

**INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONÓMICO 2019**  
**ACTIVA RAICES S.A.**

**CONSIDERACIONES GENERALES:**

De acuerdo a lo que dispone la Superintendencia de Compañías, como Administrador y Representante Legal, pongo en consideración de los accionistas el siguiente informe:

Luego de la reforma al Objeto Social de la compañía, la empresa realizó un cambio en su plan de cuentas contables, contrató la instalación de un sistema operativo acorde con el inicio del nuevo giro del negocio, se hicieron las pruebas respectivas del sistema de descuento de cartera y se realizaron las primeras operaciones de descuento de documento con plazos futuros.

Inicialmente se ocupa la liquidez que tenía la empresa producto de su capital propio, posteriormente se ha ingresado al flujo de caja, aportes de dinero en calidad de préstamos de accionistas, a quienes se les reconoce un interés de acuerdo al monto y plazo a que lo dejan. Los accionistas procederán con la facturación respectiva para poder pagar los rendimientos financieros acordados y firmados.

La compañía cuenta ya con una cartera de más de \$ 700.000,00, con clientes solventes y de amplia trayectoria en el mercado.

Por otro lado la Gerencia a puesto a la venta los dos terrenos que son de su propiedad, pues al cambiar el objeto social, ya no justifica mantenerlos, en este año no se ha logrado venderlos, se continuará haciendo la gestión de venta.

El resultado bruto de la compañía es del 6% sobre su capital, importante por su primer año.

La Compañía no tiene mayores gastos pues es una compañía con una estructura operativa muy pequeña.

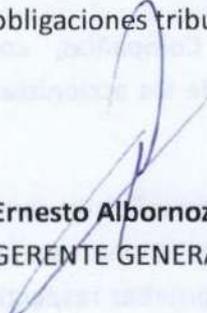
La compañía podría gestionar un crédito bancario con el propósito de ir atendiendo la demanda de descuentos de cartera.

El resultado económico de la compañía a diciembre del 2019 fue de \$ 18.937.00, me permito sugerir a la Junta de Accionistas que ese monto pase a reservas de la

compañía y de esta manera mantener el capital de operación.

Se efectuaron algunos movimientos de compra venta de las acciones de la compañía, las mismas que han sido registradas en el libro de Acciones y Accionistas.

Ante la Superintendencia de Compañías, Activa Raíces ha cumplido con sus obligaciones tributarias y de Control de acuerdo a lo que dispone la ley.



**Ernesto Albornoz Callejas**  
GERENTE GENERAL