

Ambato, 11 de abril del 2013

**Ingeniero**

**AUGUSTO NARANJO**

**PRESIDENTE**

**AMBAGRO S.A.**

**Presente.**

De mi consideración:

Por el presente, pongo a su consideración y por su digno intermedio a los miembros de la Junta General de accionistas, el informe de Comisario Revisor de esta Compañía, correspondiente al ejercicio económico año 2012. El estudio se ha realizado en base a los documentos oportunamente entregados por la administración y dando cumplimiento a lo que establecen los Estatutos sociales de AMBAGRO S.A. el Reglamento de Informe de Comisarios y la Ley de Compañías.

A partir de mi nombramiento como comisario revisor de la compañía el 18 de diciembre del 2012, he procedido a realizar varias visitas a la empresa y revisiones a los documentos de la compañía, dando como resultado un manejo y cumplimiento adecuados de las normas legales y resoluciones tomadas por la Junta General. Tanto el señor gerente, como los empleados han prestado su colaboración para el cumplimiento de mis funciones. El control interno que se mantiene, me permite afirmar que la

custodia de los bienes de la compañía, así como de la documentación y correspondencia son los adecuados.

Analizados los balances y anexos del período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, se ha constatado que numéricamente están conformes. La Contabilidad se la lleva según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los principios de Contabilidad generalmente aceptados, tanto las cuentas como sus saldos de los grupos de Activo, Pasivo, y Patrimonio están de acuerdo con los que se registran en el Libro Mayor de la Empresa, la empresa cumple con las normas NIIF.

De acuerdo a lo resuelto en la Junta General del 26 de marzo los señores gerentes a su tiempo han dado cumplimiento a las decisiones tomadas, el 30 de mayo se convocó a Junta General Universal para conocer la renuncia del señor gerente Ing. Augusto Naranjo y nombrar al nuevo gerente Ing. Franklin Lana, el 2 de agosto se convoca a Junta General Universal para conocer la renuncia del presidente de la compañía Agr. Fernando Caicedo procediendo a reemplazarlo con el Ing. Augusto Naranjo, el 4 de agosto se convoca a Junta General Universal con el fin de conocer la renuncia del gerente de la empresa Ing. Franklin Lana y nombrar en su remplazo al Agr. Fernando Caicedo Malla.

La Compañía tiene constituido su capital pagado al 31 de diciembre del 2012 por 250.000 acciones nominativas, configurándose la participación de la siguiente manera:

-Ing. Augusto Naranjo es poseedor de 131.525 participaciones que representa el 52,61%.

-Sr. Ernesto Figueroa E. es poseedor de 65.825 participaciones que representa el 26,33%.

-Agr. Fernando Caicedo M. es poseedor de 47.175 participaciones que representa el 18,87%.

-Sra. Herminia Hernández G. es poseedora de 5.475 participaciones que representa el 2,19 %.

Las participaciones tienen un valor de US\$ 1,00 dólar americano cada una.

Dejo constancia expresa de que se ha procedido a dar cumplimiento a lo que dispone el Art. 321 de la Ley de Compañías

Adjunto encontrará el anexo del análisis de las principales razones o indicadores financieros realizados en base de la información obtenida del balance y estado de situación de la empresa al 31 de Diciembre del 2012.

Seguro de contar con su atención y de los señores Miembros de la Junta, anticipo mi agradecimiento y me suscribo

Atentamente,

  
Ing. Oswaldo Reinoso Nuñez  
COMISARIO REVISOR

**AMBAGRO S.A.**  
**ÍNDICES FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**PERIODO ECONÓMICO DE ENERO A DICIEMBRE**

	<b>AÑO 2012</b>	<b>AÑO 2011</b>
<b>1. Índices Financieros</b>		
De liquidez.	1,21	1,36
Prueba Ácida	0,65	0,65
Capital de trabajo	169.276,23 dólares	196.119,81 dólares
Rotación de capital de trabajo		
Periodo promedio de cobranza	7,20 veces 97 días	6,28 veces 93 días
<b>2. Razones de Actividad</b>		
Rotación de Activos fijos		
Rotación de activos totales	5,18 veces 1,10 veces	6,04 veces 1,30 veces
<b>3. Razones de Rentabilidad</b>		
Margen de Rentabilidad		
Rendimiento del patrimonio	33,58 % 47,98 %	32,61 %
<b>4. Razones de Endeudamiento</b>		
Acreedores		
Propio	64,87%	57%
	35,13%	43%
Interna	23,28 %	28,21 %

COMISARIO REVISOR-2012

## **ÍNDICE DE SOLVENCIA Y LIQUIDEZ**

Los Saldos que se mantienen en las cuentas Caja, Bancos, Obligaciones por cobrar e Inventarios, determinan que las obligaciones contraídas por la empresa a corto plazo, si tuvieran que ser canceladas a la fecha del análisis, se podrían cancelar los compromisos con un plazo menor de un año, pues por cada dólar de deuda, existe US\$1,21.

Revisando la capacidad de pago de la empresa de manera más rigurosa en virtud de que los inventarios constituyen la parte menos líquida, pues se requiere de un tiempo prudente para su venta y la recuperación del dinero, el índice de liquidez es 0,65; es decir que por cada dólar de endeudamiento, la empresa cuenta con ese valor para cubrirlo en forma inmediata, el año anterior la empresa también tenía 0,65.

## **CAPITAL DE TRABAJO**

Este índice es un indicador de corto plazo que permite conocer la capacidad financiera de la empresa, para continuar con sus operaciones bajo el supuesto de que las obligaciones se hayan cubierto con recursos del activo corriente.

En este caso, la empresa cuenta con US\$ 169.276,23 dólares habiendo disminuido en US\$ 26.843,23 que significa un decremento del 13,69% en relación al año anterior.

---

**INFORME COMISARIO REVISOR**  
**PAG. 02**  
**AÑO 2012**

El capital de trabajo en este período rotó 7,20 veces, mejorando en relación al año pasado que rotó 6,28 veces, además rotaron los activos fijos 5,18 veces, y el total de activos 1,10 veces.

El período promedio de recuperación de la cobranza se aumentó de 93 días en el 2011 a 97 días en el 2012 siendo un índice muy alto que resta liquidez a la operación, debiendo ajustar las políticas de crédito.

#### **RENTABILIDAD**

En condiciones normales la empresa debe alcanzar una utilidad igual o mayor al rendimiento de las inversiones en el mercado financiero y de valores, al cierre del balance, los índices nos muestran que en las razones de rentabilidad, analizado el margen que es la utilidad bruta sobre ventas netas fue del 33,58 %; mayor al año anterior que fue de 32,62%. La rentabilidad sobre el patrimonio tenemos un índice del 47,98%. Como dato referencial manifestaré que el porcentaje promedio que pagó el mercado financiero durante el año 2012 fue del 8% anual en inversiones fijas mínimo a 180 días plazo.

INFORME COMISARIO REVISOR  
PAG. 03  
AÑO 2012

### ENDEUDAMIENTO

La proporción deuda total a activos, conocida como razón de endeudamiento, mide el porcentaje de fondos totales que han proporcionado para el funcionamiento de la empresa, en este año AMBAGRO S.A. tiene 64,87 % de fondos de acreedores y 35,13 % de fondos propios.

El índice de endeudamiento interno que es la relación de la totalidad del patrimonio sobre los activos totales nos indica el valor neto que poseen los accionistas sobre el activo es 23,28%.

Como recomendación a los señores miembros de la Junta de Accionistas y debido que los activos superan el millón de dólares lo prudente es dar paso a la contratación de una auditoria externa.

Atentamente



Ing. de Emp. Oswaldo Reinoso N.  
COMISARIO REVISOR