Anexo.

J-B | Auditora Jaramillo Bourgeat S.A.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
DIVISIÓN DE CONTROL
30 ABR. 2002
Juan Carlos Ponce

36086

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Marzo 15 del 2002

A los miembros del directorio y accionistas de LAVANDERIAS CENTRALES S.A.

1. Hemos examinado el Balance General de LAVANDERIAS CENTRALES S.A. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía, nuestra responsabilidad radica en expresar una opinión sobre estos (estados financieros) basados en nuestra auditoría.

2. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los Estados Financieros están libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados de conformidad con las disposiciones contenidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros en conjunto, consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

3. En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de LAVANDERIAS CENTRALES S.A., al 31 de diciembre del 2001, y los resultados de sus operaciones, de evolución de patrimonio; y los cambios de su flujo del efectivo, de conformidad con las Normas de Contabilidad Ecuatorianas, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, aplicados uniformemente durante el período examinado.

J-B | Auditora
Jaramillo Bourgeat S.A.

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2001 de LAVANDERIAS CENTRALES S.A. requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

No de Registro en Superintendencia de Compañías:
SC-RNAE-281

AUDITORA JARAMILLO BOURGEAT S.A.

ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA

LAVANDERIAS CENTRALES S.A. es una empresa domiciliada en la ciudad de Ambato cuyo objeto principal es el lavado en seco de prendas de vestir en todas sus formas y modalidades.

RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen los principales principios y prácticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus Estados Financieros, por el período que abarca del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2001.

A.- INVENTARIOS

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo está registrado a valores específicos de cada partida en valores promedios.

B.- ACTIVOS FIJOS

Acogiéndose a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, como a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, los activos fijos que posee la compañía para el desarrollo de sus operaciones están valuados al costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas por retiros o ventas de los activos fijos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

La depreciación de estos activos, es calculada sobre costos originales más los ajustes que se realizaron por la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, de acuerdo con el método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos que varían entre cinco y veinte años.

C.- INDICE DE PRECIOS AL COMSUMIDOR

La inflación distorsiona las comparaciones financieras con respecto a años anteriores, a continuación se demuestra el porcentaje de variación preparadas por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

AÑO TERMINADO AL:	VARIACION PORCENTUAL
31 de Diciembre de 1998	45,0%
31 de Diciembre de 1999	53,0%
31 de Diciembre de 2000	91,0%
31 de Diciembre de 2001	22,4%

D.- EVENTOS POSTERIORES

Es probable que la Junta General de Accionistas decida reinvertir las utilidades del ejercicio 2001, esto afectaría al cálculo del porcentaje de Impuesto a la Renta. De acuerdo al decreto 2209, artículo 38 publicado en el R.O. Nº 484 del 31 de diciembre del 2001 establece que: Las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país.

J-B | Auditora
Jaramillo Bourgeat S.A.

LAVANDERIAS CENTRALES
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos	N. 1	59.070,47	
Cuentas por Cobrar	N. 2	18.206,24	
Inventarios	N. 3	8.652,58	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			85.929,29
ACTIVO FIJO	N. 4		
Al Costo		173.657,40	
(-) Depreciaciones		-87.174,77	
ACTIVO FIJO NETO			86.482,63
ACTIVO DIFERIDO	N. 5		
Gasto Instalación Plantas		78.098,60	
(-) Amortización		-40.451,72	
Gasto Constitución		322,51	
Gasto Construcción		34.108,79	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO			72.078,18
TOTAL ACTIVO			**244.490,10**
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	N. 6	4.303,67	
Beneficios Sociales por Pagar	N. 7	2.828,52	
Impuestos por Pagar	N.8	8.866,60	
Otras Cuentas Por Pagar	N. 9	3.999,17	
Participacion Trabajadores		4.728,79	
TOTAL PASIVOS			**24.726,75**
PATRIMONIO			
Capital Social		190.600,00	
Reservas	N. 10	12.482,38	
Resultados del Ejercicio	N. 12	16.680,97	
TOTAL PATRIMONIO			**219.763,35**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			**244.490,10**

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

J-B | Auditora
Jaramillo Bourgeat S.A.

LAVANDERIAS CENTRALES
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

Ingresos Operacionales	212.358,53
(-) Costo de Ventas	-16.324,27
UTILIDAD BRUTA	**196.034,26**
(-) Gastos Administrativos	-106.245,87
(-) Gastos Operacionales	-59.203,65
UTILIDAD OPERACIONAL	**30.584,74**
(+/-) Movimiento Financiero	-428,69
(-) Gastos no Deducibles N.11	-1.624,29
(+) Ingresos No Operacionales	1.853,13
(-) Egresos No Operacionales	-387,68
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**29.997,21**
15% Participación Trabajadores	-4.743,23
25% IMPUESTO A LA RENTA	-6.719,57
10% RESERVA LEGAL	-1.853,44
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**16.680,97**

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

J-B | Auditora
Jaramillo Bourgeat S.A.

LAVANDERIAS CENTRALES S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

A. FLUJO DEL EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
1. Recibido de Clientes		202.894,20
Ventas	212.358,53	
Cuentas por Cobrar	-9.464,33	
2. Pago a Proveedores y empleados		-186.172,30
Costo de Ventas	-16.324,27	
Proveedores	1.723,32	
Inventarios	-2.265,62	
Beneficios Sociales por Pagar	1.095,89	
Impuestos por pagar	4.092,83	
Otras Cuentas por pagar	1.838,87	
Participación Trabajadores	2.591,28	
Gastos administrativos	-178.765,76	
Gastos no Deducibles	-1.624,29	
Ingresos No operacionales	1.853,13	
Egresos no operacionales	-387,68	
FLUJO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		16.721,90
B. FLUJO DEL EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Activo Fijo	19.542,70	
Activo Diferido	15.309,53	
FLUJO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		34.852,23
C. FLUJO DEL EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento de Capital	185.000,00	
Disminución de Reservas	-181.574,56	
Pago de Dividendos	-8.086,87	
Movimiento financiero	-428,69	
FLUJO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-5.090,12
FLUJO DEL EFECTIVO PROVISTO PARA 2001		**46.484,01**
+ EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL 31.12.2000		12.586,46
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL 31.12.2001		**59.070,47**

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

J-B | Auditora
Jaramillo Bourgeat S.A.

LAVANDERIAS CENTRALES S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS EJERC. ANTER.	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31-12-2000	5.600,00	1.681,73	7.055,09	185.320,12	-	8.087,00	207.743,94
Ajuste corrección cuentas patrimoniales		10,96	1.074,21	486,83			1.572,00
Traslado a Resultados Ejerc. Anteriores					8.087,00	-8.087,00	-
Pago de Dividendos					-8.087,00		-8.087,00
Capitalización	185.000,00			-185.000,00			-
Utilidad Ejercicio 2001						29.997,21	29.997,21
(-) 15% Particip. Trabajadores						-4.743,23	-4.743,23
(-) 25% Impuesto a la Renta						-6.719,57	-6.719,57
(-) 10 % Reserva Legal		1.853,44				-1.853,44	-
Saldo al 31-12-2001	190.600,00	3.546,13	8.129,30	806,95	-	16.680,97	219.763,35

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

J-B | Auditora
Jaramillo Bourgeat S.A.

LAVANDERIAS CENTRALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- CAJA BANCOS

Se conforma por dinero en efectivo que circula para gastos de la compañía y depositos de los bancos

CAJA DEPOSITOS PENDIENTES		1.918,27
Caja	1.746,27	
Fondo Caja Chica	172,00	
FONDOS FIJOS		322,00
Fondo Fijo Planta	20,00	
Fondo Fijo Suc. 1	14,00	
Fondo Fijo Suc. 2	14,00	
Fondo Fijo Suc. 3	14,00	
Fondo Fijo Suc. 4	14,00	
Fondo Fijo Riobamba	14,00	
Fondo Fijo Suc. Riobamba	14,00	
Fondo Fijo Latacunga	14,00	
Fondo Fijo Suc. Latacunga	14,00	
Fondo Fijo Oficina	150,00	
Fondo Fijo Suc. Salcedo	14,00	
Fondo Fijo Suc. Pelileo	12,00	
Fondo Fijo Suc.5	14,00	
BANCOS		3.682,70
Banco Pichincha cta. Cte	352,08	
Divisas	52,04	
Produbanco	3.278,58	
INVERSIONES A CORTO PLAZO		53.147,50
Pólizas de acumulación	53.147,50	
TOTAL CAJA BANCOS		**59.070,47**

NOTA 2 CUENTAS POR COBRAR

Son aquellor valores que la empresa debe cobrar a sus clientes y a otros.

DEUDORES INVENTARIOS	8.662,25
DEPOSITOS ANTICIPADOS	1.665,20
PRESTAMOS EMPLEADOS	2.105,95
SERVICIOS POR LIQUIDAR	4.798,57
VARIAS CUENTAS POR COBRAR	974,27
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	**18.206,24**

NOTA 3 INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001 esta cuenta presenta los siguentes saldos:

INVENTARIO SUMINISTROS	383,25
EMPAQUE SECO	5.013,32
EMPAQUE CAMISAS	3.243,29
OTROS SUMINISTROS	12,72
TOTAL INVENTARIOS	**8.652,58**

NOTA 4 ACTIVOS FIJOS

Se refleja el movimiento que han sufrido los activos fijos durante el año 2001.

AL COSTO		
Saldo inicial al 31-12-00	173.700,94	
(-) Ventas / Bajas 2001	-43,54	
TOTAL AL COSTO		173.657,40
DEPRECIACION ACUMULADA		
Saldo Inicial al 31-12-00	-67.675,61	
(+) Provisión del año 2001	-19.178,46	
(-) Ventas / Bajas	8,37	
(+) Reclasificaciones	-329,07	
TOTAL DEPRECIACION		-87.174,77
ACTIVOS FIJOS NETOS AL 31-12-2001		**86.482,63**

NOTA 5 GASTOS DIFERIDOS

Este rubro al 31 de diciembre del 2001, presenta la siguente información.

GASTOS DE INSTALACION		37.646,88
Gastos de instalación	78.098,60	
(-) Amortización	-40.988,63	
(-) Reclasificación	536,91	
GASTOS DE CONSTITUCION		322,51
Gastos de Constitución	942,12	
(-) Amortización	-619,61	
GASTOS DE CONSTRUCCION		33.762,21
Gastos de Construcción	77.364,57	
(-) Amortización	-43.602,36	
GASTOS DE CONSTITUCION		346,58
TOTAL GASTOS DIFERIDOS		**72.078,18**

NOTA 6 PROVEEDORES

El rubro de proveedores se encuentra conformada por aquellos valores que la empresa adeuda a proveedores de bienes y servicios.

LAVANDERIAS ECUATORIANAS	3.082,10
HANGERS S.A.	531,63
EMPRESAS PROVEED. V/ SUMIN.	457,96
MARCELO LEIVA CIA LTDA.	231,98
TOTAL PROVEEDORES	**4.303,67**

NOTA 7 BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Son aquellos valores que la empresa adeuda al IESS y a los empleados.

Aportes al IESS	905,95	
Décimo Tercer Sueldo	254,31	
Décimo Cuarto Sueldo	99,17	
Décimo Quinto Sueldo	9,70	
Fondos de Reserva	1.559,39	
TOTAL		**2.828,52**

NOTA 8 IMPUESTOS POR PAGAR

Son valores que la empresa adeuda al Estado y serán cancelados en el período siguiente:

Renta Consolid. Empresa	6.719,60	
12% IVA	1.835,61	
Retención el la Fuente	117,66	
Retenciones IVA	193,73	
TOTAL		**8.866,60**

NOTA 9 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Son rubros que la empresa tiene por pagar a terceros.

Empresa Eléctrica	998,38
Emp. Mant. Furgoneta	181,72
Honorarios Profesionales	757,00
Andinatel (Servicios)	187,01
Supermaxi	154,17
Varios	727,45
Acumulación Multas de Empleados	124,98
Seguros Por Pagar	828,46
Empresa de Agua Potable	40,00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	**3.999,17**

NOTA 10 RESERVAS

RESERVA LEGAL

Está constituida por una reserva equivalente al 10% hasta cumplir con un valor no mayor a un 50% del Capital Social de acuerdo a la reglamentción emitida por la Superintendencia de Compañías.

SALDO AL 31-12-00	1.681,73	
(+) AJUSTE CORRECCION BRECHA	10,96	
(+) RESERVA 2001	1.853,44	
TOTAL RESERVA LEGAL AL 31-12-01		**3.546,13**

RESERVA FACULTATIVA

Tiene el siguiente saldo al 31 de diciembre del 2001

SALDO AL 31-12-00	7.055,09	
(+) AJUSTE CORRECCION BRECHA	1.074,21	
SALDO AL 31-12-01		**8.129,30**

RESERVA DE CAPITAL

Tiene el saldo al 31de diciembre del 2001

SALDO AL 31-12-00	185.320,12	
(+) AJUSTE CORRECION BRECHA	486,83	
VALOR A CAPITALIZARSE	-185.000,00	
SALDO AL 31-12-01		**806,95**
TOTAL RESERVAS		**12.482,38**

NOTA 11 GASTOS NO DEDUCIBLES

Estos gastos se originaron por correciones realizadas a las cuentas patrimoniales en la aplicación de la NEC 17 - CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA EFECTOS DE APLICAR EL ESQUEMA DE LA DOLARIZACION y además por intereses y multas tributarias.

Intereses y Multas Tributarias	52,29
Ajuste de errores Corrección Monetaria	1.572,00
TOTAL	**1.624,29**

NOTA 12 UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

Está compuesto de la siguiente forma:

UTILIDAD CONTABLE	29.997,21
(+) Gastos no Deducibles	1.624,29
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	31.621,50
15% Participacion trabajadores	-4.743,23
UTILIDAD ANTES DE IMPTO. RENTA Y PARTICIP. TRABAJA.	29.997,21
(-) 15% Participación Trabajadores	-4.743,23
(+) Gastos no Deducibles	1.624,29
UTILIDAD BASE IMPTO. RENTA	26.878,28
25% IMPUESTO A LA RENTA	-6.719,57
CALCULO RESERVA LEGAL	
Utilidad Contable	29.997,21
(-) 15% Participación Trabajadores	-4.743,23
(-) 25% Impuesto a la Renta	-6.719,57
BASE PARA CALCULO RESERVA	18.534,42
10% Reserva Legal	-1.853,44
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**16.680,97**

J-B | Auditora
Jaramillo Bourgeat S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

A los miembros del Directorio y Accionistas de LAVANDERIAS CENTRALES S.A.

En el examen practicado sobre los Estados Financieros de LAVANDERIAS CENTRALES S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2001, determinando que dichos estados financieros se encuentran razonablemente presentados, emitiendo el informe con fecha 15 de marzo 2002. Parte de nuestras pruebas aplicadas han tenido por objeto verificar el cumplimiento de las obligaciones tributarias, establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, verificándose así mismo si se ha declarado y pagado el Impuesto a la Renta sobre la base de los resultados que arroja la contabilidad de la empresa, de acuerdo a lo que determina la Ley.

En virtud de los cuales podemos determinar que sus aplicaciones no contienen errores significativos que afecten nuestra opinión, pues se ha constatado la aplicación y pago del impuesto al valor agregado, el impuesto al patrimonio de las empresas y todas las disposiciones y modificaciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno para el año terminado al 31 de diciembre del 2001, de igual forma en lo concerniente a su calidad de agente de percepción y retención, además se ha constatado la aplicación de la Ley y Reglamento de Facturación y su control de operaciones.

No de Registro en la Superintendencia de Compañías:
SC-RNAE-281

AUDITORA JARAMILLO BOURGEAT S.A.