

Ambato, 15 de Mayo de 2017

Señor
PRESIDENTE DE ACTIRAICES S.A.
Ciudad.-

Señor Presidente:

Pongo a su consideración y de le los señores accionistas de ACTIVA RAICES, ACTIRAICES S.A. el informe de Comisario revisor por el período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de diciembre de 2016, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; la resolución N° 92.1.4.3.0014, el art. N° 321 y los estatutos sociales.

1. La Administración de la empresa, ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General.
2. Para el desarrollo de mis actividades se proporcionó la información que fue requerida, Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el art. 321 de la Ley de Compañías
3. La correspondencia, los Libros Sociales que incluyen: el Libro de Actas de Junta General, de Directorio, Libro Talonario de Acciones y Accionistas, se llevan en forma ordenada y bajo custodia; así mismo los Registros Contables también son llevados en forma adecuada .
4. Los administradores tienen vigentes sus respectivos nombramientos.
5. La información presentada en los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2016 presentan razonablemente la situación financiera de la empresa. Los registros contables se llevan de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
6. Del Análisis Comparativo de los Estados Financieros entre el 2015 y 2016 se pueden señalar las siguientes variaciones significativas: Caja – Bancos registra una disminución del 70.23%, Documentos por Cobrar disminuye el 71.24% y se transfieren los valores que se mantenía en Pagos Anticipados y se realizan Inversiones Corrientes; El Activo Total se incrementa en 2.1%

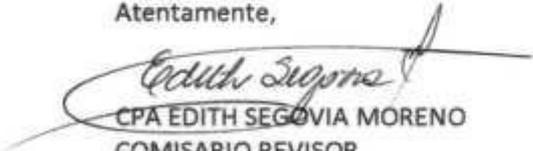
El Pasivo Corriente representa el 6.88% del total del Activo, y se incrementa en 16.64% frente al ejercicio 2015

El Patrimonio Neto registra un incremento del 1.16% y representa el 93.12% del total del Activo.

Los resultados netos del período son positivos y representa el 46.83% del total de los Ingresos y el 2.38% del Patrimonio.

A los señores administradores les deseo éxito en su gestión

Atentamente,



CPA EDITH SEGOVIA MORENO
COMISARIO REVISOR

ACTIRAICES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN COMPARATIVO

DESCRIPCION	2,016	%	2,015	%	VARIACION	%
ACTIVO	335,237.09	100.00%	328,356.97	100.00%	6,880.12	2.10%
ACTIVO CORRIENTE	335,217.09	99.99%	327,491.59	99.74%	7,725.50	2.36%
CAJA BANCOS	7,411.75	2.21%	24,894.87	7.58%	(17,483.12)	-70.23%
CUENTAS POR COBRAR	8,025.70	2.39%	8,582.26	2.61%	(556.56)	-6.49%
DOCUMENTOS POR COBRAR	10,915.89	3.26%	37,948.80	11.56%	(27,032.91)	-71.24%
RESERVA CUENTAS INCOBRABLES (-)			(26,000.00)	-7.92%	26,000.00	-100.00%
PAGOS ANTICIPADOS	8,498.73	2.54%	282,065.66	85.90%	(273,566.93)	-96.99%
INVERSIONES CORRIENTES	300,365.02	89.60%			300,365.02	100.00%
ACTIVO FIJOS						
ACTIVO DEPRECIABLE (neto)			845.38	0.26%	(845.38)	-100.00%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	20.00	0.01%	20.00	0.01%		0.00%
PASIVO	23,077.06	6.88%	19,785.03	6.03%	3,292.03	16.64%
PASIVO CORRIENTE	22,202.24	6.62%	18,360.84	5.59%	3,841.40	20.92%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	54.27	0.02%	603.64	0.18%	(549.37)	-91.01%
PASIVO LARGO PLAZO						
BENEFICIOS SOCIALES	820.55	0.24%	820.55	0.25%		0.00%
PATRIMONIO NETO	312,160.03	93.12%	308,571.94	93.97%	3,588.09	1.16%
CAPITAL SOCIAL	400,000.00	119.32%	400,000.00	121.82%		0.00%
RESERVAS	8,296.30	2.47%	8,296.30	2.53%		0.00%
PERDIDAS ACUMULADAS EJ. ANT.	(103,565.76)	-30.89%	(103,565.76)	-31.54%		0.00%
PERDIDA ACUMULADA DEL PERIODO	(6,220.28)	-1.86%	(10,495.37)	-3.20%	4,275.09	-40.73%
UTILIDAD ACUMULADA DEL PERIODO	13,649.77	4.07%	14,336.77	4.37%	(687.00)	-4.79%
PASIVO Y PATRIMONIO	335,237.09	100.00%	328,356.97	100.00%	6,880.12	2.10%

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DESCRIPCION	2,016		2,015		VARIACION	%
INGRESOS	(15,863.77)	100.00%	(16,933.04)	100.00%	1,069.27	-6.31%
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	(16,005.10)	100.89%	(16,933.04)	100.00%	927.94	-5.48%
GASTOS DE OPERACIÓN	8,260.41	-52.07%	5,731.32	-33.85%	2,529.09	44.13%
GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS			5,568.53	-32.89%	(5,568.53)	-100.00%
GASTOS FINANCIEROS	173.87	-1.10%	162.79	-0.96%	11.08	6.81%
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	141.33	-0.89%	7,360.32	-43.47%	(7,218.99)	-98.08%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	(7,429.49)	46.83%	(3,841.40)	22.69%	(3,588.09)	93.41%