

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA
HOLVIPLAS S.A.**

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, los estatutos vigentes y basados en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, presento el informe relacionado con las actividades y resultados de la empresa, durante el período económico 2017

1.- ENTORNO ECONOMICO

Los dos últimos años 2016 y 2017 han sido un continuo vaivén económico para el país, derivado por caída del precio del barril de petróleo que afectó significativamente los ingresos, la reducción de los ingresos tributarios, los pagos por los juicios que perdió el Ecuador en las cortes internacionales derivados de litigios con diversas empresas extranjeras, entre otros aspectos que trajeron consigo una mayor emisión de deudas con altas tasas de interés y plazos cortos, preventas de petróleo, uso de reserva monetaria internacional y uso de facilidades de liquidez otorgadas por el BCE

Durante el primer semestre del 2017 se observó distintas señales, por ejemplo, el precio del barril de crudo WTI se ubica en una banda entre los 40 y 50 dólares, y a ese valor se debe descontar el castigo que tiene nuestro crudo, afectando los ingresos por la venta de esta materia prima, debemos tener presente además que el Ecuador recibió varios llamados de atención por parte de la OPEP por no cumplir con la cuota que tiene el país que ofrecer al mercado, dado que vendió más de lo que tenía fijado.

Respecto al sector externo, si bien los resultados arrojan una balanza comercial positiva, se debe a una importante contracción, tanto de las exportaciones, y en especial de las importaciones. El Gobierno en curso logró su objetivo de reducir las importaciones, pero eso termina afectando al sector productivo porque gran parte de esta restricción tiene que ver con bienes de capital, que son bienes utilizados para la producción de otros bienes.

La inversión extranjera sigue mostrando un comportamiento constante ubicándose por debajo de los 800 millones de dólares al año, muy por

debajo de lo que reciben otros países de América Latina, en este caso Ecuador disputa el último lugar con Paraguay, Bolivia, Haití y Venezuela

En el caso del riego país si bien se ha reducido en los últimos meses si bien siendo alto con respecto a los países vecinos, lo que hace que su endeudamiento en mercados internacionales sea más barato versus el de nuestro país, esto supone una situación más crítica al momento de buscar financiamiento porque las tasas a las que accede al conseguir un préstamo van a ser mucho más altas en relación a otros países, se aprecia también en la emisión de bonos cuyas tasas han fluctuado entre el 9% y 11%. Esto se refleja, a su vez, en el comportamiento de la deuda, que resta capacidad de maniobra a este gobierno y al siguiente, a esto debe agregarse las preventas, atrasos con gobiernos seccionales, deuda interna; y como ya reconoció el gobierno, los compromisos de deuda bordean los 60 mil millones de dólares, muy por encima del 40% fijado en la Constitución, de la relación deuda versus PIB que debe existir.

Para Junio de 2017, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) registró las siguientes variaciones: -0,58% la inflación mensual; 0,16% la anual y 0,32% la acumulada; mientras que para el mismo mes en el 2016 fue de 0,36% la inflación mensual; 1,59% la anual y 1,29% la acumulada. Cabe señalar que la reducción de precios no se trata necesariamente de mejoras en la producción, sino más bien a la reducción de precios que realizan los productores para mantenerse en el mercado, dada la reducción de ventas que se han registrado en el último año.

De hecho, los últimos registros del INEC demuestran variaciones importante en la tasa de desempleo y subempleo, registrándose una tasa de desempleo de 4.5% a nivel nacional, siendo 5.7% en las zonas urbanas y 1.9% en las zonas rurales.

Es así como el 2017 termina con una proyección positiva por parte de las entidades oficiales ecuatorianas, lo cual no se refleja en las perspectivas internacionales.

2.- LA COMPAÑÍA

Pese a la difícil situación económica por la que atraviesa el país, los directivos de HOLVIPLAS S.A. aplicando políticas internas adecuadas, han buscando resultados favorables utilizando el mínimo de recursos posibles y los mínimos gastos.

Desde su creación la empresa ha tenido un crecimiento sostenido, lo que ha permitido ampliar su gama de productos, así en el año 2017 adiciona la línea escolar, decorativa, ganadera, saneamiento y al final del periodo con la adquisición de nueva maquinaria se concreta la fabricación de sistemas constructivos innovadores; logrando así proyectos integrales en los sectores de vivienda social, salud, y educación, ofreciendo siempre productos amigables con el medio ambiente y a la entera satisfacción de sus clientes, generando así seguridad y permanencia en el mercado.

3.- SITUACION FINANCIERA

LIQUIDEZ

composición de activos:

activo corriente	3'528.378,35	38.28%
activo fijo	2'781.497,37	30.17%
otros activos	<u>2'908.563,64</u>	31.55%

TOTAL ACTIVO 9'218.439,36 100 %

CAPITAL DE TRABAJO

activo corriente - pasivo corriente

$$3'528.378,35 - 3'077.824,17 = 450.554,18$$

capital de trabajo positivo

Si medimos la capacidad del negocio para cancelar sus obligaciones corrientes tenemos:

RAZON CORRIENTE

$$\frac{\text{activo corriente}}{\text{pasivo corriente}} = \frac{3'528.378,35}{3'077.824,17} = 1.15$$

La empresa tiene la capacidad para cubrir sus obligaciones corrientes, por cada \$ 1, con \$1.15 de los activos corrientes, ante lo cual revisaremos además la composición de sus principales activos:

$$\frac{\text{cuentas por cobrar} \times 360}{\text{ventas netas}} = \frac{987.915,43 \times 360}{5'481.813,56} = 65 \text{ días}$$

Según este indicador la cartera se recupera en un promedio de 65 días

ENDEUDAMIENTO

Los pasivos en la empresa tiene la siguiente composición

pasivo corriente	=	3'077.824,17	33.70 %
pasivo largo plazo	=	2'780.591,33	30.45 %
patrimonio	=	3'274.531,81	35.85 %
total pasivo y patrimonio	=	9'132.947,31	100 %

$$\frac{\text{total pasivo}}{\text{total activo}} = \frac{5'858.415,50}{9'218.439,36} = 63.55$$

permite establecer el grado de participación de los acreedores en los activos de la empresa, es decir que por cada 100 dólares que corresponde a los activos en el año 2017 se debía \$63.55

4.- RESULTADOS

Las ventas en el año 2017 fueron \$ 5'481.813,56 con un incremento del 15.94 % en relación al año anterior.

Para medir la rentabilidad utilizaremos el siguiente indicador :

$$\text{RENTABILIDAD COMERCIAL} = \frac{\text{Utilidad}}{\text{ventas netas}} = \frac{85.492,05}{5'481.813,56} = 1.56$$

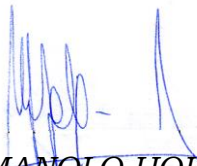
de lo facturado el 1.56 % es utilidad aún sin deducciones.

El entorno patrimonial es el siguiente:

$$\frac{\text{Utilidad}}{\text{patrimonio}} = \frac{85.492,05}{3'274.531,81} = 2,61 \%$$

De cada \$100 que el empresario tiene invertido , el 2.61% se convierte en utilidad, aún sin las deducciones legales.

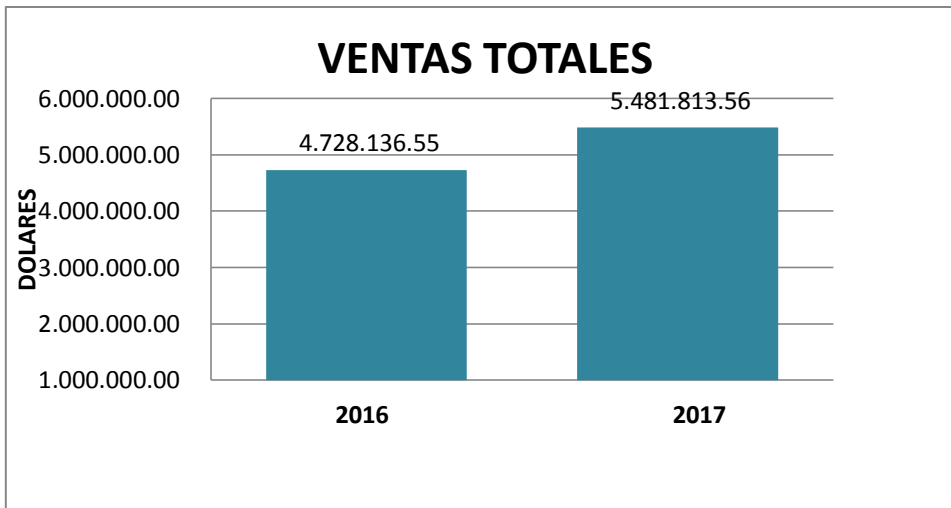
Análisis financiero que pongo a su conocimiento Sres. Accionistas, sobre el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017.



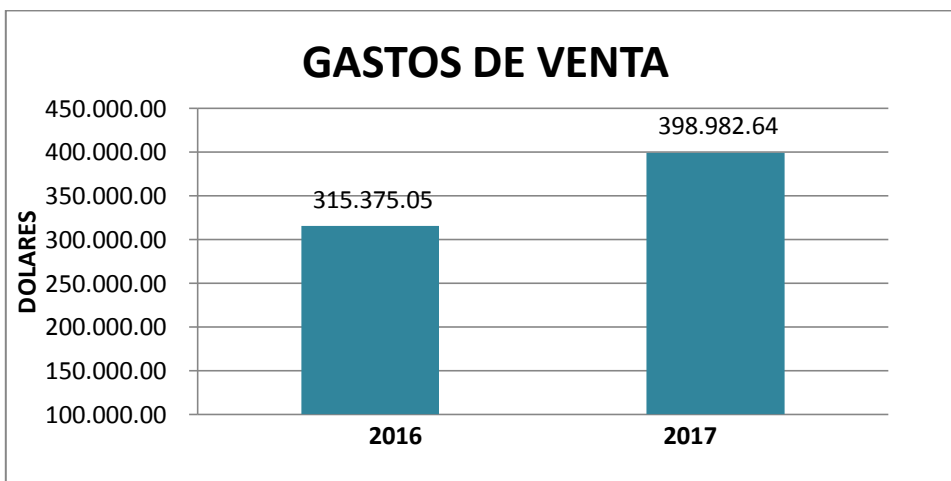
*ING.MANOLO HOLGUIN D.
GERENTE GENERAL*

ANEXOS

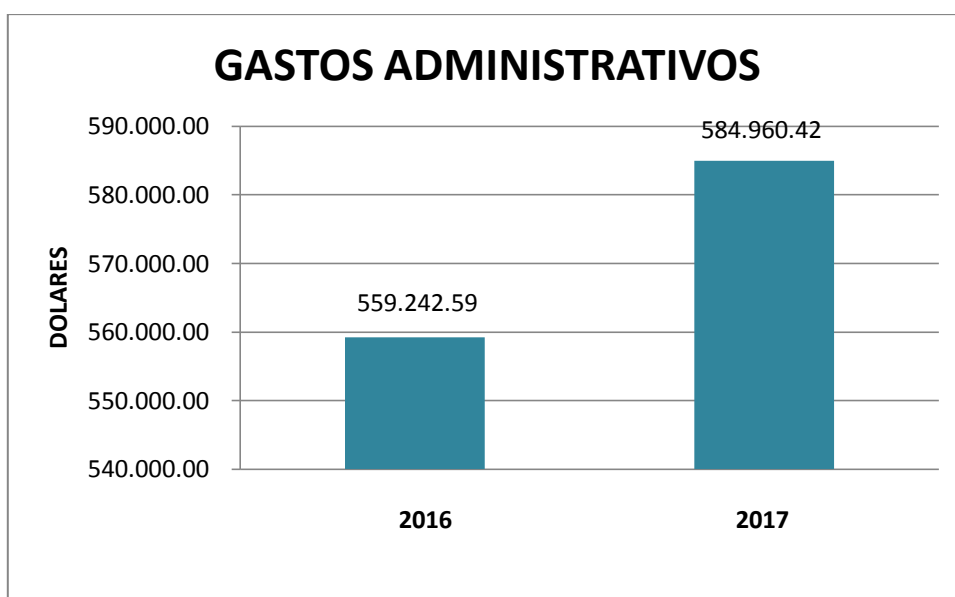
** Las ventas totales se incrementaron en un 15.94 con relación al año anterior.*



** Los gastos de venta se incrementaron en un 26.51% en relación al año anterior, hubo contratación de personal para el área de ventas, variación reflejada en algunos rubros como sueldos, bonos, combustible, comisiones, adicional a esto también se gasto en publicidad.*



** Los gastos administrativos también aumentaron en un 4,60% en relación al año 2016 , un rubro que incidió fue el de seguros debido a que en el año 2016 nos reembolsaron un valor por un siniestro.*



** Los gastos financieros en cambio disminuyeron en un 3.17% , el rubro que influye es del de intereses locales, por pago en descuentos de cartera .*

