

Ambato, 22 de marzo de 2018

Senores accionistas:

AMBAGRO S.A.

Presente.-

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley Compañías vigente, dejando expresa constancia que no me encuentro incurso dentro de alguno de los numerales del Artículo 275 de la Ley de Compañías, tengo a bien presentar a ustedes el Informe y mi opinión sobre la razonabilidad, suficiencia y consistencia de la información, que presenta la Administración a la Junta General de Accionistas de AMBAGRO S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017.

Pongo a su consideración el Informe de Comisario Revisor por el período 2017, el mismo que contiene:

1. Evaluación de Estados Financieros
2. Análisis Societario
3. Análisis Tributario
4. Análisis Financiero
5. Conclusiones

1. EVALUACION DE ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

- ACTIVO

Presentamos a continuación el comparativo 2016 -2017 de las cuentas que conforman el ACTIVO:

RUBRO	2016	2017	Variation	%
ACTIVO	1.208.483,67	1.404.274,41	195.790,74	16,20%,6
CORRIENTE	995.792,86	1.057.927,09	62.134,23	6,24%
NO CORRIENTE	212.690,81	346.347,32	133.656,51	62,84%

AMBAGRO S.A. para el año 2017, está conformada por un total de Activos de USD \$1.404.274,41 presentando un incremento de su inversión con relación al año anterior de USD \$195.790,74.

COMENTARIO DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE INVERSI6N

ACTIVO CORRIENTE

Presentamos la composcion de las cuentas con la variacion en relacion al ejercicio anterior 2016:

RUBRO	2016	2017	Variacion	%de varlaclon
CORRIENTE	995.792,86	1.057.927,09	62.134,23	6%
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	50.842,39	142.425,70	91.583,31	180%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	425.700,17	434.156,70	8.456,53	2%
ACTIVOS POR I MPUESTOS DIFERIDOS	74.555,57	59.263,79	-15.291,78	-21%
INVENTARIOS	405.704,05	408.027,52	2.323,47	1%
GASTOS PAGADOS POR ANTI CI PADO (PREPAGADOS)	38.990,68	14.053,38	-24.937,30	-64%

Las cuentas incluidas en EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES, presentan un incremento del 180%, en donde el mayor valor corresponde a la cuenta Bancos.

En CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES, el 25% de esta cuenta corresponde a una cuenta por cobrar en proceso judicial. Adicionalmente AMBAGRO S.A. ha incrementado su provision por deterioro de cuentas por cobrar (Provision cuentas incobrables), en virtud de la aplicacion de las normas financieras, tributariamente se aplica el 1% legal permitido, el movimiento de sus saldos se presenta a continuacion:

	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2017
Saldo inicial		13.010,60
Gasto del periodo		3.929,26
Castigos		-1.220,31
Saldo final	13.010,60	15.719,55

ACTIVO NO CORRIENTE

Presentamos la composcion de las cuentas con la variacion en relacion al ejercicio anterior 2016:

RUBRO	2016	2017	Variacion	%
NO CORRIENTE	253.554,51	335.058,21	81.503,70	32%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	212.690,81	255.395,29	42.704,48	20%
ACTIVOS INTANGIBLES	40.863,70	79.662,92	38.799,22	95%

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO se ha incrementado en un 20%, esto corresponde al re avaluo del terreno, adecuaciones oficina, etc.

- PASIVO

Presentamos a continuación el comparativo 2016 -2017 de las cuentas que conforman el PASIVO:

RUBRO	2016	2017	Variación	%
PASIVO	782.359,28	824.464,41	42.105,13	5%
CORRIENTE	587.612,16	624.536,65	36.924,49	6%
NO CORRIENTE	194.747,12	199.927,76	5.180,64	3%

El endeudamiento de AMBAGRO SA en CORTO PLAZO se ha incrementado en un 6% y también sufrió un incremento del 3% sus obligaciones a LARGO PLAZO.

COMENTARIO DE LAS PRINCIPALES OBLIGACIONES

RUBRO	2016	2017	Variación	%
PASIVO CORRIENTE	-587.612,16	-624.536,65	-36.924,49	6%
CUENTAS Y DEBITOS POR PAGAR COMERCIALES N/R LOCALES	-86.858,06	-67.384,02	19.474,04	-22%
CUENTAS Y DEBITOS POR PAGAR COMERCIALES N/R EXTERIOR	-329.153,20	-294.392,80	34.760,40	-11%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR - ACCIONISTAS	-20.000,00		20.000,00	-100%
OBLIGACIONES BANCARIAS - NO RELACIONADAS	-118.487,76	- 228.188, 29	-109.700,53	93%
OBLIGACIONES ADMINISTRACION TRIBUTARIA	-967,00	-1.198,39	-231,39	24%
OBLIGACIONES - SEGURIDAD SOCIAL	-4.030,74	-4.568,23	-537,49	13%
SUELDOS Y SALARIOS POR PAGAR	-11.545,48	-10.922,03	623,45	-5%
PROVISIONES Y BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	-7.626,09	-8.906,60	-1.280,51	17%
MOVILIZACIONES POR PAGAR	-1.103,94	-1.097,68	6,26	-1%
POR OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	-7.123,02	-7.123,02	0,00	0%
ANTICIPOS RECIBIDOS		-150,00	-150,00	
OTROS PASIVOS CORRIENTES	-716,87	-605,59	111,28	-16%
PASIVO NO CORRIENTE	-194.747,12	-199.927,76	-5.180,64	3%
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS	-150.000,00	-150.000,00	0,00	0%
PROVISION NO CORRIENTES BENEFICIOS EMPLEADOS	-44.747,12	-49.927,76	-5.180,64	12%

TOTAL PASIVO: -782.359,28 -824.464,41 -42.105,13 5%

Las CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTAS decreció al 100%, esta cuenta ya no figura en el ejercicio 2017

Las OBLIGACIONES BANCARIAS NO RELACIONADAS se incrementaron en un 93% en relación al ejercicio anterior, se efectuaron créditos a instituciones Financieras locales.

El resto de partidas contables que conforman el PASIVO no han tenido variaciones significativas.

- PATRIMONIO

Presentamos a continuación el comparativo 2016 -2017 de las cuentas que conforman el PATRIMONIO:

RUBRO	2016	2017	Variación	% de variación
PATRIMONIO	466.988,09	579.810,00	112.821,91	24%
CAPITAL SOCIAL	370.340,00	370.340,00	0,00	0%
RESERVAS DE CAPITAL	2.298,57	7.770,09	5.471,52	238%
RESULTADOS ACUMULADOS	5.772,56	31.692,56	25.920,00	449%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	88.576,96	170.007,35	81.430,39	92%

RESERVAS DE CAPITAL se ha incrementado en USD \$ 5.47152, por aumento de la Reserva Legal

Conforme consta en el Estado de Cambios de Patrimonio proporcionado por la campana, la cuenta RESULTADOS ACUMULADOS se ha incrementado en 449% debido al registro del re avaluo del inmueble (terreno) segun informe pericial efectuado por la suma de USD \$25.920,00 can cargo a la cuenta patrimonial SUPERAVIT POR REVALUACI6N, dicha resolucio6n fue tomada en la Junta General extraordinaria de accionistas efectuada el 23 de junio de 2017.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas efectuada el 27 de marzo de 2017, respecto a las utilidades del 2016, se resolvi6 distribuir entre los accionistas el valor de USD\$ 49.243,64, de acuerdo ala partici6n accionaria de cada socia.

Los RESULTADOS DEL EJERCICIO, se han incrementado en un 92% respecto del a6o 2016, el resultado del ejercicio antes de Impuesto a la Renta y Participaci6n Trabajadores por el ejercicio 2017 asciende a la suma de USD\$170.007,35.

BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

RUBRO	2016		2017		VARIACION	% VARIACION
	VALOR	% PARTIC	VALOR	% PARTIC		
VENTAS NETAS	1.468.346,46		1.655.618,37		187.271,91	13%
Ventas	1.480.379,19		1.661.702,91		181.323,72	12%
(-) Descuentos	3.952,11		2.763,70		-1.188,41	-30%
(-) Devoluciones	B.080,62		3.320,84		-4.759,78	-59%
COSTA DE LO VENDIDO	998.045,45	68%	1.091.880,93	66%	93.835,48	9%
UTILIDAD BRUTA EN	470.301,01	32%	563.737,44	34%	93.436,43	20%
GASTOS	388.972,82		399.438,32		10.465,50	3%
Gastos Ventas	175.860,77	45,21%	179.334,27	44,90%	3.473,50	2%
Gastos Administrativos	176.462,06	45,37%	176.907,17	44,29%	445,11	0%
Gstos Financieros	35.025,00	9,00%	42.604,57	10,67%	7.579,57	22%
Gastos Extraordinarios	1.624,99	0,42%	592,31	0,15%	-1.032,68	-64%
UTILIDAD OPERACIONAL	81.328,19	6%	164.299,12	10%	82.970,93	102%
OTROS GASTOS OPERACIONALES	7.248,77	0,5%	5.708,21		-1.540,56	-21%
RESULTADO DEL EJERCICIO	88.576,96	6%	170.007,33	10%	81.430,37	92%

Las VENTAS de AMBAGRO S.A. se han incrementado en un 13% en relacion al a6o 2016 as! tam bien el COSTO DE VENTAS se incremento en 20%, con una partici6n respecto a las Ventas del 66%.

Frente al incremento en ventas, la Administraci6n de AMBAGRO S.A. ha aumentado sus GASTOS en un 3%.

La UTILIDAD DEL EJERCICIO se ha incrementado en 92% respecto del a6o anterior.

FLUJO DE
EFECTIVO

El Estado de Flujo de efectivo proporcionado por la empresa presenta razonabilidad en el saldo final de DISPONIBLE con el saldo en el balance; el método que la empresa utilice para la presentación es el método directo.

2. ANÁLISIS SOCIETARIO

AMBAGRO S.A.

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA:

CARGO	NOMBRE	FECHA DE NOMBRAMIENTO	DURACION	REGISTRO MERCANTIL	VENCIMIENTO
GERENTE GENERAL	ORTEGA OLIVO RODRIGO JAVIER	23/06/2017	3 años	03/07/2017	03/07/2020
PRESIDENTE	NARANJO ROMAN GABRI EL AUGUSTO	01/08/2015	3 años	25/08/2015	25/08/2018

LISTADO DE ACCIONISTAS:

CAPITAL SOCIAL: USD\$ 370.340,00

NOMBRES	No. ACCIONES	VALOR USD	%
CAICEDO MAFLA JUAN FERNANDO	66.109	66.109,00	17,85%
FIGUEROA ESPIN KLEVER ERNESTO	92.244	92.244,00	24,91%
HERNANDEZ GAVIANEZ AIDA HERMINIA	27.673	27.673,00	7,47%
NARANJO ROMAN GABRIEL AUGUSTO	184.314	184.314,00	49,77%
TOTALES:	370.340	370.340,00	100,00%

LIBRO DE ACTAS DE JUNTAS GENERALES:

JUNTA DEL 27 DE MARZO DE 2017: ORDINARIA

1. Conocer y aprobar el Informe del Gerente General correspondiente al ejercicio económico 2016
2. Conocer y aprobar el Informe del Comisario Revisor correspondiente al ejercicio económico 2016
3. Conocer y aprobar el Informe de Auditoría Externa correspondiente al ejercicio económico 2016
4. Aprobar Balances General y estado de resultados correspondiente al ejercicio económico 2016
5. Destino de los resultados del ejercicio económico 2016, la Junta aprueba repartir las utilidades a los socios de acuerdo a su participación accionaria:

NOMBRES	% ACCIONES	VALOR DIVIDENDO
CAICEDO MAFLA JUAN FERNANDO	17,85%	8.789,99
FIGUEROA ESPIN KLEVER ERNESTO	24,91%	12.266,59
HERNANDEZ GAVIANEZ AIDA HERMINIA	7,47%	3.678,50
NARANJO ROMAN GABRI EL AUGUSTO	49,77%	24.508,56
TOTALES:	100,00%	49.243,64

6. Designacion del Auditor Externo de la Compañía- Se re elige como Auditores Externos a la firma WLLI BAMBERGER & ASOCIADOS CIA. LTDA., autorizando a la Administracion a negociar los honorarios.
7. Designacion del Comisario Revisor de la Compañía.- Encargar al señor Gerente la designacion y honorarios de Comisario revisor
8. Lectura y Aprobacion del Acta

JUNTA DEL 23 DE JUNIO DE 2017:

EXTRAORDINARIA

1. Conocimiento y aprobacion del Nombramiento del Comisario Revisor de la Compañía.- Designar comisario Revisor a Veronica Vasconez
2. Conocimiento y Aprobacion del Re avaluo del Bien inmueble de la compañía- Aceptar parcialmente el informe de re avaluo elaborada por el Ing. Rafael Sevilla con los cambios que en consecuencia deben afectar a los Balances Contables de junio de 2017 y en adelante.
3. Renuncia el Gerente General.- Aceptar la renuncia del señor Fernando Caicedo Mafia a la Gerencia General
4. Designacion del Gerente General de la Compañía.- Designar al Sr. Ingeniero Javier Ortega Olivo como Gerente General de AMBAGRO por un período de tres años
5. Lectura y aprobacion del Acta

3. ANALISIS TRIBUTARIO

VENTAS DECLARADAS EN IVA VS. ANEXO V BALANCE

MES	VENTAS 0% SEGUN DECLARACIONES DE IVA	VENTAS 0% SEGUN ANEXO	DIFERENCIA
ENERO	165.040,39	165.040,39	0,00
FEBRERO	148.002,06	148.002,06	0,00
MARZO	208.250,96	208.250,96	0,00
ABRIL	139.210,28	139.210,28	0,00
MAYO	172.135,77	172.135,77	0,00
JUNIO	113.449,55	113.449,55	0,00
JULIO	115.975,60	115.975,60	0,00
AGOSTO	113.778,89	113.778,89	0,00
SEPTIEMBRE	107.638,36	107.638,36	0,00
OCTUBRE	113.250,70	113.250,70	0,00
NOVIEMBRE	139.392,79	139.392,79	0,00
DICIEMBRE	119.493,02	119.493,02	0,00
TOTALES:	1.655.618,37	1.655.618,37	0,00

VENTAS SEGUN BALANCE	1.661.702,91
DESCUENTO EN VENTAS	-2.763,70
DEVOLUCIONES EN VENTAS	-3.320,84
VENTAS NETAS:	<u>1.655.618,37</u>

DIFERENCIA: 0,00

AMBAGRO S.A., ha declarado en los formularios 104 de IVA ventas tarifa 0% por USD 1.655.618,37, y el balance muestra la misma cifra, la informacion es consistente.

COMPRAS DECLARADAS EN IVA VS. ANEXO

MES	DECLARACIONES DE IVA			ANEXOS			DIFERENCIA
	COMPRAS 12% SIN DERECHO A CT	COMPRAS 0%	TOTAL COMPRAS	COMPRAS 12% SIN DERECHO A CT	COMPRAS 0%	TOTAL COMPRAS	
ENERO	22.668,90	37.217,10	59.886,00	22.668,90	37.217,10	59.886,00	0,00
FEBRERO	22.949,62	17.051,76	40.001,38	22.949,62	17.051,76	40.001,38	0,00
MARZO	18.627,12	66.961,04	85.588,16	18.627,12	66.961,04	85.588,16	0,00
ABRIL	21.545,13	21.044,30	42.589,43	21.545,13	21.044,30	42.589,43	0,00
MAYO	22.175,45	38.637,08	60.812,53	22.175,45	38.637,08	60.812,53	0,00
JUNIO	24.636,76	23.877,71	48.514,47	24.636,76	23.877,71	48.514,47	0,00
JULIO	20.621,46	7.435,13	28.056,59	20.621,46	7.435,13	28.056,59	0,00
AGOSTO	28.726,11	12.475,66	41.201,77	28.726,11	12.475,66	41.201,77	0,00
SEPTIEMBRE	30.084,50	7.683,94	37.768,44	30.084,50	7.683,94	37.768,44	0,00
OCTUBRE	22.299,33	26.969,51	49.268,84	22.299,33	26.969,51	49.268,84	0,00
NOVIEMBRE	20.603,93	5.716,88	26.320,81	20.603,93	5.716,88	26.320,81	0,00
DICIEMBRE	17.902,91	18.622,87	36.525,78	17.902,91	18.622,87	36.525,78	0,00
	272.841,22	283.692,98	556.534,20	272.841,22	283.692,98	556.534,20	0,00

Los valores de compra consignados en las declaraciones de IVA son consistentes con la informacion reportada en Anexos.

RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA DECLARADAS EN FORMULARIO 103 VS.
RETENCIONES REPORTADAS EN ANEXO

MES	DECLARACIONES DE RETENCION RENTA		ANEXOS		DIFERENCIA RETENCION
	BASE IMPONIBLE	VALOR RETENCION	BASE IMPONIBLE	VALOR RETENCION	
ENERO	72.774,69	822,40	58.843,88	672,40	150,00
FEBRERO	52.493,25	845,12	38.332,62	695,10	150,02
MARZO	101.089,29	1.081,16	84.726,53	931,15	150,01
ABRIL	57.370,86	718,26	41.932,40	568,27	149,99
MAYO	78.075,53	1.062,54	59.705,42	912,57	149,97
JUNIO	79.029,13	960,15	49.264,95	810,20	149,95
JULIO	39.174,55	1.237,95	26.893,55	1.237,96	-0,01
AGOSTO	52.168,14	493,00	40.157,48	493,00	0,00
SEPTIEMBRE	49.013,71	1.013,23	36.778,75	1.013,23	0,00
OCTUBRE	60.180,59	851,42	48.465,11	851,42	0,00
NOVIEMBRE	36.747,82	1.012,62	24.461,65	1.012,62	0,00
DICIEMBRE	49.187,29	646,33	36.651,41	646,33	0,00
TOTALES:	727.304,85	10.744,18	546.213,75	9.844,25	899,93

De la comparacion efectuada de las retenciones declaradas en el formulario 103 con las reportadas en el Anexo, existen diferencias, que corresponden a las Retenciones en relacion de dependencia, y se reportan en el anexo creado para el efecto, por lo tanto existe consistencia en la informacion presentada por este concepto.

RETENCIONES DE IVA DECLARADAS EN FORMULARIO 104 VS. RETENCIONES REPORTADAS EN ANEXO

MES	DECLARACIONES DE RETENCIONES			ANEXO			DIFERENCIAS		
	RETENCION 30%	RETENON 70%	RETENON 100%	RETENCION 30%	RETENCION 70%	RETENCION 100%	RETENON 30%	RETENCION 70%	RETENCION 100%
ENERO	88,96	101,22	302,05	88,96	101,23	302,05	0,00	-0,01	0,00
FEBRERO	33,20	42,59	450,24	33,20	42,59	450,24	0,00	0,00	0,00
MARZO	12,29	27,43	308,37	12,29	27,43	308,37	0,00	0,00	0,00
ABRIL	7,26	130,81	227,24	7,26	130,81	227,24	0,00	0,00	0,00
MAYO	7,68	142,18	452,01	7,68	142,18	452,01	0,00	0,00	0,00
JUNIO	5,00	183,02	623,41	5,00	183,02	623,41	0,00	0,00	0,00
JULIO	11,60	177,64	1.288,12	11,60	177,64	1.288,12	0,00	0,00	0,00
AGOSTO	23,21	200,30	157,69	23,21	200,30	157,69	0,00	0,00	0,00
SEPTIEMBRE	40,23	68,58	996,37	40,23	68,58	996,37	0,00	0,00	0,00
OCTUBRE	22,81	110,32	475,16	22,81	110,32	475,16	0,00	0,00	0,00
NOVIEMBRE	36,51	55,27	1.043,68	36,51	55,27	1.043,68	0,00	0,00	0,00
DICIEMBRE	11,18	142,11	398,58	11,18	142,11	398,58	0,00	0,00	0,00
	299,93	1.381,47	6.722,92	299,93	1.381,48	6.722,92	0,00	-0,01	0,00

De la comparacion efectuada de las retenciones declaradas en el formulario 104 con las reportadas en el Anexo, no existen diferencias

PLANILLAS DEL IESS VS. SUELDOS V SALARIOS REGISTRADOS EN EL BALANCE

	SALDO AL 31/12/2017
Gastos de Ventas	62.597,18
Sueldos	31.778,78
Cornis i o n en venta	26.038,40
Premio gratif. empleados	4.780,00
Gastos Administrativos	67.054,60
Sueldos	50.282,95
Horas extras	2.612,30
Corni s i o n administrativos	7.095,94
Bonificaciones	7.063,41
Manode obra	38.786,25
Sueldos	35.241,56
Horas Extra ordina rias	3.544,69
TOTAL SUELDOS SEGUN BALANCE:	168.438,03
SUELDOS SEGUN PLANILLAS DEL IESS	173.676,17
DIFERENCIA:	5.238,14

De este analisis se establece una diferencia, sin embargo esta no tiene efectos tributarios, pues se ha aportado al IESS sobre todos los rubros que establece la Ley.

4. ANALISIS FINANCIERO**INDICADORES DE LIQUIDEZ**

I. Liquidez	1. Liquidez Corriente	1,69
	2. Prueba Acida	1,04

Liquidez Corriente

AMBAGRO al 31 de diciembre del 2017, presenta una liquidez corriente de 1,69, es decir la empresa tiene la capacidad de pagar sus obligaciones a corto plazo con su activo circulante, por 10 tanto por cada \$1 de deuda a corto plazo, posee para su cancelación \$1,69 ctvs.

Prueba Acida

Can 10 que respecta a la PRUEBA ACIDA o LIQUIDEZ SECA, es decir sin involucrar los inventarios, la empresa cuenta con \$ 1,04 ctvs. para el pago de \$ 1.00 de sus obligaciones a corto plazo.

INDICADORES DE SOLVENCIA

Los indicadores de endeudamiento a solvencia tienen por objeto medir en que grado y de que forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa.

II. Solvencia	1. Endeudamiento del Activo	0,59
	2. Endeudamiento Patrimonial	1,42
	3. Endeudamiento del Activo Fijo	2,27
	4. Apalancamiento	2,42

Endeudamiento del Activo

AMBAGRO presenta un Índice de endeudamiento del 0.59, lo que indica que de su inversión total el 59% ha sido financiado con fondos de terceros.

Endeudamiento Patrimonial

El grado de compromiso del patrimonio para con los acreedores es de 142%

Endeudamiento del Activo Fijo

El Índice de endeudamiento en relación con el Activo Fijo es de 2,27, es decir que la totalidad del activo fijo se pudo haber financiado con el patrimonio de la empresa, sin necesidad de prestarnos a terceros

Apalancamiento

En índice de apalancamiento es de 2,42, es decir que por cada unidad monetaria del patrimonio se ha conseguido 2,42 unidades monetarias de activos.

INDICADORES DE GESTIÓN

Estos indicadores tienen por objetivo medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos.

III. Gestión	1. Rotación de Cartera	4,84
	2. Rotación de Activo Fijo	6,51
	3. Rotación de Ventas	1,18
	4. Periodo Medio de Cobranzas	75,36
	5. Periodo Medio de Pago	120,94
	6. Impacto Gastos Administración y Ventas	0,21
	7. Impacto de la Carga Financiera	0,03

Rotación de Cartera - Promedio Medio de Cobranzas

Para AMBAGRO su cartera ha girado en un promedio de 4,84 veces. Para calcular este indicador se ha tomado la cuenta CLIENTES y se ha descartado todas las cuentas que no se han originado por VENTAS. Por lo tanto su promedio de cobranza es de 75,36 días.

Rotación de Activo Fijo

Este indicador demuestra que por un dolar invertido en activos fijos, la empresa ha generado \$6,51 en ventas, de esta manera está reflejado la eficiencia en VENTAS con la adecuada utilización de sus ACTIVOS FIJOS.

Rotación de Ventas

La rotación de ventas o coeficiencia de eficiencia directiva, en el caso de AMBAGRO es de 1,18, que es el número de veces que utiliza sus ACTIVOS TOTALES en la generación de sus VENTAS.

Periodo medio de pago

El promedio de *días* que la empresa tarda en pagar a sus proveedores es de 120,94 días siendo superior al número de días que recupera su cartera que es de 75,36 días.

Impacto Gastos Administrativos y de Venta

Los gastos Administrativos y de Ventas de AMBAGRO, representa el 21% del total de las ventas.

Impacto de la carga financiera

Los gastos financieros de AMBAGRO, representa el 3% del total de las ventas.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rendimiento, denominados tambien de rentabilidad, sirven para medir la efectividad de la Administracion de la empresa para controlar los costos y gastos y, de esta manera, convertir las ventas en utilidades.

IV. Rentabilidad	1. Margen Bruto en Ventas	33,93%
	2. Rentabilidad Neta de Ventas (Margen Neto)	10,23%
	3. Rentabilidad Neta del Patrimonio	29,32%

Margen Bruto

AMBAGRO presenta un margen bruto del 33,93%, es decir, el porcentaje de beneficios que la empresa tiene despues de asumir los costos basicos de las ventas.

Rentabilidad Neta de Ventas - Margen Neto

El indice de rentabilidad neta sobre las ventas es de 10,23%, es decir que por cada unidad de venta se obtuvo un 10,23% de utilidad neta.

Rentabilidad Neta del Patrimonio

AMBAGRO presenta una rentabilidad neta sobre el patrimonio de 29,32%, es decir el porcentaje de rentabilidad que le ofrece a los accionistas par el capital que han invertido en la empresa.

S. CONCLUSIONES**Responsabilidad de la administracion de la Compania por los Estados Financieros**

La preparacion y presentacion de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Informacion Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparacion y presentacion de tales estados financieros.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad es expresar una opinion sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revision efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administracion, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio. Para este proposito, he

obtenido de los administradores, informaciOn de las operaciones, reg~ contables y documentacion sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas.

Reclbf de los administradores la informaciOn que les requerf, referente a las operationes, registros y documentos que estima necesarios analizarlos, asi como tambien el Balance de SituaciOn, Estado de Resultados Integral, Estado de cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo, asi como tambien los libros sociales y documentos sobre el eumplimiento de obllgaeiones tributarias, societarias y laborales, cortadas al31 de diciembre de 2017; asi como las aetas de Juntas de Accionistas y Directorio eelebradas en el ejerciolo econ6mlco 2017.

Considero que los resultados de la revisiOn proveen bases apropiadas para expresar mi opini6n. Opinion sobre cumplimiento, que la consigno en los siguientes terminos:

las citras presentadas en los estados financieros y sus anexos corresponden a los registros contables que se encuentran debidamente respaldados por la documentaci6n correspondiente, que se mantiene arehivadaj

El sistema de controlInterno, considerado en su conjunto es adecuado y sufieiente para cumplir con los objetlvos del mismo y ofrecer a la Administraci6n una seguridad razonable sobre las operaciones y actividades que se desarrollan y que permiten la preparaci6n y presentaciOn adecuada de los estados financieros, de conformldad con las normas contables vigentesj

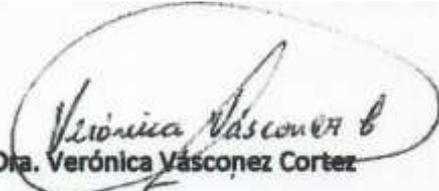
las poUticas contables que aplica la COMPAFUA AMBAGRO S.A. son las establecidas o autorizadas por la Superintendeneia de CompafUas del Ecuador

Los libros de aetas y expedientes de Juntas Generales de Accionistas y Directorio, asi como los libros sociales se llevan y se conservan de aeuerdo con las disposiciones establecidas por la Ley. Ellistado de accionistas esta actualizado, con la informacion que dispone la CompafUa, al31 de diclembre de 2017j

En consecuencia, en mi opini6n y basado en la informacion proporcionada por la Administraci6n, al 31 de diciembre de 2017, reflejan razonablemente en todos los aspectos si&niflcatlvos, la situaeion economica actual de la CompafUa, por lo que recomiendo su aprobacion.

El presente Informe es de uso exclusivo de la Junta General de Accionistas y Administradores de la COMPAFUA AMBAGRO SA., en consecuencia no debera ser utilizado para fines diversos a los legalmente establecidos.

Gracias a 'os adminlstradores y fundonarios de fa Compania por la informacion que me fue proporcionada y colaboraciOn brindada para el cumplimiento de mis funciones.



Dña. Verónica Vásconez Cortez

COMISARIO REVISOR