

**INFORME DE COMISARIO REVISOR  
EJERCICIO ECONOMICO 2007  
DARVITUR S. A.**

Señores accionistas:

En mi calidad de Comisario Revisor, nombrado por la Junta de Accionistas de DARVITUR S. A. y conforme a lo dispuesto en la ley de compañías y estatuto de la empresa, me permito exponer el presente informe correspondiente al período de enero 1 a diciembre 31 de 2007.

Las actividades que realiza DARVITUR S.A. están acordes al objeto social constante en la escritura de constitución y estatuto que dice: "Toda clase de actividades, inversiones y servicios relacionados con la industria turística".

La administración de DARVITUR S. A. me ha prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.

Los administradores de la compañía, en sus aspectos fundamentales han cumplido satisfactoriamente con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General.

El sistema de control interno establecido por la empresa, está acorde con los requerimientos básicos de una buena organización principalmente en relación a la protección de los activos y confiabilidad de los registros financieros.

La revisión realizada en forma selectiva, de las evidencias que respaldan la información revelada en los estados financieros, me permiten tener un razonable grado de seguridad, de que los mismos están exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo. La preparación de dichos balances es responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los mismos, con base en la revisión practicada.

Los estados financieros en mi opinión presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de DARQUEA VIAJES Y TURISMO, DARVITUR S.A. al 31 de diciembre de 2007 y el resultado de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las NEC vigentes en el país.

He realizado el análisis financiero de los balances con cifras a diciembre 31 de 2007, a través del método de índices y porcentajes, que me permiten evaluar la gestión administrativa y la situación financiera de la empresa, con los siguientes resultados:

... INF.COM.REVISOR 2007  
DARVITUR S. A.

El capital de trabajo 23.362 dólares nos expresa que la Compañía dispone de ese valor, al final del período, para continuar con sus operaciones normales.

El índice de solvencia 1,92 nos indica que la empresa tiene –a esa fecha- un margen de seguridad, para atender sus operaciones corrientes con cierta holgura, mostrando una buena imagen de liquidez ante terceros. Cabe indicar que en el Activo Exigible existen valores improductivos, como es el caso de préstamos accionistas y préstamo empleados (incluye exempleados), que representan el 16,6% del exigible y el 9,9% del corriente, al recuperarse mejoraría la solvencia y el flujo de efectivo.

Los índices de solidez 0.41 y de patrimonio 0.59 nos indican que el 59 % de los activos, es propiedad de los accionistas y el 41% corresponde a terceros, básicamente representado en las cuentas Acreedores por Cierre de Período y Reportes por Pagar. Estos índices tuvieron una variación del 5,5% con relación al año 2006 y su estructura financiera se ubica en una posición "relativamente controlable".

La rentabilidad sobre el patrimonio es 0,004 es decir, el 0,4%. El resultado es consecuencia de la disminución del 10,4% en los ingresos operacionales, aún cuando los gastos operacionales disminuyeron el 6,8%. El índice en todo caso, se incrementó en 12,4% con relación al ejercicio anterior en el que hubo pérdida.

Relacionando el Balance General con el período anterior, tenemos que el Activo se incrementó en 12.926 dólares equivalente a 26,7%; el Pasivo creció en 8.025 dólares que representa el 46,3% y el Patrimonio (incluido pérdidas ejercicios anteriores) se incrementó en 4.902 que equivale al 15,8%.

En el Activo, el rubro más representativo es el Corriente que creció en 15.851 dólares equivalente al 48,2%, en tanto que el No Corriente (A. Fijo) decreció en 1.979 dólares, esto es, el 24 %, por la depreciación del período, y la adquisición de un procesador Intel por el valor de \$ 356. El grupo Otros Activos (pagos anticipados) disminuyó en el 12,9%.

En el Pasivo, el grupo Corriente se incrementó en 8.025 dólares, equivalente al 46,3%, siendo las cuentas principales: Reportes por Pagar con el valor de \$ 8.339 que representa el 32,9% del total, Acreedores \$ 10.313 equivalente al 40,7% y la cuenta Provisiones y Aportes del Personal el valor de \$ 4.680 equivalente al 18,5%.

En el Patrimonio la cuenta Capital se incrementó en 10.560 dólares equivalente al 2.400%, puesto que se realizó el aumento del Capital social a \$11.000. Las cuentas Reservas (legal y facultativa) y Reserva de Capital se mantuvieron igual y Resultado del Ejercicio se incrementó en 3.889 dólares que equivale al 103,4% con relación a la pérdida del año anterior.

... INF.COM.REVISOR 2007  
DARVITUR S. A.

En cuanto al Balance de Resultados, el rubro Ingresos Operativos disminuyó en 4.873 dólares, equivalente al 10,4% con relación al ejercicio anterior; Gastos Operacionales disminuyó en \$ 5.411, esto es, el 6,8%; el resultado operacional (pérdida) creció en \$ 538 equivalente al 1,6%; el grupo Ingresos no Operacionales se incrementó en 3%, debiendo resaltar que Servicios se incrementó en 10,9% y Otros Ingresos disminuyó en 10,9%. Gastos no operacionales se incrementó en 59%. El resultado se incrementó en 3.889 dólares esto es el -103,4% con relación al período anterior que se obtuvo pérdida.

En el grupo Gastos Operacionales los gastos administrativos disminuyeron en 2.421 dólares equivalente al 4,4%, siendo el principal rubro Gastos de Personal, que representa el 48,4% del total de gastos administrativos y que disminuyó en el 23,7% con relación al ejercicio 2006; los gastos de ventas disminuyeron en 2.990, esto es, el 12%, siendo la principal cuenta Gastos de Personal que equivale al 77,2% y que se incrementó en el 107,3%. En parte se debe a la reubicación del personal (en rol) realizada a mediados de 2006.

En conclusión, estos índices financieros me permiten opinar que la empresa tiene una estructura financiera (apalancamiento) "relativamente controlable", liquidez, solvencia y cierta estabilidad al 31 de diciembre de 2007. Se obtuvo una utilidad mínima que en todo caso la administración obtuvo superando la pérdida obtenida en el ejercicio anterior.

La administración debe realizar una planificación financiera y de marketing, que permitan afrontar con éxito los retos impuestos en la actual situación económica y obtener por consiguiente una buena rentabilidad para la empresa y de esta manera evitar una iliquidez y mantener en el tiempo un buen flujo de Caja.

Por lo expuesto, me permito sugerir a la Junta General de DARVITUR S. A. la aprobación de los estados financieros por el período de enero 1 a diciembre 31 de 2007.

Atentamente,



Lic. Edgar Valladares E.  
REG.NAC. N° 7601  
COMISARIO REVISOR

DARVITUR S.A.  
EJERCICIO 2007

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

En el ejercicio 2007 en razón de mantener una economía dolarizada (dólares americanos) ya no se efectúa la corrección monetaria, por lo tanto los resultados obtenidos son el reflejo de la actual situación económica del país.

**CAJA Y EQUIVALENTES.-** Representa los valores contabilizados en las cuentas Caja y Bancos, con los siguientes saldos:

Caja General	10.275,84
Caja Chica	100,00
Caja Trámites	<u>50,00</u>
<b>SUMAN</b>	<b>10.425,84</b>

Produbanco Ambato	<u>9.291,32</u>
<b>SUMAN</b>	<b>9.291,32</b>

**INVERSIONES.-** Representa las acciones que posee DARVITUR en GRUPO GLOBAL por el valor de 600,00.

**ACTIVOS FIJOS.-** Están registrados al costo de adquisición más corrección monetaria de años anteriores y son depreciados de acuerdo al método de línea recta, conforme a la LRTI, esto es:

Muebles y enseres	10,00%
Equipo de oficina e instalaciones	10,00%
Vehículos	20,00%
Equipo de Cómputo	33,33%

En el presente ejercicio se adquirió equipo de cómputo (1 PC en julio) por el valor de 355,98 julio. Deberá realizarse el inventario físico de los activos fijos y formular un cuadro detallado de la depreciación de muebles y enseres.

**RESERVAS.-** Comprende la Reserva Legal o general por el valor de 8.237,78 y Reserva Facultativa por 385,52 que representan el 27,7% del patrimonio. Se mantienen los mismos saldos de 1996.

**RESERVA DE CAPITAL.-** Esta cuenta recoge el valor transferido de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria conforme lo dispuesto en el numeral 7 de la NEC 17. Representa el 95,4% del patrimonio.

... NOTAS EST. FINANC.2007

**CAPITAL.-** Corresponde al capital suscrito y pagado por el valor de \$ 11.000 que se incrementó en \$ 10.560 a comienzos de 2.006 y que corresponde a 11.000 acciones con un valor nominal de \$ 1,00 cada una. El aumento se realizó aplicando el aporte para futuras capitalizaciones por el valor de 2.640, utilidades no distribuidas por el valor de 2.832,33 y el aporte en efectivo por el valor de 5.087,67.

**GASTOS ADMINISTRATIVOS.-** Comprende las siguientes cuentas:

Gastos del personal	25.288,89	48,4%
Arriendos	6.612,00	12,7%
Servicios básicos	5.034,02	9,6%
Arrendamiento mercantil	5.518,55	10,6%
Depreciación activos fijos	2.335,03	4,5%
Gastos Generales	6.455,53	12,4%
Otros gastos administrativos	<u>980,33</u>	<u>1,9%</u>
Total	52.224,35	100 %

Como se observa las cuentas más representativas son: Gastos del personal con el valor de 25.129,03 equivalente al 48,4% del total de gastos administrativos y Arriendos con 6.612 que equivale al 12,7%.

**GASTOS DE VENTAS.-** Comprende los rubros:

Gastos de Personal	16.991,48	77,2%
Publicidad	4.632,35	2,0%
Grupo Global	4.139,66	18,8%
Otros gastos de Ventas	<u>430,05</u>	<u>2,0%</u>
Total	54.645,62	100 %

La cuenta Gastos de Personal, al igual que el grupo anterior es la más representativa con el valor de 16.991,48 que equivale al 77,2% del total de Gastos de Ventas y la cuenta Grupo Global con el valor de 4.139,66 equivalente al 18,8%

**GASTOS NO OPERACIONALES.-** Comprende las cuentas: Gastos Financieros con el valor de \$ 690,05; Comisión tarjetas de crédito \$ 131,88 y Otros gastos \$ 807,14.



Lcdo. Edgar Valladares E.  
REG.NAC. N° 7601  
COMISARIO REVISOR