

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

**1. OPERACIONES**

INVERSIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. ICYMSA se constituyó en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública celebrada el 12 de Septiembre de 1980. La Compañía tiene por objeto las actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y bancos - Representa el efectivo disponible y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de las propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el tiempo de vida útil estimada para cada uno de los activos.

**3. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2016, Efectivo (Bancos) corresponde a depósitos de disponibilidad inmediata que se mantienen en una cuenta corriente de un banco local.

**4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre del 2016, el valor de los bienes inmuebles corresponde al costo del edificio y terreno propiedad de la compañía valuado a costo.

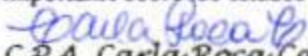
**5. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA**

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2016, representa 20.000 acciones, de valor nominal unitario de US\$0.04.

Reservas - Corresponde a la Reserva Legal y Reservas acumuladas al 31 de diciembre del 2016.

**6. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 27 del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

  
C.P.A. Carla Roca Carrión  
Contadora