

NOTA 12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos son como sigue:

Componentes	COSTO HISTÓRICO / REVALUADO				DEPRECIACIÓN ACUMULADA HISTÓRICA / REVALUADA				Importe Neto al 31/12/2011
	Saldo al 31/12/2010	Incrementos	Decrementos	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Incrementos	Decrementos	Saldo al 31/12/2011	
TERRENOS	52.597,85	-	-	52.597,85	-	-	-	-	52.597,85
MAQUINARIA Y EQ. EN MONTAJE	125.232,86	-	125.232,86	-	-	-	-	-	-
PROYECTOS Y CONST. EN CURSO	406.632,21	-	406.632,21	-	-	-	-	-	-
INSTALACIONES EN CURSO	24.987,60	-	24.987,60	-	-	-	-	-	-
MAQUINARIA EN TRANSITO	117.569,00	-	117.569,00	-	-	-	-	-	-
REVALUO TERRENO	166.693,31	-	-	166.693,31	-	-	-	-	166.693,31
EDIFICIO E INSTALACION INDUSTRIAL	1.101.923,68	912.547,54	-	2.014.471,22	(431.972,87)	(75.834,22)	-	(507.807,09)	1.506.664,13
MUEBLES Y ENSERES	55.527,15	16.241,87	-	71.769,02	(33.786,41)	(4.432,80)	-	(38.219,21)	33.549,81
EQUIPO DE OFICINA	21.838,88	6.625,70	-	28.464,58	(14.307,32)	476,24	-	(13.831,08)	14.633,50
MAQUINARIA Y EQUIPOS	1.853.981,50	1.376.369,63	-	3.230.351,13	(299.264,38)	(141.828,36)	-	(441.092,74)	2.789.258,39
OTRAS INSTALACIONES INDUSTRIALES	181.428,22	207.010,04	-	388.438,26	(96.503,69)	(18.019,29)	-	(114.522,98)	273.915,28
VEHICULOS	96.735,75	17.647,32	-	114.383,07	(29.175,43)	(22.053,00)	-	(51.228,43)	63.154,64
EQUIPO DE COMPUTACION	93.610,95	30.364,96	-	123.975,91	(68.598,92)	(16.050,88)	-	(84.649,80)	39.326,11
REVALUO MAQUINARIA Y EQUIPO	996.394,87	-	16.141,28	980.253,59	(1.141,40)	(47.783,76)	-	(48.925,16)	931.328,43
TOTAL	5.295.153,83	2.566.807,06	690.562,95	7.171.397,94	(974.750,42)	(325.526,07)	-	(1.300.276,49)	5.871.121,45

Para efectos de la primera adopción de las NIIF, la Compañía aplicó la exención del valor razonable como costo atribuido. En ese sentido, determinó el valor razonable de su terreno, y gran parte de las maquinarias, en las que se identificó que su valor en libros según NEC a la fecha de transición difería de forma importante de su valor razonable. Para otros activos, como vehículos, edificios, muebles y enseres, equipos de oficina, no se consideró necesario el uso de la referida exención, debido a que su valor en libros a la fecha de transición se estima es similar al valor que hubiera sido determinado de haber aplicado las NIIF desde su reconocimiento inicial.

El valor razonable de dichos bienes se determinó en función de tasaciones efectuadas por única vez de acuerdo con lo que establece la NIIF 1. Estas tasaciones fueron efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes, sobre el terreno y gran parte de las maquinarias. Además, la Compañía revisó y homologó la estimación de vidas útiles de Propiedades, planta y equipos a nivel de componentes individuales. La aplicación de los conceptos antes señalados generó un incremento patrimonial de aproximadamente US\$1.161.946 y un menor cargo de aproximadamente US\$48.129 a resultados del 2010 por concepto de ajuste de la depreciación.