

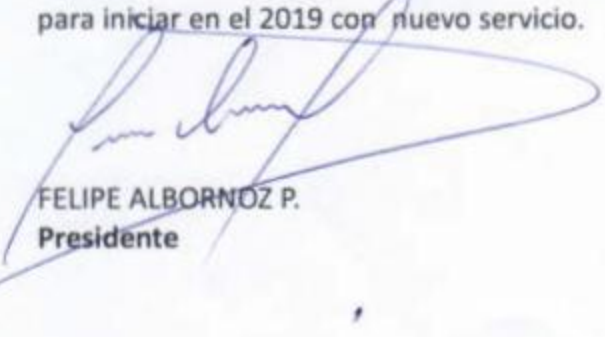
**INFORME DE PRESIDENTE
PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
A DESARROLLARSE EL 3 DE JUNIO DEL 2019**

Cumpliendo con las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, me permito señores accionistas comentarles que como Presidente de la compañía he acompañado de cerca a la Gerencia General para tomar las mejores decisiones en beneficio de la compañía.

En el 2018 se han sincerado las cifras macroeconómicas del país, nuestro endeudamiento interno y externo ha llegado a niveles nunca antes visto en la economía ecuatoriana \$70.000.000 millones de dólares es una cifra muy preocupante que indujo a las autoridades económicas a cortar totalmente inversiones de capital, ha tenido que recurrir a nuevos endeudamientos para cubrir el gasto corriente y servicios de la deuda; esto y muchos otros aspectos han hecho que nuestra economía crezca apenas 1% sobre el PIB.

En definitiva la economía está estancada, las exportaciones no petroleras detenidas por la falta de competitividad y el consumo interno de la población ecuatoriana disminuida.

Lo propio ocurrió con el sector inmobiliario, prácticamente detenido, lo que obligó a la compañía a buscar otras alternativas por lo que se decidió cambiar el objeto su actividad económica a una compañía que se dedicará a impulsar y promover actividades mercantiles como compra de cartera con recursos propios; entre las principales actividades obteniendo la autorización del cambio de objeto social en septiembre del 2018, con esta autorización la Gerencia planifica varias actividades para iniciar en el 2019 con nuevo servicio.



FELIPE ALBORNOZ P.
Presidente

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Cumpliendo con lo que dispone la Superintendencia de Compañías, como Administrador y Representante Legal de la compañía pongo a disposición de los accionistas el siguiente informe.

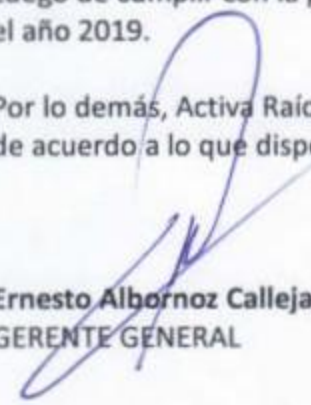
Como es de su conocimiento la compañía no ha estado trabajando en actividades de Inmobiliaria, ha creído conveniente no emprender en proyectos que pondrían en riesgo el capital de los accionistas.

El análisis obtenido por varios analistas económicos, demuestran que el sector inmobiliario sigue sin crecimiento, con oferta de proyectos y con poca demanda. Esta realidad nos hizo reflexionar y buscar otro giro de negocio, se hizo un estudio del mercado de Ambato y se determinó que existe la necesidad de crear una compañía que ofrezca el servicio de descuento de cartera al sector productivo de la localidad; es así que con fecha 20 de agosto del 2018, se realiza una Junta Universal de accionistas con el objeto de aprobar el cambio del objeto social y reforma del estatuto social de la compañía; propuesta que es aceptada por los accionistas, por lo que Activa Raíces se dedicará a impulsar y promover actividades mercantiles de personas naturales o jurídicas, mediante la compra de cartera con recursos propios y además brindará asesoría en diferentes campos.

Legalmente la compañía mediante escritura pública está autorizada a operar desde el 21 de septiembre del 2018.

Luego de cumplir con la parte legal, la Gerencia planifica el inicio de actividades para el año 2019.

Por lo demás, Activa Raíces ha cumplido con sus obligaciones tributarias y de control de acuerdo a lo que dispone la Ley.



Ernesto Albornoz Callejas
GERENTE GENERAL