

Ambato, 24 de Julio de 2018

Señor
PRESIDENTE DE ACTIRAICES S.A.
Ciudad.-

Señor Presidente:

Pongo a su consideración y de le los señores accionistas de ACTIVA RAICES, ACTIRAICES S.A. el informe de Comisario revisor por el período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de diciembre de 2017, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; la resolución N° 92.1.4.3.0014, el art. N° 321 y los estatutos sociales.

1. La Administración de la empresa, ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General.
2. Para el desarrollo de mis actividades se proporcionó la información que fue requerida, Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el art. 321 de la Ley de Compañías
3. La correspondencia, los Libros Sociales que incluyen: el Libro de Actas de Junta General, de Directorio, Libro Talonario de Acciones y Accionistas, se llevan en forma ordenada y bajo custodia; así mismo los Registros Contables también son llevados en forma adecuada .
4. En Junta General de Accionistas se designó los nuevos administradores: Ernesto Albornoz Callejas como Gerente General y Juan Felipe Albornoz Palacios como Presidente; según consta en sus respectivos nombramientos.
5. La información presentada en los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2017 presentan razonablemente la situación financiera de la empresa. Los registros contables se llevan de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
6. Del Análisis Comparativo de los Estados Financieros entre el 2016 y 2017 se pueden señalar las siguientes variaciones significativas: Caja – Bancos registra una disminución del 16.20%, Cuentas por Cobrar aumenta el 5.73% y Documentos por Cobrar se mantiene igual, Inversiones Corrientes disminuye el 19% ; El Activo Total disminuye el 0.44%; el Activo Fijo se mantiene igual.

El Pasivo Corriente representa el 5.73% del total del Activo, y disminuye el 16.69% frente al ejercicio 2016

El Patrimonio Neto registra un incremento del 0.51% y representa el 93.99% del total del Activo.


INFORME COMISARIO REVISOR
EJERCICIO 2017

Los resultados netos del período son positivos y representa el 3.98% del total de los Ingresos y el 0.04% del Patrimonio.

Atentamente,


CRA EDITH SEGOVIA MORENO
COMISARIO REVISOR

ESTADO DE SITUACIÓN COMPARATIVO

DESCRIPCION	2.017	%	2.016	%	2.015	%	VALOR	%
ACTIVO	333,791.84	100,00%	335,237,09	100,00%	328,356,97	100,00%	-1,445,25	-0,44%
ACTIVO CORRIENTE	268,771,84	80,52%	335,217,09	99,99%	327,491,59	99,74%	-66,445,25	-20,29%
CAJA BANCOS	3,379,66	1,01%	7,411,75	2,21%	24,894,87	7,58%	-4,032,09	-16,20%
CUENTAS POR COBRAR	8,517,11	2,55%	8,025,70	2,39%	8,582,26	2,61%	491,41	5,73%
DOCUMENTOS POR COBRAR	10,915,89	3,27%	10,915,89	3,26%	37,948,80	11,56%	0,00	0,00%
RESERVA CUENTAS INCOBRABLES (-)	(5,200,00)	-1,56%			-26,000,00	-7,92%	-5,200,00	20,00%
PAGOS ANTICIPADOS	8,517,61	2,55%	8,498,73	2,54%	282,065,66	85,90%	18,88	0,01%
INVERSIONES CORRIENTES	242,641,57	72,69%	300,365,02	89,60%			-57,723,45	100,00%
ACTIVO FIJOS	65,020,00	19,48%			845,38	0,26%	65,020,00	
ACTIVO DEPRECIABLE (neto)	65,000,00	19,47%						7688,85%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	20,00	0,01%	20,00	0,01%	20,00	0,01%		0,00%
PASIVO	20,068,43	6,01%	23,077,06	6,88%	19,785,03	6,03%	-3,008,63	-15,21%
PASIVO CORRIENTE	19,137,88	5,73%	22,202,24	6,62%	18,360,84	5,59%	-3,064,36	-16,69%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	110,00	0,03%	54,27	0,02%	603,64	0,18%	55,73	9,23%
PASIVO LARGO PLAZO								0,00%
BENEFICIOS SOCIALES	820,55	0,25%	820,55	0,24%	820,55	0,25%		
PATRIMONIO NETO	313,723,41	93,99%	312,160,03	93,12%	308,571,94	93,97%	1,563,38	0,51%
CAPITAL SOCIAL	400,000,00	119,84%	400,000,00	119,32%	400,000,00	121,82%		0,00%
RESERVAS	14,091,30	4,22%	8,296,30	2,47%	8,296,30	2,53%	5,795,00	69,85%
PERDIDAS ACUMULADAS EL ANT. PERIODO	(103,565,76)	-31,03%	-103,565,76	-30,89%	-103,565,76	-31,54%		0,00%
PERDIDA ACUMULADA DEL PERIODO	(10,078,74)	-3,02%	-6,220,28	-1,86%	-10,495,37	-3,20%	-3,858,46	36,76%
UTILIDAD ACUMULADA DEL PERIODO	13,276,61	3,98%	13,649,77	4,07%	14,336,77	4,37%	-373,16	-2,60%
PASIVO Y PATRIMONIO	(333,791,84)	-100,00%	-289,082,97	-86,23%	328,356,97	100,00%	-44,708,87	-13,62%

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DESCRIPCION	2.017,00	%	2.016	%	2.015	%	VALOR	%
VARIACION 2016-2017								
INGRESOS	(19.674,69)	100,00%	-15.863,77	100,00%	-16.933,04	100,00%	-3.810,92	22,51%
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	(19.674,69)	100,00%	-16.005,10	100,89%	-16.933,04	100,00%	-3.669,59	21,67%
GASTOS DE OPERACIÓN	10.991,29	-55,87%	8.260,41	52,07%	5.731,32	-33,85%	2.730,88	47,65%
GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS					5.568,53	-32,89%	0,00	0,00%
GASTOS FINANCIEROS	78,29	-0,40%	173,87	1,10%	162,79	-0,96%	-95,58	-58,71%
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	5.407,24	-27,48%	141,33	-0,89%	7.360,32	-43,47%	5.265,91	71,54%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-3.197,87	16,25%	-7.429,49	46,83%	-3.841,40	22,69%	4.231,62	-110,16%