

Ambato, 30 de Mayo de 2016

Señor  
PRESIDENTE DE ACTIRAICES S.A.  
Ciudad.-

Señor Presidente:

Pongo a su consideración y de le los señores accionistas de ACTIVA RAICES, ACTIRAICES S.A. el informe de Comisario revisor por el periodo comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de diciembre de 2015, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; la resolución N° 92.1.4.3.0014, el art. N° 321 y los estatutos sociales.

1. La Administración de la empresa, ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General.
2. Para el desarrollo de mis actividades se proporcionó la información que fue requerida, Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el art. 321 de la Ley de Compañías
3. La correspondencia, los Libros Sociales que incluyen: el Libro de Actas de Junta General, de Directorio, Libro Talonario de Acciones y Accionistas, se llevan en forma ordenada y bajo custodia; así mismo los Registros Contables también son llevados en forma adecuada .
4. Los administradores tienen vigentes sus respectivos nombramientos.
5. La Administración de Crediambato S.A. con miras a reactivar la empresa el 16 de junio de 2014 realizó un depósito de USD 320.000,00 en Produbanco para formalizar el Aumento de Capital con lo que la empresa salió de la causal de disolución y está en capacidad de operar
6. El 23 de febrero de 2015 se formalizó el aumento de capital mediante escritura pública celebrada en la fecha señalada; en este instrumento público se realiza también los consiguientes cambios al Estatuto Social en lo relativo al Capital Social y el Objeto Social a Diseño, planificación, estructuración, evaluación, dirección y promoción de proyectos inmobiliarios, de todo tipo, obras de ingeniería y arquitectura, dentro del territorio ecuatoriano.
7. Con fecha 17 de septiembre de 2015 se suscribe la Escritura Pública para sustentar el cambio de denominación y consiguiente reforma del Estatuto Social. En 1988 se constituyó la Compañía Crediambato S.a. y en esta fecha cambia a Activa Raíces ACTIRAICES S.A. y en consecuencia se reforma el Art. Primero del Estatuto Social de la compañía.
8. Las Escrituras Públicas tanto la del 23 de Febrero 2015 como la del 17 de Septiembre de 2015 se encuentran debidamente legalizadas, inscritas y registradas.
9. A partir de la formalización del cambio de denominación también se han abierto nuevos Libros de Actas de Junta General, de Directorio, Expediente de Actas, Talonario de Acciones y Accionistas.

10. La información presentada en los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2015 presentan razonablemente la situación financiera de la empresa. Los registros contables se llevan de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
11. Del Análisis Comparativo de los Estados Financieros entre el 2014 y 2015 se pueden señalar las siguientes variaciones significativas: Pagos Anticipados muestra un incremento del 4.380,0% y representa el 85.9% del total del Activo. El Activo Fijo registra un 19.94% de disminución y se han realizado las depreciaciones correspondientes, representa el 0.26 del total del Activo; el Activo Corriente representa el 99.74% del total del Activo y muestra un incremento del 1.43%.

El Pasivo Corriente no registra variación alguna y representa el 5.59% del total del Activo, Otros Pasivos Corrientes tiene un incremento del 1.043,0% , por la generación de Obligaciones Tributarias por pagar.

El Patrimonio Neto registra un incremento del 1.26% y representa el 93.97% del total del Activo.

Los resultados del período son positivos y representa el 1.17% del total del Activo

A los señores administradores les deseo éxito en su gestión y que las decisiones a tomadas tengan el impulso y crecimiento necesarios a fin de cumplir con las expectativas de los accionistas.

Atentamente,

  
CPA EDITH SEGOVIA MORENO  
COMISARIO REVISOR