

Ambato, 12 de marzo de 2007

Señor
PRESIDENTE DE CREDIAMBATO S.A.
Ciudad.-

Señor Presidente:

Pongo a su consideración y la de los señores accionistas de CREDIAMBATO S.A. el Informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; la resolución No. 92.1.4.3.0014, el art. No. 321 y los Estatutos Sociales.

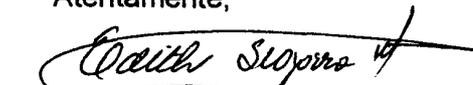
1. La Administración de la empresa, ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General.
2. Para el desarrollo de mis actividades me fué proporcionada toda la información que fue requerida. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el art. 321 de la Ley de Compañías.
3. La correspondencia, los libros sociales que incluyen el libro de Actas de Junta General, de Directorio, libro Talonario, de Acciones y Accionistas, se llevan en forma ordenada y bajo custodia; así mismo los Registros Contables se mantienen en conformidad a principios y normas relativas, los comprobantes que sustentan los registros contables también son llevados de forma adecuada.
4. Los procedimientos de Control Interno que se han implementado en general son acertados y contribuyen a la buena marcha de la empresa y a la consecución de los objetivos propuestos.
5. La información presentada en los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2006 ellos presentan razonablemente la situación financiera de la empresa y los registros contables se llevan de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente aceptados.
6. Análisis comparativo de los principales indicadores financieros de los dos últimos ejercicios económicos:

El análisis vertical y horizontal comparativo de los Estados Financieros a Diciembre/2005 y Diciembre/2006, que se realiza en forma complementaria se desprende lo siguiente:

- Los Activos totales muestran un incremento del 42%, un importante incremento del 43% en las partidas de Cuentas y Documentos por cobrar ; Caja – Bancos muestra una disminución del 48%, el Activo Fijo – Vehículos se incrementa en 60% y se vende un vehículo. Las depreciaciones se realizan en línea recta y de acuerdo a la vida útil de los bienes.
- El Pasivo Corriente tiene un aumento neto del 50% siendo la Cuenta Préstamos de Accionistas la más importante con 42%, Intereses recibidos por anticipado se incrementa en un 114% y Gastos Acumulados por Pagar, aumenta en 216%
- Aportes al IESS registra el importe por pagar de diciembre an enero 2007, las provisiones para Beneficios Sociales no se han realizado en este ejercicio
- El Patrimonio Neto registra una disminución del 9%, por los resultados del presente ejercicio.
- Los Ingresos operacionales registran un incremento del 18% debido al incremento en ventas de Land Tour y el incremento de Intereses Ganados en 26%. Los Ingresos No Operacionales aumentan el 97%.
- Los gastos administrativos tienen un incremento del 21%, Los Gastos de Venta disminuyen el 45%, los Gastos Financieros aumentan el 79%.
- Los Resultados netos obtenidos en el ejercicio son positivos y comparando con los resultados del ejercicio anterior hay una notable disminución el orden del 92%.
- Se ha realizado la conciliación tributaria y se ha determinado tanto la participación de los Trabajadores, las Reservas, el Impuesto a la Renta y la Utilidad Líquida.

A los señores administradores les deseo éxito en su gestión para el ejercicio 2007

Atentamente,


 CPA EDITH SEGOVIA MORENO
 COMISARIO REVISOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 REGISTRO DE SOCIEDADES

Germania Aquilar

23 de mayo 2007

INFORME DE COMISARIO REVISOR EJERCICIO 2006