

LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.

INFORME DE AUDITORIA

31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Con cifras comparativas del 2017)

LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Índice

Informe de los Auditores Externos Independientes	3
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera	7
Estados de Resultados Integrales	9
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	10
Estados de Flujos de Efectivo	11
Notas a los Estados Financieros	12

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



A los Señores Accionistas y Junta Directiva de
LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.

Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de la Compañía LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A., al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LAVANDERIAS CENTRALES S.A. LAVACENSA, al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos para la opinión

2. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesional de IFAC, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Ecuador, hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional, consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra información

3. La Administración es responsable por la preparación de información adicional. Información adicional comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas que no incluye el juego completo de estados financieros ni el correspondiente informe de auditoría. Se espera que este informe anual de los administradores esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información adicional y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas cuando esté disponible, y al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Si luego de esa lectura, llegáramos a la conclusión que existe inconsistencias materiales en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los accionistas.

Otros asunto

4. Los estados financieros de LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A., al 31 de diciembre del 2017 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 28 de febrero del 2018, contiene una opinión donde se manifiesta que los estados financieros se presentan razonablemente.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

5. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda y utilizando el principio contable de la empresa en marcha, a menos de que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

La Administración y la Gerencia son responsables de la supervisión del proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

6. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacional de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

7. Nuestras opiniones por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018 sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S. A. se emitirá por separado.



Sara Vergara – Socia
RNC No. 23441
FASVALOR Auditores & Asociados Cía. Ltda.

SCVS - RNAE No. 961

29 de mayo del 2019
Quito, Ecuador

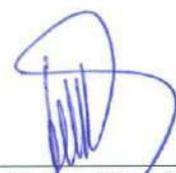
LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.

Estados de Situación Financiera

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
		<i>(US Dólares)</i>	
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	4	4,648	2,689
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	38,704	37,414
Inventarios	6	19,390	21,243
Gastos pagados por anticipado	7	4,644	11,842
Activos por impuesto corriente	12	3,630	6,931
Total activos corrientes		<u>71,016</u>	<u>80,119</u>
Activos no corrientes:			
Propiedad planta y equipo	8	744,555	778,116
Otros activos no corrientes	9	13,065	18,471
Total activos no corrientes		<u>757,620</u>	<u>796,587</u>
Total activos		<u>828,635</u>	<u>876,706</u>



Fernando Alvarez
Gerente General



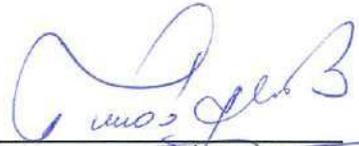
Juan Carlos Altamirano
Contador

Véanse las notas adjuntas

LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.

Estados de Situación Financiera

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
		<i>(US Dólares)</i>	
Pasivos y patrimonio neto	Notas		
Pasivos corrientes:			
Sobregiro bancario		7,683	6,185
Obligaciones financieras corto plazo	10	29,467	55,708
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por pagar	11	83,263	97,159
Pasivos por impuestos corrientes	12	7,751	21,007
Obligaciones acumuladas	13	12,444	14,715
Total pasivos corrientes		140,609	194,774
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones financieras largo plazo	10	8,758	22,383
Otros pasivos no corrientes		67,499	67,499
Obligaciones por beneficios definidos	14	50,288	40,470
Total pasivos no corrientes		126,544	130,352
Total pasivos		267,154	325,126
Patrimonio neto:			
	15		
Capital social pagado		233,893	233,893
Reserva legal		15,453	15,453
Reserva facultativa		951	951
Reserva de capital		807	807
Resultados acumulados		310,378	300,476
Total patrimonio neto		561,482	551,580
Total pasivos y patrimonio neto		828,635	876,706



 Fernando Alvarez
 Gerente General



 Juan Carlos Altamirano
 Contador

Véanse las notas adjuntas

LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S. A.

Estados de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos de actividades ordinarias	16	567,162	593,502
Costo de ventas	17	(426,859)	(317,702)
Utilidad bruta		140,303	275,800
Gastos:			
Gastos de administración	18	70,588	248,265
Gastos de ventas	19	32,050	12,098
Gastos financieros	20	14,633	18,548
		117,271	278,910
Utilidad Operacional		23,032	(3,110)
Otros ingresos	21	3,268	481
Otros gastos	22	(2,897)	(5,870)
		371	(5,389)
Utilidad / (Pérdida) antes de Impuesto a la Renta		23,403	(8,499)
22% Impuesto a la renta		9,079	3,910
Utilidad del año		14,324	(12,409)
Otros Resultados Integrales			
Ganancia Actuarial		3,041	-
Resultados integrales del año		17,365	(12,409)



Fernando Álvarez
Gerente General



Juan Carlos Altamirano
Contador

Véase las notas adjuntas

LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

	Reservas			Resultados acumulados				Total		
	Capital social	Legal	Facultativa	Capital	Adopción por primera vez de NIF	Revalorización activos fijos	(-) Pérdidas acumuladas		Otros resultados integrales	Resultado neto del periodo
Saldo al 1 de enero de 2017	233,893	15,453	951	807	(56,408)	473,538	(70,877)	-	-	597,357
Más (menos):										
Perdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,409)	(12,409)
Ajuste jubilación patronal Nic 19	-	-	-	-	-	-	(33,368)	-	-	(33,368)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	233,893	15,453	951	807	(56,408)	473,538	(104,245)	-	(12,409)	551,580
Más (menos):										
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	-	-	14,324	14,324
Transferencias cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	(16,531)	(3,340)	-	12,409	(7,462)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	3,041	-	3,041
Saldo al 31 de diciembre de 2018	233,893	15,453	951	807	(56,408)	457,007	(107,585)	3,041	14,323	561,482



Fernando Alvarez
Gerente General



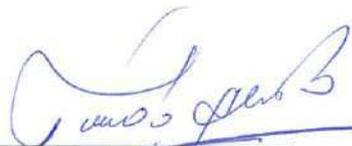
Juan Carlos Alfamirano
Contador

Véase las notas adjuntas

LAVANDERIAS CENTRALES LAVACENSA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujo de efectivo neto de actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	543,656	631,499
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	(536,969)	(572,845)
Efectivo neto provisto por la actividades de operación	<u>6,687</u>	<u>58,654</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Adquisición de propiedad planta y equipo	(924)	(60,520)
Venta de propiedad planta y equipo	9,821	-
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión	<u>8,897</u>	<u>(60,520)</u>
Flujos de efectivo o de actividades de financiamiento:		
Préstamos y deudas a corto y largo plazo	(13,625)	(136)
Efectivo o neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(13,625)</u>	<u>(136)</u>
Incremento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1,959</u>	<u>(2,002)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio	2,689	4,691
Saldo final	<u>4,648</u>	<u>2,689</u>



 Fernando Álvarez
 Gerente General



 Juan Carlos Altamirano
 Contador

Véase las notas adjuntas