



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS ANONIMAS

14 ENE 1969

Formulario de Balance  
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

INVERSIONES CIVILES Y MECANICAS S.A.

SIGLAS

INCYMSA

|             |           |                      |          |                 |       |
|-------------|-----------|----------------------|----------|-----------------|-------|
| Principal   | Ciudad    | Calle y N°           | Teléfono | Casilla correos | Cable |
| sucursales: | GUAYAQUIL | 9 DE OCTUBRE No. 420 | 515637   | 113             |       |
| Agencias:   |           |                      |          |                 |       |

Período del Balance:

De ENERO 1o. de 1.965

A DICIEMBRE 31 de 1.965

Nacionalidad ECUATORIANA

N° Matrícula de Comercio

N° Expediente

3607 - 60

|                                                     |           |                |         |                    |       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-----------|----------------|---------|--------------------|-------|------------------------------------------------------|
| Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio. | NOTARIA   |                |         | REGISTRO MERCANTIL |       | Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía |
|                                                     | Cantón    | Nombre Notario | Fecha   | N°                 | Fecha |                                                      |
| CONSTITUCION                                        | GUAYAQUIL | Dr. JORGE JARA | 9/14/60 |                    |       | 20 años                                              |
| AUMENTO DE CAPITAL                                  | "         | " " "          | 3/3/65  |                    |       |                                                      |

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....."

CIVIL

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente HUGO ORCES

Vicepresidente

Gerente Ing. CARLOS RANALDI REPETTO

Subgerente

Vocales Principales

Vocales Suplentes

COMISARIOS LUIS SEGOVIA Y Dr. PEDRO MARZO  
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Ing. CARLOS RANALDI REPETTO

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha

Para el período de

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad

Está a cargo de: ...CARLOS NAVAS.....

Nombre

Domicilio ...9 de OCTUBRE No. 519.....

Registro N° ...En Trámite.....

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Ley de Fomento Industrial

Empleados

Obreros

Nacional

Extranjero

Clasificación .....

N° y Fecha Acuerdo .....



| A C T I V O                                      |                         |                           | PARCIALES  | TOTALES       |
|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------|---------------|
| I.- CORRIENTE                                    |                         |                           |            |               |
| 01. DISPONIBLE                                   |                         |                           |            | 234.354,55 01 |
| 01.1 Caja                                        |                         |                           |            |               |
| 01.2 Bancos                                      |                         |                           | 234.354,55 |               |
| 01.3 Otros                                       |                         |                           |            |               |
| 02. EXIGIBLE                                     | A CORTO PLAZO           | A LARGO PLAZO             |            | 02            |
| 02.1 Cuentas por Cobrar                          |                         |                           |            |               |
| 02.11 A los accionistas                          |                         |                           |            |               |
| 02.12 Otros                                      |                         |                           |            |               |
| 02.2 Obligaciones por Cobrar                     |                         |                           |            |               |
| 02.21 Por acciones suscr.<br>y no pagadas        |                         |                           |            |               |
| 02.22 Otras                                      |                         |                           |            |               |
| 02.3                                             |                         |                           |            |               |
| 02.4 MENOS: Provisión para In-<br>cobrables      |                         |                           |            |               |
| 03. REALIZABLE                                   |                         |                           |            | 03            |
| 03.1 Inventarios                                 |                         |                           |            |               |
| 03.11 Productos terminados                       |                         |                           |            |               |
| 03.12 Productos en Proceso                       |                         |                           |            |               |
| 03.13 Materias Primas                            |                         |                           |            |               |
| 03.14 Suministros y Materiales                   |                         |                           |            |               |
| 03.15                                            |                         |                           |            |               |
| 03.2 Inversiones                                 |                         |                           |            |               |
| 03.21 Participación en Otras Compañías           |                         |                           |            |               |
| 03.22 Otras                                      |                         |                           |            |               |
| II.- F I J O                                     |                         |                           |            |               |
| 04. NO DEPRECIABLE                               |                         |                           | 224.142,10 | 224.142,10 04 |
| 04.1 Terrenos                                    |                         |                           |            |               |
| 04.2 Maquinaria en Montaje                       |                         |                           |            |               |
| 04.3 Proyectos en curso                          |                         |                           |            |               |
| 04.4 Otros                                       |                         |                           |            |               |
| 05. DEPRECIABLE                                  | VALOR DE<br>ADQUISICION | DEPRECIACION<br>ACUMULADA |            | 74.833,20 05  |
| 05.1 Edificios e Instalaciones                   | 74.833,20               |                           |            |               |
| 05.2 Maquinarias y Equipos                       |                         |                           |            |               |
| 05.3 Muebles, Enseres, etc.                      |                         |                           |            |               |
| 05.4 Vehículos y otros                           |                         |                           |            |               |
| 05.5                                             |                         |                           |            |               |
| 06. INTANGIBLES                                  |                         |                           |            | 06            |
| 06.1 Patentes y Marcas                           |                         |                           |            |               |
| 06.2 Concesiones                                 |                         |                           |            |               |
| 06.3 Otros                                       |                         |                           |            |               |
| 06.4 MENOS: Fondo de Amortización                |                         |                           |            |               |
| III.- OTROS ACTIVOS                              |                         |                           |            |               |
| 07. GASTOS DIFERIDOS                             |                         |                           | 11.880,60  | 11.880,60 07  |
| 07.1 Gastos de Constitución                      |                         |                           |            |               |
| 07.2 Gastos Anticipados                          |                         |                           |            |               |
| 07.3 Otros                                       |                         |                           |            |               |
| 08. OTROS                                        |                         |                           |            | 08            |
| IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS                        |                         |                           |            |               |
| 09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES |                         |                           |            | 09            |
| 10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)      |                         |                           |            | 24.233,69 10  |
| TOTAL DEL ACTIVO                                 |                         |                           |            | 569.444,14    |

#### C U E N T A S D E O R D E N

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-



| P A S I V O                                                                                                    |          | PARCIALES   | TOTALES    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------|
| I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO                                                                                     |          |             |            |
| 01. CUENTAS POR PAGAR                                                                                          | VENCIDAS | NO VENCIDAS |            |
| 02. OBLIGACIONES POR PAGAR                                                                                     |          |             |            |
| 02.1 A los accionistas                                                                                         |          |             |            |
| 02.2 Quirografarios                                                                                            |          |             |            |
| 02.3 Prendarios                                                                                                |          |             |            |
| 02.4 Hipotecarios                                                                                              |          |             |            |
| 03. OTROS                                                                                                      |          |             |            |
| II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO                                                                                    |          |             |            |
| 04. CUENTAS POR PAGAR                                                                                          |          |             |            |
| 05. OBLIGACIONES POR PAGAR                                                                                     |          |             | 367.361,10 |
| 05.1 A los accionistas                                                                                         |          | 105.000,00  |            |
| 05.2 Quirografarios                                                                                            |          |             |            |
| 05.3 Prendarios                                                                                                |          |             |            |
| 05.4 Hipotecarios                                                                                              |          | 262.361,10  |            |
| 06. OTROS                                                                                                      |          |             |            |
| III.- OTROS PASIVOS                                                                                            |          |             |            |
| 07. DIFERIDOS                                                                                                  |          |             |            |
| 08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS                                                                  |          |             |            |
| 09. OTROS                                                                                                      |          |             |            |
| IV.- CAPITAL Y RESERVAS                                                                                        |          |             |            |
| 10. CAPITAL SOCIAL                                                                                             |          |             | 200.000,00 |
| 10.1 Acciones Nominativas                                                                                      |          |             |            |
| 10.2 Acciones al Portador                                                                                      |          |             |            |
| 11. RESERVAS                                                                                                   |          | 200.000,00  | 2.034,62   |
| 11.1 Legal (Art. 327)                                                                                          |          |             |            |
| 11.2 Estatutarias                                                                                              |          |             |            |
| 11.3 Facultativas (PARA GASTOS DE INICIACION)                                                                  |          | 2.034,62    |            |
| 12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL<br>(POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)                                   |          |             |            |
| V.- PERDIDAS Y GANANCIAS                                                                                       |          |             |            |
| 13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES                                                             |          |             | 48,42      |
| 14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)                                                                    |          |             |            |
| TOTAL DEL PASIVO                                                                                               |          |             | 569.444,14 |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)                                                                           |          |             |            |
| A.- Utilidades de ejercicios anteriores                                                                        |          |             |            |
| B.- Utilidades del presente ejercicio                                                                          |          |             |            |
| SUMA A DISTRIBUIRSE:                                                                                           |          |             |            |
| 1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)                                                      |          |             |            |
| 2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)                                            |          |             |            |
| 3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores                                                          |          |             |            |
| 4.- Reserva Legal (Art. 327)                                                                                   |          |             |            |
| 5.- Reservas Estatutarias                                                                                      |          |             |            |
| 6.- Reservas Facultativas                                                                                      |          |             |            |
| 7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos                                                         |          |             |            |
| 8.- Para adquisición de acciones propias                                                                       |          |             |            |
| 9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas                                                           |          |             |            |
| 10.- Otros                                                                                                     |          |             |            |
| T O T A L                                                                                                      |          |             |            |
| INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL                                                                              |          |             |            |
| 1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)                                                 |          |             |            |
| 2.- Aportes Patronales                                                                                         |          |             |            |
| 3.- Aportes Personales                                                                                         |          |             |            |
| 4.- Fondos de Reserva                                                                                          |          |             |            |
| 5.- Indemnizaciones Labores                                                                                    |          |             |            |
| 6.- 10% de Utilidades                                                                                          |          |             |            |
| 7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.) |          |             |            |
| T O T A L                                                                                                      |          |             |            |



# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|                                                                            |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)                          | 11.200,00 |           |
| 2.- Transferencias o Remesas a Sucursales                                  |           | 11.200,00 |
| 3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:                                 |           |           |
| Inventario Inicial                                                         |           |           |
| Cargos durante el ejercicio:                                               |           |           |
| COMERCIO: Valor compras en el País                                         |           |           |
| Valor mercadería importada                                                 |           |           |
| Transf. o devoluc. Sucurs.                                                 |           |           |
| INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales                                      |           |           |
| Mano de Obra y Seguro Social                                               |           |           |
| Gastos de Fabricación                                                      |           |           |
| Depreciación Maquinaria, etc.                                              |           |           |
| AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.                                   |           |           |
| Jornales, Mantenimiento, etc.                                              |           |           |
| Mercad. disponible para venta                                              |           |           |
| S U M A N                                                                  |           |           |
| Menos: Inventario Final                                                    |           |           |
| 4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)                   |           | 11.200,00 |
| 5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:                                       |           |           |
| Intereses Ganados                                                          |           |           |
| Ingresos provenientes de participación en otras Cías.                      |           |           |
| Ganancias Extraordinarias                                                  |           |           |
| Ganancias Ocasionales                                                      |           |           |
| 6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL                                                   |           |           |
| 7.- GASTOS DE OPERACION:                                                   |           |           |
| Arrendamiento de locales                                                   |           |           |
| Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)   |           |           |
| Intereses sobre deudas del negocio                                         | 31.403,50 |           |
| Comisiones de empleados y particulares                                     |           |           |
| Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)                                    | 1.347,25  |           |
| Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)      |           |           |
| Amortización por Depreciaciones                                            | 1.188,06  |           |
| Otras Amortizaciones                                                       |           |           |
| Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)                         |           |           |
| Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley |           |           |
| Gastos de Viaje                                                            |           |           |
| Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas                            |           |           |
| Otros Gastos                                                               | 1.494,88  |           |
| 8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA                                             |           | 35.433,69 |
| (PERDIDA)                                                                  |           | 24.233,69 |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

.....  
EL PRESIDENTE

.....  
EL GERENTE

.....  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....  
COMISARIO

.....  
COMISARIO

.....  
(Lugar y fecha)