

Ambato, 10 de Junio de 2019

Señor
PRESIDENTE DE ACTIRAICES S.A.
Ciudad.-

Señor Presidente:

Pongo a su consideración y de le los señores accionistas de ACTIVA RAICES, ACTIRAICES S.A. el Informe de Comisario revisor por el período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de diciembre de 2018, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; la resolución N° 92.1.4.3.0014, el art. N° 321 y los estatutos sociales.

1. La Administración de la empresa, ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General.
2. Para el desarrollo de mis actividades se proporcionó la información que fue requerida, Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el art. 321 de la Ley de Compañías
3. La correspondencia, los Libros Sociales que incluyen: el Libro de Actas de Junta General, de Directorio, Libro Talonario de Acciones y Accionistas, se llevan en forma ordenada y bajo custodia; así mismo los Registros Contables también son llevados en forma adecuada .
4. La información presentada en los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2018 presentan razonablemente la situación financiera de la empresa. Los registros contables se llevan de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
5. Del Análisis Comparativo de los Estados Financieros entre el 2017 y 2018 se pueden señalar las siguientes variaciones significativas: El Activo Corriente disminuye 43.03%, Caja – Bancos registra una disminución del 23.5%, Cuentas por Cobrar disminuye el 4.42% y Documentos por Cobrar disminuye el 83.85%, Inversiones Corrientes disminuye el 45.49% ; El Activo Total disminuye el 2%; el Activo Fijo refleja un incremento importante del 167.69%.

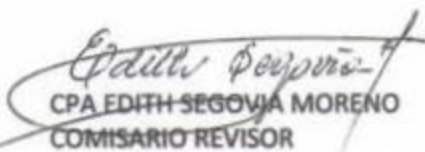
El Pasivo Corriente representa el 4.54% del total del Activo, y disminuye el 22.36% frente al ejercicio 2017

El Patrimonio Neto registra una disminución del 0.54% y representa el 95.39% del total del Activo.

Los resultados netos del período son positivos y representa el 4.11% del total de los Ingresos y el 0.14% del Patrimonio.

A la administración de ACTIRAICES les deseo éxito en su gestión.

Atentamente,


CPA EDITH SEGOVIA MORENO
COMISARIO REVISOR

ACTIVA RAICES ACTIRAICES S.A
ESTADO DE SITUACIÓN COMPARATIVO

DESCRIPCION	2018	%	2017	%	DIFERENCIA	%
ACTIVO	327,107.18	100.00%	333,791.84	100.00%	-6,684.66	-2.00%
ACTIVO CORRIENTE	153,107.18	46.81%	268,771.84	80.52%	-115,664.66	-43.03%
CAJA BANCOS	2,585.59	0.79%	3,379.66	1.01%	-794.07	-23.50%
CUENTAS POR COBRAR	8,140.31	2.49%	8,517.11	2.55%	-376.80	-4.42%
DOCUMENTOS POR COBRAR	1,763.35	0.54%	10,915.89	3.27%	-9,152.54	-83.85%
RESERVA CUENTAS INCOBRABLES (-)			(5,200.00)	-1.56%	5,200.00	-100.00%
PAGOS ANTICIPADOS	8,365.01	2.56%	8,517.61	2.55%	-152.60	-1.79%
INVERSIONES CORRIENTES	132,252.92	40.43%	242,641.57	72.69%	-110,388.65	-45.49%
					-	
ACTIVO FIJOS	174,000.00		65,020.00	19.48%	108,980.00	167.61%
ACTIVO NO DEPRECIABLE	174,000.00	53.19%	65,000.00	19.47%	109,000.00	167.69%
					-	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			20.00	0.01%	-20.00	-100.00%
					-	
PASIVO	15,081.02	4.61%	20,068.43	6.01%	-4,987.41	-24.85%
PASIVO CORRIENTE	14,858.25	4.54%	19,137.88	5.73%	-4,279.63	-22.36%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	222.77	0.07%	110.00	0.03%	112.77	102.52%
PASIVO LARGO PLAZO					-	
BENEFICIOS SOCIALES			820.55	0.25%	-820.55	-100.00%
					-	
PATRIMONIO NETO	312,026.16	95.39%	313,723.41	93.99%	-1,697.25	-0.54%
CAPITAL SOCIAL	400,000.00	122.28%	400,000.00	119.84%	-	0.00%
RESERVAS	15,137.89	4.63%	14,091.30	4.22%	1,046.59	7.43%
PERDIDAS ACUMULADAS EJ. ANT.	(103,565.76)	-31.66%	(103,565.76)	-31.03%	-	0.00%
PERDIDA ACUMULADA DEL PERIODO			(10,078.74)	-3.02%	10,078.74	-100.00%
				0.00%	-	
UTILIDAD ACUMULADA DEL PERIODO	454.03	0.14%	13,276.61	3.98%	-12,822.58	-96.58%
PASIVO Y PATRIMONIO	327,107.18	100.00%	333,791.84	-100.00%		

ACTIVA RAICES ACTIRAICES S.A
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DESCRIPCION	2018	%	2017	%	DIFERENCIA	%
INGRESOS	(11,040.45)	100.00%	(19,674.69)	100.00%	8,634.24	-43.89%
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	(11,040.45)	100.00%	(19,674.69)	100.00%	8,634.24	-43.89%
GASTOS DE OPERACIÓN	10,494.17	-95.05%	10,991.29	-55.87%	(497.12)	-4.52%
GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS						
GASTOS FINANCIEROS	24.34	-0.22%	78.29	-0.40%	(53.95)	-68.91%
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	67.91	-0.62%	5,407.24	-27.48%	(5,339.33)	-98.74%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	(454.03)	4.11%	(3,197.87)	16.25%	2,743.84	-85.80%