64.831  | 0.49 | Veces |
|                                  | Pasivo Circulante | 131.913 |      |       |
| <b>RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO</b>    |                   |         |      |       |
|                                  | Pasivo Total      | 187.057 | 53   | %     |
|                                  | Activo Total      | 354.837 |      |       |
| <b>ROTACION DEL ACTIVO TOTAL</b> |                   |         |      |       |
|                                  | Ventas            | 458.385 | 1.29 | Veces |
|                                  | Activo Total      | 354.837 |      |       |
| <b>ROTACION DEL ACTIVO FIJO</b>  |                   |         |      |       |
|                                  | Ventas            | 458.385 | 1.59 | Veces |
|                                  | Activo Fijo       | 288.164 |      |       |

#### 4.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS:

Se ha podido establecer que la Empresa y su Administración ha cumplido satisfactoriamente con las normas estatutarias, reglamentarias y disposiciones internas que establecen los estatutos y la Ley de Compañías.

La compañía a la fecha del presente informe se encuentra intervenida por la Superintendencia de Compañías, quienes han designado al Dr. Juan Carlos Ulloa, como interventor. Los motivos que generan la intervención se basan en aspectos de incumplimientos societarios, así como temas de manejo de control interno en aspectos contables. La compañía está en proceso de resolución de los puntos observados por la autoridad de control y espera que en el primer semestre del 2014, levantar la intervención. Esta intervención se sustenta en la resolución No. 435-10-10-2013 del 10 de octubre del 2013.

Además LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A., ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

Atentamente,



Lic. Jorge Justicia  
COMISARIO